

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 02/10/2024  
ID Télétransmission : 033-213300635-20241001-137716-DE-1-1

**Séance du mardi 1 octobre  
2024  
D-2024/263**

Date de mise en ligne : 04/10/2024

certifié exact,

**Aujourd'hui 1 octobre 2024, à 14h07,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Suspension de séance de 17H18 à 17H32

**Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Monsieur Maxime PAPIN, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Madame Myriam ECKERT présente jusqu'à 15H43

**Excusés :**

Madame Brigitte BLOCH, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Monsieur Maxime ROSSELIN, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES,

## **Cession à BORDEAUX METROPOLE d'une emprise de la parcelle AD 166 rue des Queyries- Décision - Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du projet d'aménagement de BRAZZA, le 19 décembre 2017, la Ville de Bordeaux se portait acquéreur de l'ancien site industriel « Soferti », pour un montant de 6 000 000 €, TVA en sus, afin d'assurer la maîtrise foncière de 130 610 m<sup>2</sup>, soit 13 des 53 ha que représentera le futur quartier Brazza.

L'acquisition de cette emprise avait pour objectif d'accompagner la mise en place de ce nouveau quartier et, dans le cadre d'un urbanisme négocié, d'initier le démarrage des premiers projets, à travers la revente de parties de ce foncier à différents opérateurs. Cette maîtrise a également permis à la Ville de Bordeaux et à Bordeaux Métropole d'assurer le développement sur ces terrains d'une programmation diversifiée dans laquelle sont notamment prévus les principaux espaces publics, lieux emblématiques et d'animation du quartier, ainsi que certaines voiries.

Sur une emprise à détacher de la parcelle AD 166, Bordeaux Métropole entend réaliser le prolongement de la rue des Queyries, depuis la partie déjà existante au Sud du quartier, jusqu'à la rue Charles Chaigneau, au Nord.

L'emprise foncière à céder par la Ville de Bordeaux représente une superficie d'environ 7 322 m<sup>2</sup>, déterminée par un document modificatif du parcellaire cadastral n°13765-096-24 réalisé par le cabinet de géomètres-experts AGEO Conseils en date du 10 juin 2024.

Il est proposé de céder cette emprise d'une superficie d'environ 7 322 m<sup>2</sup> à Bordeaux Métropole moyennant le prix de 402 710 €, le cas échéant augmenté d'une TVA au taux et au régime en vigueur le jour de la signature de l'acte.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil municipal,**

**VU** l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** l'article L.3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques,

**VU** l'article L.1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

**VU** l'avis n° 2024-33063-38838 de la Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) en date du 10 septembre 2024.

### **DECIDE**

**Article 1 :** d'autoriser la cession à BORDEAUX METROPOLE d'une emprise foncière à détacher de la parcelle AD 166 sise rue des Queyries, d'une superficie de 7 322 m<sup>2</sup> environ. Cette cession, conforme à l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat susmentionné, se réalisera moyennant le prix de 402 710 €, le cas échéant augmenté d'une TVA au taux et au régime en vigueur le jour de la signature de l'acte.

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tous documents afférents à cette opération.

**Article 3** : d'ouvrir les recettes correspondantes au budget principal de l'exercice en cours

**ADOpte A LA MAJORITE**

ABSTENTION DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES  
VOTE CONTRE DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 1 octobre 2024

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**