

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 01/02/2023  
ID Télétransmission : 033-213300635-20230131-128094-DE-1-1

**Séance du mardi 31 janvier  
2023  
D-2023/10**

Date de mise en ligne : 03/02/2023

certifié exact,

**Aujourd'hui 31 janvier 2023, à 15h05,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Léa ANDRE, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Myriam ECKERT,

Monsieur Marik FETOUH présent à partir de 16h30, Monsieur Olivier CAZAUX présent jusqu'à 17h00

Les membres du groupe Renouveau Bordeaux (M. Thomas CAZENAVE, M. Aziz SKALLI, Mme Catherine FABRE, Mme Anne FAHMY), quittent la séance à 17h25

Les membres du groupe Bordeaux Ensemble (M. Nicolas FLORIAN, Mme Béatrice SABOURET, M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Géraldine AMOUROUX, M. Fabien ROBERT, M. Marik FETOUH, M. Guillaume CHABAN-DELMAS, M. Nicolas PEREIRA, Madame Pascale ROUX) quittent la séance à 17h30  
Madame Myriam ECKERT quitte la séance à 17h38

### **Excusés :**

Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Madame Charlee DATOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Alexandra SIARRI, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Monsieur Bernard-Louis BLANC,

**BORDEAUX- Zone d'aménagement concerté Garonne Eiffel -  
Désaffectation déclassement du centre d'accueil Tregey,  
localisée sur la parcelle BN 11 - Décision - Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'opération d'aménagement d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, s'étendant sur une partie des communes de Bordeaux, Bègles et Floirac, est mise en œuvre par l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique créé à l'initiative de l'Etat par décret ministériel n° 2010-306 du 22 mars 2010, modifié par décret n° 2015-977 du 31 juillet 2015.

Cette opération d'intérêt national porte notamment sur le projet urbain Garonne Eiffel, situé sur la rive droite de la Métropole bordelaise, objet de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du même nom, créée par arrêté préfectoral du 14 mars 2016, dont l'EPA Bordeaux Euratlantique est l'aménageur.

Le protocole de coordination des politiques publiques foncières du 23 février 2012 et ses quatre avenants, notamment l'avenant n°4 du 10 mars 2020, conclus entre l'EPA Bordeaux Euratlantique et la Ville de Bordeaux, prévoient l'acquisition par l'EPABE de l'assiette du centre d'accueil d'urgence situé rue Henri-Dunant à Bordeaux.

Ce centre d'accueil est relocalisé par l'EPA au sein de la ZAC Garonne Eiffel.

L'emprise à céder, d'une superficie de 1 016 m<sup>2</sup>, est composée de deux parcelles (issues de la division de la parcelle mère cadastrée section BN n°11 d'une superficie totale de 1 156m<sup>2</sup>), supportant anciennement le CAU Tregey aujourd'hui en cours de démolition :

- BN 111 pour 373 m<sup>2</sup>, qui supportera une future voirie ;
- BN 112 pour 643 m<sup>2</sup> formant l'emprise du futur lot ETr2 de la ZAC.

Le centre d'accueil d'urgence ayant déménagé, la désaffectation du bien a été constatée le 30 novembre 2022 par exploit d'huissier.

Pour mener à bien le projet d'acquisition par l'EPA, pour partie pour la réalisation de logements et pour partie pour la réalisation d'une voie nouvelle, il est nécessaire de déclasser ladite parcelle du domaine public de la Ville de Bordeaux.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 ses articles L 2121-29 et L 1311-1 ;

Vu le code de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 2141-1 et suivants ;

Vu le constat de désaffectation établi par Me CASIMIRO, huissier de justice à Bordeaux, le 30 novembre 2022 ;

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider :

Le déclassement de deux parcelles issues de l'assiette d'emprise de l'ancien centre d'accueil d'urgence, localisées rue Henri-Dunant à Bordeaux, d'une superficie globale de 1 016 m<sup>2</sup>.

- Parcelle BN n°111 d'une superficie de 373 m<sup>2</sup>
- Parcelle BN 112 d'une superficie de 643 m<sup>2</sup>.

**ADOpte A LA MAJORITE**  
VOTE CONTRE DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 31 janvier 2023

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**

Commune :  
BORDEAUX (063)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section :  
Feuille(s) :  
Qualité du plan :  
  
Echelle d'origine :  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 25/11/2021  
Support numérique : -----

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 7345D  
Document vérifié et numéroté le 25/11/2021  
A LANGON  
Par MOULADE William, SDIF LANGON  
Géomètre principal  
Signé

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage, ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ----- par ----- géomètre à -----  
Les propriétaires délégués ont pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.  
A -----, le -----

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par GEXIA FONCIER EXPERT(2)  
  
Réf. : 21 069  
Le 21/10/2021

SDIF DE LA GIRONDE  
Pole Topographique et de Gestion Cadastreale  
Cité administrative  
1 rue Jules Ferry  
33090 BORDEAUX  
Téléphone : 05.56.24.85.97  
  
sdif33.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc... ).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

