Maîtrise d'Ouvrage

Bordeaux Métropole
Esplanade Charles de Gaulle
33042 BORDEAUX CEDEX
Tel: 05.56.99.84.84

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre d'infrastructures de voirie, d'aménagement d'espaces publics, d'ouvrage de génie civil et d'ouvrages d'art inférieurs à deux mètres d'ouverture

Avenue des 40 journaux - Rue Lavignolle - Av Dassault

BORDEAUX

Maîtrise d'Oeuvre

Mandataire

Verdi Ingenierie Sud Ouest
13 Rue Archimède, Bâtiment B
33693 MERIGNAC CEDEX
Tel: 05.56.99.60.01
Mail: sudouest@verdi-ingenierie.fr

LS2 Landscapes
6 Place Pierre Cétois
333000 BORDEAUX
Tel: 05.56.06.83.81
Mail: contact@ls-landscapes.com

2PM Architecture
10 Cours de Gourgue
333000 BORDEAUX
Tel: 09.54.31.98.44
Mail: contact@2pma.com

Plan masse
Rue Lavignolle

PHASE	ECHELLE	SOCIETE	DESSIN/VERIF	SYST.GEO	N° AFFAIRE	N° PLAN	Indice
DCE		LS2				PG02B	C

Date	Indice	Nature de la modification
12/05/2023	A	Première diffusion du DCE
07/07/2023	B	Intégration remarques MOA
04/08/2023	C	Modification quai bus

Accès et façades

▶	Accès piéton
↔	Accès parking Covivio
↔	Accès routier double sens
→	Accès routier simple sens
—	Linéaire de fenêtres (façades Covivio)

Plantations

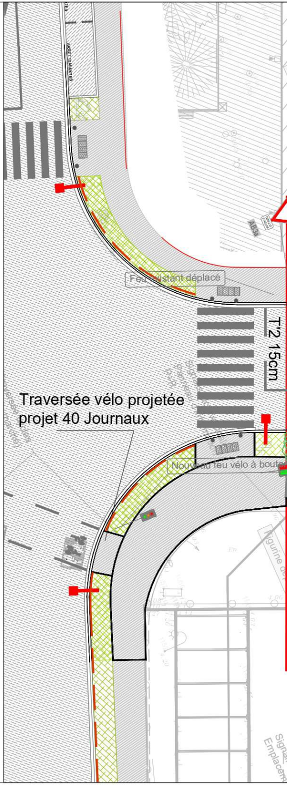
○	Feuillus existants conservés
●	Arbres de hautes tiges LOT ESPACES VERTS
▨	Strates arbustive et couvre sol LOT ESPACES VERTS
▨	Prairie rustique LOT ESPACES VERTS
—	Pare-racine LOT ESPACES VERTS

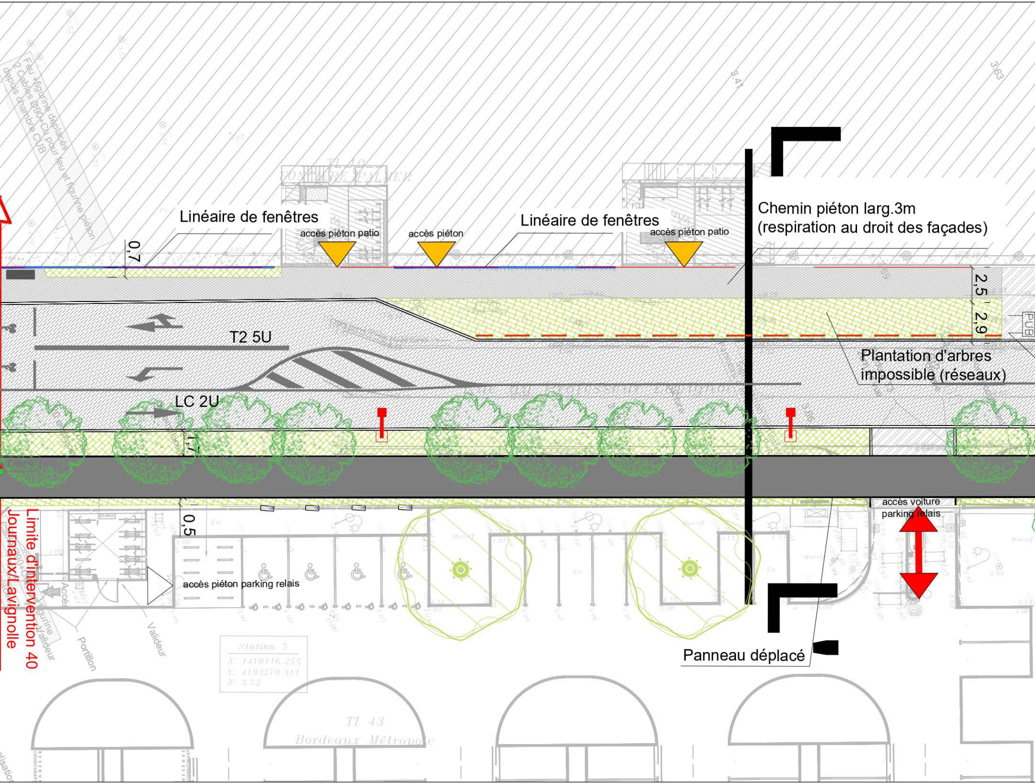
Revêtements

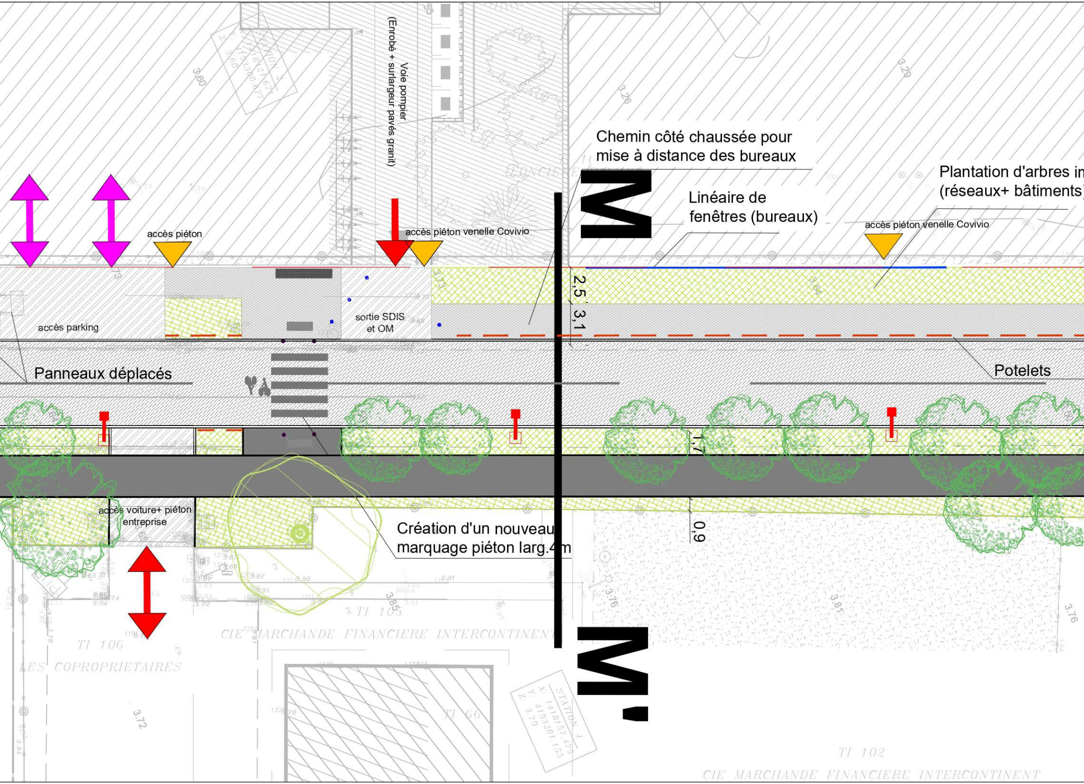
▨	Enrobé LOT VRD	—	Bordures neuves LOT VRD
■	Enrobé poncé LOT VRD		
▨	Enrobé drainant LOT VRD		
▨	Accès en enrobé 0/10 LOT VRD		

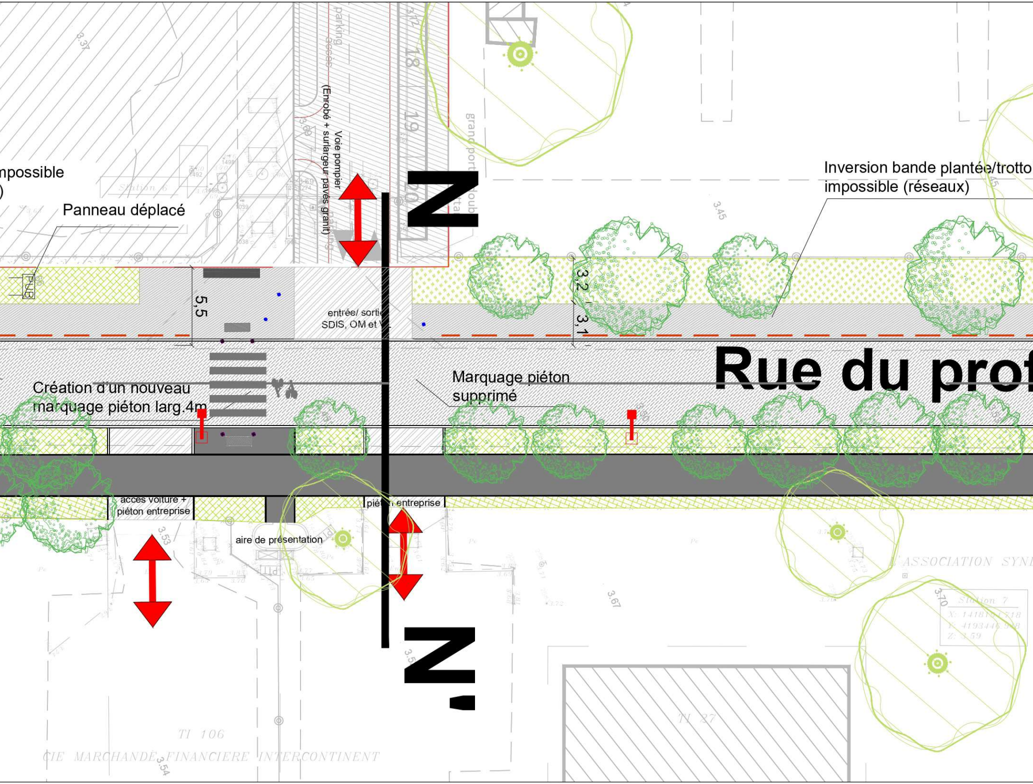
Mobiliers

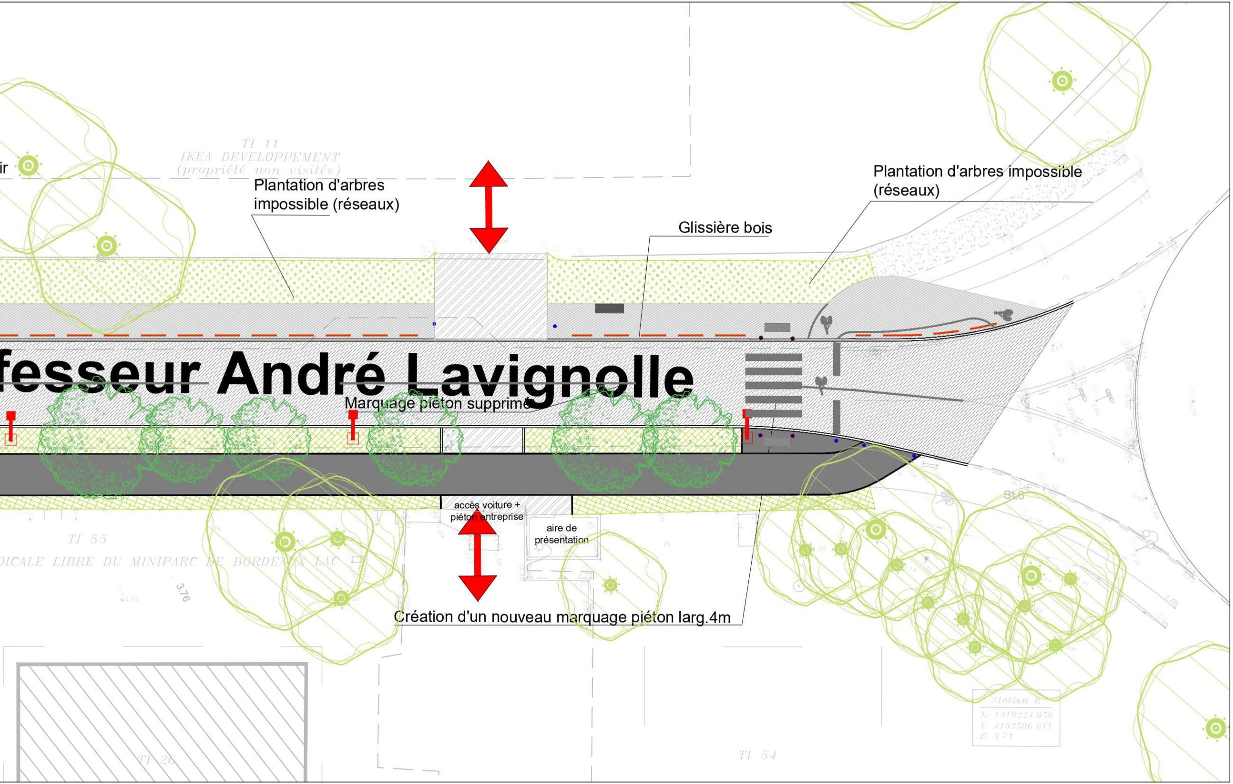
—	Lisse bois (ht.50cm) LOT VRD
■	Mât routier - hauteur 7m LOT VRD
■	Dalle podotactile LOT VRD
●	Potelet PMR - LOT VRD
● ●	Potelet fixe - LOT VRD
■	Banc - LOT EV
⊙	Corbeille - LOT EV
—	Pare-racine LOT ESPACES VERTS


ARRET 15 MINUTES
AB3a
Feu existant déplacé
T'2 15cm
Traversée vélo projetée
projet 40 Journaux
Nouveau feu vélo à bout
Figurine d
Emplacem


Feu +figurine déplacés
2 Cables Ø90+Cu pour feu et figurine piéton
depuis chambre CUB
TI 40
CONCORDE PALMER
3,41
3,63
Linéaire de fenêtres
accès piéton patio
accès piéton
Linéaire de fenêtres
accès piéton patio
Chemin piéton larg.3m
(respiration au droit des façades)
0,7
2,5
2,9
PUB
T2 5U
LC 2U
Plantation d'arbres
impossible (réseaux)
1,7
0,5
accès voiture
parking relais
accès piéton parking relais
Accès
Portillon
Valideur
Valideur
Station 5
X: 1418116.255
Y: 4193270.311
Z: 3.72
Panneau déplacé
TI 43
Bordeaux Métropole
Limite d'intervention 40
Journaux/Lavignolle


Voie pompier
(Enrobé + surlargeur pavés granit)
Chemin côté chaussée pour
mise à distance des bureaux
Plantation d'arbres in
(réseaux+ bâtiments)
Linéaire de
fenêtres (bureaux)
M
accès piéton
accès piéton venelle Covivio
accès piéton venelle Covivio
accès parking
sortie SDIS
et OM
2,5
3,1
Panneaux déplacés
Potelets
1,7
0,9
accès voiture+ piéton
entreprise
Création d'un nouveau
marquage piéton larg.4m
M'
3.60
3.26
3.29
3.76
3.81
3.85
3.76
3.72
TI 105
TI 106
LES COPROPRIETAIRES
CIE MARCHANDE FINANCIERE INTERCONTINENT
TI 66
TI 102
CIE MARCHANDE FINANCIERE INTERCONTINENT
STATION 4


mpossible
)
Panneau déplacé
parking
accès
Voie pompier
(Enrobé + surlargeur pavés granit)
18
19
20
grand portail doub
N
Inversion bande plantée/trotto
impossible (réseaux)
PUB
5,5
3,2
3,1
entrée/ sortie
SDIS, OM et V
Station 6
Rue du prof
Marquage piéton
supprimé
Création d'un nouveau
marquage piéton larg.4m
accès voiture +
piéton entreprise
piéton entreprise
aire de présentation
N'
L'ASSOCIATION SYN
Station 7
TI 106
CIE MARCHANDE FINANCIERE INTERCONTINENT
TI 27
3,37
3,45
3,67
3,70
3,53
3,54


ir
TI 11
IKEA DEVELOPPEMENT
(propriété non visitée)
Plantation d'arbres impossible (réseaux)
Glissière bois
Plantation d'arbres impossible (réseaux)
fesseur André Lavignolle
Marquage piéton supprimé
accès voiture + piéton entreprise
aire de présentation
TI 55
DICALE LIBRE DU MINIPARC DE BORDEAUX LAC
3.76
Création d'un nouveau marquage piéton larg.4m
St.8
Station 8
X: 1418224.056
Y: 4193506.611
Z: 3.71
TI 26
TI 54