

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 04/05/2022  
ID Télétransmission : 033-213300635-20220503-124478-DE-1-1

**Séance du mardi 3 mai 2022**  
**D-2022/135**

Date de mise en ligne :

certifié exact,

**Aujourd'hui 3 mai 2022, à 14h10,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Suspension de séance de 17h30 à 17h47

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Véronique SEYRAL,

Madame Nadia SAADI présente à partir de 15h09, Madame Catherine FABRE présente à partir de 15h05, Madame Isabelle ACCOCEBERRY présente à partir de 16h20, et Monsieur Maxime GHESQUIERE présent à partir de 17h47

### **Excusés :**

Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Marik FETOUH,

## **Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2021 - Approbation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L2241-1 du Code général des Collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes est soumis à délibération et annexé au compte administratif.

Ce bilan annuel des acquisitions/cessions a donc pour objet de donner un état de la réalité physique des opérations foncières réalisées au cours d'une année. Il est accompagné de tableaux récapitulatifs détaillés joints en annexe qui précisent les sommes ordonnancées (et non pas un état des actes signés sur l'année 2021) par la Ville de Bordeaux du 01/01/2021 au 31/12/2021.

### **ACQUISITIONS FONCIERES**

Les acquisitions immobilières à titre onéreux effectuées par la Ville de Bordeaux en 2021 représentent un montant total de **3 587 303,35 euros TTC**, frais annexes compris. Parmi lesquelles l'acquisition d'un ensemble immobilier situé quai Deschamps, rue Henri-Dunand, impasse Lestonnat, pour un montant de 3 053 918,88 € en vue de la réalisation d'un jardin sportif Suzanne-Lenglen et d'un bien situé 22 rue Fondaudège, pour un montant de 533 384,47 € dans le cadre de l'extension de l'école Naujac.

### **CESSIONS FONCIERES**

Pour l'exercice 2021, du point de vue des cessions réalisées figurant au compte 775 "produits de cessions d'immobilisations" et au compte 77888 « autres produits exceptionnels », les titres de recettes émis représentent un montant total de **10 254 018,28 euros TTC**. Parmi ces cessions la vente de deux biens à l'Etablissement public d'aménagement de Bordeaux-Euratlantique, pour un montant de plus de 3 M€ ainsi que la cession de deux terrains à bâtir dans le périmètre Brazza, totalisant un montant d'environ 5,5 M€.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante**

## **Le Conseil Municipal**

**VU** les dispositions du Code général des Collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1 ;

**ENTENDU** le rapport de présentation ;

**CONSIDERANT** qu'il importe, conformément aux dispositions susvisées de délibérer au Conseil Municipal sur le bilan annuel de l'action foncière ainsi que sur les tableaux des acquisitions et cessions foncières.

### **DECIDE**

**Article unique** : d'approuver le bilan annuel de l'action foncière ainsi que les tableaux annexés retraçant l'activité de l'année 2021.

### **ADOPTE A LA MAJORITE**

NON PARTICIPATION AU VOTE DE Monsieur Stéphane PFEIFFER, Stéphane GOMOT, Matthieu MANGIN  
Pierre de Gaetan N'JIKAM MOULIOM et Marik FETOUH et Mesdames Véronique SEYRAL et Marie-Claude NOEL

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES  
ABSTENTION DE MADAME MYRIAM ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 3 mai 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES ACQUISITIONS - ANNEE 2021  
(sommes ordonnancées du 01/01/2021 au 31/12/2021)

ADRESSE DU BIEN ACQUIS	NATURE DU BIEN DU BIEN ACQUIS	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	AFFECTATION DU BIEN	MONTANT TTC
128 RUE FONDAUDEGE	VOLUME	699	ETABLISSEMENT SCOLAIRE	6 219,47 €
				527 165,00 €
QUAI DESCHAMPS / RUE HENRI DUNAND / IMPASSE DE LESTONNAT	ENSEMBLE IMMOBILIER	26265	SPORT	3 053 918,88 €
			<b>TOTAL</b>	<b>3 587 303,35 €</b>

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES CESSIONS - ANNEE 2021  
(sommes ordonnancées du 01/01/2021 au 31/12/2021)

ADRESSE DU BIEN CEDE	NATURE DU BIEN CEDE	SUPERFICIE EN M²	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT TTC
BOULEVARD JOLIOT-CURIE (DP*)	SIMPLE PARCELLE	1230	ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE BORDEAUX-EURATLANTIQUE	176 396,76 €
27 RUE SAINT-VINCENT DE PAUL	BÂTI A USAGE PROFESSIONNEL	162,16	CONSEIL NATIONAL DE L'ORDRE DES PHARMACIENS	568 100,00 €
RUE DE CENAC / RUE PROMIS	SIMPLE PARCELLE	21720	ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE BORDEAUX-EURATLANTIQUE	228 000,00 €
				660 000,00 €
				2 165 918,88 €
RUE CAUSSEROUGE	ENSEMBLE IMMOBILIER	470	STE INCITE BORDEAUX METROPOLE TERRITOIRES	102 321,40 €
				102 321,40 €
				102 321,40 €
				102 321,40 €
				102 321,40 €
RUE DE LA ROTONDE (ZAC BASTIDE NIEL)	SIMPLE PARCELLE	780	SAS D'AMENAGEMENT BASTIDE NIEL	16 265,52 €
				208 812,00 €
				264 000,00 €
QUAI DE BRAZZA	SIMPLE PARCELLE	4087	STE EIFFAGE IMMOBILIER SUD-OUEST	2 493 055,56 €
QUAI DE BRAZZA	SIMPLE PARCELLE	17004	STE DOMOFRANCE	366 342,16 €
				2 595 520,40 €
<b>TOTAL</b>				<b>10 254 018,28 €</b>

\* Bien issu du Domaine Public désaffecté et déclassé afin d'être cédé à titre onéreux