



COMMUNIQUE DE PRESSE du 28 janvier 2022

Darwin, la Métropole et la Ville de Bordeaux : un dialogue retrouvé

En 2009, la Communauté Urbaine de Bordeaux décidait, par délibération, de céder à la société Darwin Evolution, un terrain de 9 174 m² situé dans l'ancienne caserne Niel reconnaissant le côté novateur du projet proposé.

Depuis plus de 10 ans l'éco-système Darwin incube, promeut et développe des projets entrepreneuriaux, sportifs, culturels, associatifs et solidaires centrés sur la résilience écologique, le partage et l'accès aux communs. Il a su insuffler une vraie dynamique sur le territoire bordelais et métropolitain, en attirant nombreux et différents publics, au cœur du quartier Bastide-Niel.

Les discussions menées avec le Président de Bordeaux Métropole, Alain Anziani et le Maire de Bordeaux, Pierre Hurmic, ainsi qu'avec l'aménageur de la Zac Bastide-Niel ont permis, dans un dialogue renoué, de poser les bases de nouvelles avancées.

A la suite d'un travail de fond mené pendant plusieurs mois, Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux et Darwin confirment leur volonté de travailler ensemble à la résolution des problématiques foncières pour stabiliser l'écosystème Darwin. Une solution a d'ailleurs été trouvée pour proposer un tracé alternatif de la ligne de bus 45 et éviter le passage de celle-ci sur la rue centrale préservant l'unité de l'écosystème tout en conservant la desserte du quartier par le bus.

Une délibération présentée au Conseil de Bordeaux Métropole ce vendredi 28 janvier 2022 vient clarifier la situation de Darwin sur les bâtiments des Magasins Généraux Nord, acquis en 2010. En renonçant à la clause résolutoire inscrite dans l'acte de cession, Bordeaux Métropole considère que le programme réalisé correspond aux ambitions initiales ayant conditionné la vente et permet donc de conforter l'écosystème et lui permet de poursuivre son développement.

Dans le même temps, Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux et l'aménageur poursuivent leurs échanges afin de régulariser l'ensemble des occupations associatives de Darwin sur le site.

Il est envisagé une implication de la ville de Bordeaux aux côtés de Darwin dans l'acquisition des fonciers bâtis occupés. Une proposition de solution partagée, et avec d'autres partenaires, est d'ores et déjà à l'étude et le travail se poursuit dans l'objectif d'aboutir avant la fin de l'année 2022.

Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux et Darwin se réjouissent de ce processus de coopération qui permet de retrouver un climat apaisé et d'ouvrir des perspectives communes.

Contacts presse :

Bordeaux Métropole

Sophie Charbonnier 07 61 37 60 86 / Benoît Javot - 06 32 55 15 80

Ville de Bordeaux :

France-Laure Pons 07 61 85 53 72 / Nicolas Corne 06 20 33 00 15

Darwin :

Philippe Barre – 06 09 06 35 84

Nathalie Bois-Huygue - 06 98 67 38 18