

COMPTE-RENDU

Réunion d'information sur la démolition/reconstruction de la bibliothèque de Bacalan

Jeudi 31 mars 2022, salle Point du Jour – Pierre Tachou



Etaients présents :

- 40 participantes et participants
- Vincent Maurin, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime
- Laurent Guillemin, Adjoint au maire chargé de la sobriété dans la gestion des ressources naturelles
- Olivier Escots, Adjoint au maire chargé du handicap et de la lutte contre toutes les discriminations
- Yoann Bourion, Dounia Hanna, Eric Maestro, Direction des bibliothèques
- Erwan Le Corguillé, Direction générale des affaires culturelles
- Fanny Gabriel, Mairie de quartier Bordeaux Maritime
- Sabrina Villa, Assistante de Vincent Maurin
- Isabelle Burssens, Pauline Legardien, Mission démocratie permanente, Mairie de Bordeaux

INTRODUCTION DE VINCENT MAURIN

Je vous remercie d'avoir répondu présent à cette invitation. Je remercie également les services de la Ville pour leur mobilisation.

Je suis satisfait de vous présenter ce projet intégré dans le plan pluriannuel d'investissement qui comprend les nouveaux équipements à réaliser pendant la mandature. Face aux besoins renouvelés et à un certain retard historique dans ce quartier périphérique en termes de réhabilitation des équipements publics, ce projet permet de rééquilibrer la situation.

PRESENTATION DU PROJET DE DEMOLITION/RECONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE DE BACALAN

Pourquoi ce projet ?

-  Un bâtiment qui ne répond pas aux normes actuelles au niveau de l'accueil des publics : accessibilité handicap, isolation, vétusté, circulation.
-  Un niveau de service qui n'est pas satisfaisant au regard de la population desservie : 423 m² pour 25 000 habitants en 2025, seulement 2 PC, accès Internet, pas de salle d'étude, pas de salle d'animation.
-  Maillage, ancrage et ouverture sur le quartier, qualité de l'offre et démarche environnementale.

Les habitants associés à la définition du programme

3 ateliers

- Partenaires et associations (9 juillet 2018).
- Collègues du réseau des bibliothèques (20 juillet 2018)
- Habitants (14 juin 2019)

Démarche usager et "focus group"

- "Comme un café mais avec des livres"
- "Ne pas recréer l'effet bunker culturel"
- "Un lieu où l'on trouve une certaine loquacité pour les projets"
- "Quel lien avec la Garonne?"
- "Accessibilité, convivialité, créativité"
- "Intergénérationnelle"
- "Pas élitiste"
- "Ludique"
- "Qui propose des débats"



Les services proposés par les habitants (juin 2019)

- Prêt sur place de chargeurs de téléphones.
- Une terrasse sur le toit.
- Un accompagnement aux démarches administratives.
- Une cabane en espace jeunesse.
- Des cafés littéraires.
- Un baby-foot.
- Une université de quartier.
- Des petits coins où s'installer "à la cool".
- Un local de répétition et une salle de concert.
- Des ateliers musique.
- Un espace silence.
- De l'échange de services et du prêt d'objets.
- Un espace d'exposition.

Les exemples d'aménagement plébiscités par les habitants (juin 2019)



Les fondamentaux du programme

1 Un lieu dédié à la lecture publique

- Des collections enrichies et renouvelées
- Des collections adaptées à des usages variés
- Des espaces de lecture agréables et pour toutes les postures et fluide
- Des univers pour tous les âges : 0-3 ans, 4-11 ans, ados et jeunes adultes et adultes. La circulation entre ses espaces devra être facile



Les fondamentaux du programme

2 Un lieu convivial, ouvert sur le quartier, qui fait le lien entre tous les publics.

- Un espace café, une terrasse attenante, un espace d'exposition
- Une salle polyvalente de 70 places, accessible en dehors des horaires d'ouverture de la bibliothèque, pour accueillir des rencontres, débats, etc.
- Une attention forte portée aux "ambiances", à l'éclairage, au mobilier et à l'impact environnemental.
- Un bâtiment et des espaces qui reflètent l'identité du quartier et son passé industriel et ouvrier.
- Un bâtiment sobre, pratique, lisible, incitant à passer le seuil (vitré)





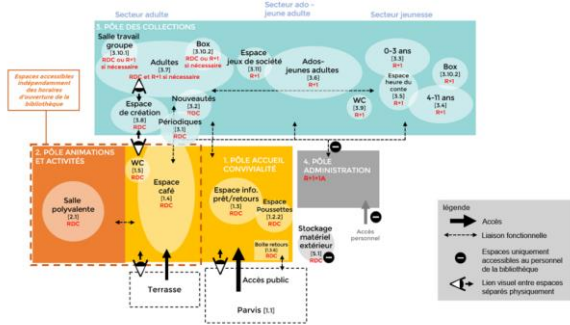
Les fondamentaux du programme

3 Un lieu ressource pour les partenaires et les publics, tourné vers l'accompagnement et le partage

- Du matériel empruntable : vidéo-projecteur, écran rétractable etc., du prêt d'objets
- Un box de permanence associative, le rôle social de la bibliothèque
- Des espaces de travail
- Un espace d'accompagnement numérique et de création proposant ateliers et formations, tourné vers le numérique, le partage de compétences et le DH
- Une offre de jeux de société et de jeux vidéo



Schéma fonctionnel

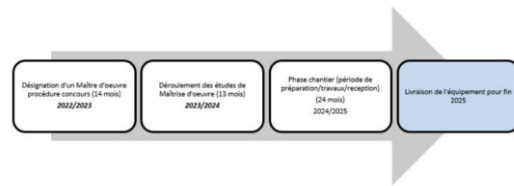


Existant : 423 m² surface plancher, 402 m² de surface utile
 Projet : 1210 m² surface plancher, 967 m² surface de surface utile

La parcelle de la future bibliothèque



Calendrier opération démolition/déconstruction



Livraison du bâtiment : 2025/2026

Coût travaux : 4 M€

Coût total TTC : 665 M€

20 à 45 % de subventions de l'Etat possible.

L'ambition environnementale du projet



Un chantier exemplaire :

- traitement des déchets de chantier
- réutilisation, recyclage des éléments réutilisables
- chantier participatif
- limitation des nuisances etc.

Un bâtiment exemplaire :

- matériaux bas carbone : terre crue, bois, béton bas carbone
- isolation
- utilisation des énergies renouvelables : solaire, géothermie.
- label frugal bordelais : audace et sobriété
- démontabilité
- éléments facilement recyclables



INTERVENTION DE LAURENT GUILLEMIN

Ce n'est jamais évident de démolir un bâtiment d'un point de vue environnemental mais les résultats des études techniques et budgétaires ont démontré la pertinence technique et financière d'une démolition - reconstruction de la bibliothèque.

Nous travaillons activement à ce que le nouveau bâtiment soit chaleureux, simple, économe et responsable.

INTERVENTION D'OLIVIER ESCOTS

L'idée de ce bâtiment est aussi d'aller au-delà des normes en matière d'accessibilité à partir de l'expertise des habitants et habitantes au quotidien.

ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTES ET LES PARTICIPANTS

Le bibliobus n'intervient pas pendant les travaux ?

Yoann Bourion : Il pourrait être complémentaire effectivement en matière d'offre dans le quartier.

La bibliothèque se situe en zone inondable, il faut tenir compte du PLU (plan local d'urbanisme) et du PPRI (plan de prévention du risque inondation). Est-ce que c'est prévu ?

Erwan Le Corguillé : Nous élaborons actuellement le cahier des charges sur les volets fonctionnel et énergétique. Le projet architectural n'est pas encore défini. Lorsque l'architecte sera désigné, il faudra que le projet soit conforme au PLU et au PPRI. La Mairie est soumise aux mêmes contraintes que tous les autres pétitionnaires.

Qu'est-il prévu en termes de récupération des eaux de pluie ?

Laurent Guillemin : Dans une bibliothèque, il n'y a pas beaucoup de consommation d'eau. Il est essentiel de réduire les consommations d'eau potable au sein des services municipaux. Ce sera le cas de ce bâtiment qui sera équipé d'une cuve de récupération des eaux de pluie. Concernant les toilettes, deux solutions s'offrent à nous : toilettes sèches ou toilettes avec récupération d'eaux pluviales.

Est-ce qu'il sera possible de reloger la bibliothèque dans un autre local avec tout le stock de livres pendant les travaux ?

Yoann Bourion : L'objectif est d'avoir un lieu temporaire : au Garage Moderne ? dans un groupe scolaire ? Rien n'est encore décidé. Il y aura un accès pour faire venir des documents ainsi qu'une programmation avec des interventions dans le quartier à des horaires précis (« hors les murs »). Il faudra aussi garantir l'accès au matériel informatique.

Vincent Maurin : Le Garage Moderne va subir une interruption d'activités pour travaux, le gymnase des Bassins à flot va récupérer l'activité des gymnases du Grand-Parc pendant les travaux... Nous trouverons la solution la plus conforme pour la bibliothèque de Bacalan.

Est-ce qu'il y aura un accueil pour les 0-3 ans pendant les travaux ? Dans les crèches ? Pour les assistantes maternelles ?

Dounia Hanna : La toute petite enfance sera prise en compte. Il s'agit de promouvoir le livre du tout petit envers les parents pour qu'ils le lisent ensuite aux enfants. Peut-être que des interventions au sein du relais d'assistantes maternelles doivent être envisagées ainsi que dans les crèches.

Vincent Maurin : Les écoles peuvent également être ouvertes à d'autres publics pendant des moments dédiés.

Concernant le projet architectural, va-t-on échapper au bardage métallique ondulé comme ça se fait beaucoup dans le quartier des Bassins à flot ?

Laurent Guillemin : Le projet architectural n'est pas dessiné mais il n'y aura pas de tôle ondulée sur cette façade.

Est-ce envisagé de conserver le bâtiment existant si un projet architectural le permet ?

Erwan Le Corguillé : Nous nous sommes interrogés sur la possibilité de conserver le bâtiment existant, mais il était nécessaire de reconstruire sur l'existant ; ainsi la

démolition/reconstruction est apparue comme la seule solution viable. Les architectes répondront sur la base de ce cahier des charges.

Laurent Guillemin : Si quelqu'un arrive à proposer un projet auquel on n'avait pas pensé avec une alternative à la démolition/reconstruction, on étudiera.

Yoann Bourion : Il faut savoir que les coûts de construction en 2017-2019 ne sont pas les mêmes qu'aujourd'hui.

Laurent Guillemin : On s'oriente vers un bâtiment low tech et non low cost.

Vincent Maurin : **Comment la voie d'eau identifiée sous l'emprise foncière sera-t-elle gérée ?**

Erwan Le Corguillé : Le réseau d'eau n'avait pas été identifié initialement. Nous avons prévu de le dévier. Cela réduira la surface constructible du projet mais c'est le premier aléa de chantier.

Est-ce que la mairie va rester comme elle est ? Et la lumineuse ?

Vincent Maurin : Il y a plusieurs bâtiments historiques au sein du site de la lumineuse : la Poste avec la mairie de quartier et le restaurant du club seniors et la résidence seniors. Ce site fait l'objet d'études et un nouveau programme sera proposé dans les années à venir mais ce n'est pas en lien direct avec la bibliothèque.

CONCLUSION DE VINCENT MAURIN

Je remercie Laurent Guillemin et Olivier Escots ainsi que les services présents. Je vous remercie pour vos questions pertinentes qui ont permis d'éclairer le projet et de se projeter sur la période d'attente. Nous reviendrons vers vous soit lors d'une réunion spécifique soit lors du conseil d'un proximité pour vous informer des avancées de ce projet.

Fin de séance