

## COMPTE-RENDU

### Conseil de quartier Bordeaux Maritime

Jeudi 14 décembre 2023, Cité du Vin



Etaient présents :

- Vincent Maurin, Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime
- Tiphaine Ardouin, Adjointe au Maire chargée de la démocratie permanente et de la gouvernance par l'intelligence collective
- Sandrine Jacotot, Adjointe au Maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité
- Pascal Jarry, Directeur de la mission démocratie permanente
- Marc Etcheverry, Conseiller municipal délégué pour l'emploi et pour la gestion des terrasses
- Bernard Blanc, Maire-adjoint du quartier Chartrons Grand-Parc Jardin Public
- Didier Jeanjean, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- Olivier Escots, Adjoint au maire chargé du handicap et de la lutte contre toutes les discriminations
- Laurent Guillemain, Maire-adjoint du quartier Saint-Augustin, Tauzin, Alphonse Dupeux
- Mehdi Hazgui, Animateur
- 130 habitants du quartier

Vous pouvez revoir le conseil de quartier dans son intégralité en suivant le lien :  
[Comptes rendus des réunions publiques | Bordeaux](#)

## INTRODUCTION DE VINCENT MAURIN

Vincent Maurin adresse ses remerciements à l'ensemble des représentants des associations et institutions, des élus et habitants du quartier.

Il rend hommage à Amine Smihi, adjoint au Maire chargé de la tranquillité publique, de la sécurité, de la prévention et de la tenue de l'espace public, récemment disparu. Puis commente plusieurs photos illustrant des actions soutenues par la Ville sur le quartier.

Il rappelle la signature récente d'une convention entre le Département et la Ville, avec l'objectif de mutualiser les forces, l'ingénierie, le personnel et les locaux des deux institutions afin de mieux répondre aux besoins d'accès aux droits des personnes en difficulté.

Le Pavillon Bleu, inauguré dernièrement, accueille le Secours Populaire et l'association Gargantua, récompensée pour son investissement en matière d'aide alimentaire. Le Pavillon Bleu contribuera à une plus grande ouverture à la culture, aux loisirs et s'impliquera dans l'accompagnement des démarches.

Le quartier Bordeaux Maritime accueille le siège de la Banque Alimentaire, au service des plus démunis grâce au travail de ses centaines de bénévoles et salariés.

Il convient de saluer la mise en place de l'espace temporaire d'insertion à la Jallère, composé de onze chalets destinés à abriter et suivre des personnes sans logement. La mise à disposition d'un bateau de croisière, affrété par le Diaconat de Bordeaux, est destinée à accueillir tout au long de l'hiver une centaine de personnes sans abri dans le cadre du plan hivernal de l'Etat.

## LA DEMOCRATIE PERMANENTE DANS LA VILLE ET LE QUARTIER

### Politique municipale transversale

*Tiphaine Ardouin, Adjointe au Maire chargée de la démocratie permanente et de la gouvernance par l'intelligence collective*

*Pascal Jarry, Directeur de la mission démocratie permanente*

Tiphaine Ardouin indique qu'il devient indispensable d'interagir davantage entre les représentants de la Ville et les habitants, à travers une dynamique de démocratie permanente. Il s'agit de multiplier les opportunités d'échanges pour recueillir les attentes exprimées et les prendre en compte dans les politiques publiques. C'est aussi le constat que de nombreux citoyens souhaitent être à l'initiative d'améliorations dans leur quartier.

Le Grand dialogue citoyen se nourrit cette année autour du thème de la lutte contre le changement climatique. La première phase du programme a permis de prendre connaissance des expériences et idées des habitants et de définir le mandat donné à la Convention citoyenne. Les cent personnes tirées au sort émettront des recommandations à l'échelle de la Ville et du territoire.

Le Conseil municipal a voté la création d'un observatoire de la démocratie permanente, composé de trente citoyens invités à porter un regard critique sur la façon dont est menée cette démocratie. Les enjeux de liens sociaux, environnementaux et climatiques imposent l'union des énergies, en facilitant les initiatives citoyennes. Les centres sociaux et les Mairies de quartier restent à l'écoute des habitants et proposent à ce titre divers accompagnements financiers, juridiques et matériels. La démocratie permanente s'appuie également sur le dispositif d'interpellation citoyenne, qui permet de déposer des pétitions et de proposer à la Ville des sujets ou des projets. Une pétition ayant recueilli au moins 4000 signatures est automatiquement inscrite à l'ordre du jour du Conseil municipal.

Pour sa part, le budget participatif autorise le financement de projets lancés par des habitants et réalisés par la Ville. Tous les deux ans, deux millions d'euros sont ainsi mis à disposition.

## **Actions dans le quartier**

*Vincent Maurin, Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime*

Vincent Maurin cite quelques projets retenus en 2023, dont celui de l'aménagement de la place Marjolaine, entre les rues Blanqui et Charles Martin, initié par des habitants de Bacalan. Aujourd'hui, l'endroit enregistre une baisse des incivilités et une fréquentation plus importante.

Tous les projets, notamment sportifs, n'ont pas encore été menés à terme et feront l'objet d'arbitrages par les élus.

Participer à la vie de son quartier suppose de se rapprocher des agents de proximité de la mairie de quartier qui relaient les demandes, à l'origine de plans d'action, comme ceux dédiés à la végétalisation des rues. Les conseils de proximité (Aubiers, Ginko, Bacalan, Bassins à flot, Chartrons Nord), les réunions de rue, les animations ou les concertations permettent aussi de nourrir les échanges sur la vie de quartier, en lien avec l'intérêt général.

Parmi les différents projets de quartier, celui relatif au City stade Port de la Lune sera présenté le 15 janvier, à la suite d'une concertation avec les habitants. Une présentation du projet de parc de l'arrière-base sera organisée le 24 janvier. Enfin, les projets d'îlot sportif de plein air, d'aménagement du stade Charles Martin, du pavillon du port, du centre de santé participatif aux Aubiers et du parc d'activités Bordeaux Grand Stade feront l'objet de prochaines concertations.

Le nouveau quartier la Jallère, à Bordeaux-Lac, est également soumis à concertation en 2023 et 2024. Il naîtra sur les friches de l'ancien site de la Caisse des Dépôts et Consignations, de Groupama et de la Caisse d'Épargne.

## **ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTS ET PARTICIPANTES**

### **Travaux**

*« Les habitants situés à la limite du quartier du Grand Parc ont le sentiment d'être abandonnés. Qu'advient-il des travaux envisagés sur la place Lewis Brown ? Effectivement, les citoyens ne doivent pas tout attendre des élus et s'impliquer dans la vie de quartier. »*

Vincent Maurin estime que le quartier fait l'objet d'une attention de la Ville. Les travaux de la place Lewis Brown seront d'ailleurs prochainement lancés, pour une livraison en 2024. L'interrogation subsiste sur le projet du cours Édouard Vaillant pour des questions techniques, qui seront dévoilées lors d'une prochaine réunion.

### **Pratique sportive**

*« Les Maisons de quartier ont subi une baisse du budget dédié aux activités sportives. À la Maison de quartier US Chartons, il s'avère impossible de pratiquer son sport si aucune place n'est disponible. »*

Vincent Maurin répond que la Ville ne se désengage pas de la politique sportive. Elle réorganise la pratique physique au regard des contraintes budgétaires, justifiant de renforcer les politiques de territoires à travers un certain nombre de charges qui incombent aux collectivités territoriales. La Ville nourrit de grandes ambitions d'accès plus large de la pratique sportive à tous les publics. Les opérations de rénovation et de construction de collèges, notamment à Bordeaux Maritime, s'accompagnent de structures sportives mutualisées, ouvertes au public en dehors des heures de classe.

### **Concertations citoyennes**

*« Les municipalités successives ont toujours considéré les concertations citoyennes comme des moments importants d'échanges, mais sans résultat concret au final. »*

Tiphaine Ardouin précise que le Grand dialogue a permis à près de 2 000 personnes de s'exprimer. Il convient aujourd'hui de reprendre l'intégralité des contributions afin qu'elles alimentent les politiques publiques. Le dispositif se veut complexe, mais passionnant. Il peut donner l'impression de ne pas être entendu, mais la démocratie se nourrit de la diversité des avis et ils sont tous pris en compte.

### **BatCub**

*« Le ponton du pont Chaban-Delmas a été transféré à la Cité du Vin, empêchant le passage du bateau en soirée à cause de ce nouvel emplacement dans un espace privé. Quid du ponton attendu à Bacalan ? »*

Vincent Maurin rappelle la mobilisation pour obtenir un ponton BatCub à Bacalan au niveau de Brandenburg, qui ne figurait pas dans les premiers plans de la métropole. Le parcours prévu s'entend entre Lormont et Bacalan. La volonté est bien d'obtenir cette nouvelle mobilité. L'intérêt de Brandenburg repose en partie sur son nœud d'intermodalité. Des rencontres ont d'ores et déjà été organisées avec le petit port de pêche de Brandenburg.

### **Parc floral**

*« Le stationnement devient impossible sur le parking lorsque des matchs de football sont organisés au stade le samedi. »*

Didier Jeanjean répond que plusieurs tests sont en cours en vue d'améliorer l'offre. Le parking du parc floral, un peu en déshérence, sera complètement transformé et renaturé. Les chiens pourront par exemple profiter de nouveaux espaces.

### **Gymnase**

*« Depuis dix ans, les enfants attendent un gymnase à Charles Martin, mais il semblerait que les travaux ne se destinent qu'au réaménagement du parc. Les associations de Bacalan auront-elles accès au nouveau gymnase de la rue de Ouagadougou ? »*

Vincent Maurin dit continuer à mener la bataille pour obtenir une structure sportive à la hauteur des besoins de Bacalan, au sein du stade Charles Martin. Le futur gymnase de la rue de Ouagadougou ouvrira ses portes au printemps prochain. Il accueillera des élèves de l'ensemble du quartier, ce qui n'efface pas la nécessité d'un équipement sportif sur la zone de Charles Martin. Le plan de protection du risque inondation ne permet pas aujourd'hui d'envisager le gymnase attendu. Une prochaine concertation se consacrera à la nature de l'équipement susceptible d'être installé.

### **Quartier Ginko**

*« Ce quartier a été conçu pour être co-construit par les habitants. L'organisation s'est avérée efficace avec l'aménageur les premières années, mais cet élan de co-construction s'est éteint il y a six ans, ne permettant plus de prétendre à la démocratie participative. Des concertations, en plus des conseils de proximité, pourraient-elles être initiées pour espérer relancer des projets dans le quartier. Pour rappel, seule la plantation de la micro-forêt au parc Bühler est à signaler ces trois dernières années. »*

Vincent Maurin rappelle qu'un collège a été récemment inauguré à Ginko. Le quartier étant majoritairement constitué d'espaces privés, il s'avère impossible d'y exercer la compétence communale ou métropolitaine. Les espaces publics sont essentiellement la place Jean Cayrol et le parc Bühler, et l'aménagement de ces espaces est très récent. Certains autres projets tardent à se concrétiser, dont l'espace culturel et associatif, à l'angle du cours de Québec et de l'avenue Reinson. Il sera localisé au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements et sera acquis par la Ville.

### **Future bibliothèque de Bacalan**

*« Une opération a été lancée par des habitants du quartier pour choisir le nom de la future bibliothèque. »*

Vincent Maurin indique que la première concertation, organisée il y a quatre ans, a laissé la possibilité aux Bacalanais de s'exprimer. La nouvelle municipalité a relancé le projet, présenté en Conseil de proximité il y a deux ans, ayant donné lieu à un concours, et a validé trois projets d'architectes. La commission d'appel d'offres se réunira prochainement pour sélectionner le projet final. La bibliothèque conserva son nom Bacalan, à la demande des habitants, auquel sera adjoint le nom de René Maran.

## LE COMMERCE

*Sandrine Jacotot, Adjointe au Maire chargée des commerces, des marchés et des animations de proximité*

Sandrine Jacotot indique que 8 350 commerces sont aujourd'hui enregistrés à Bordeaux, dont 70 % indépendants. Ils génèrent 42 000 emplois salariés.

L'objectif de la Municipalité est de maintenir l'équilibre des offres commerciales et leur qualité, en favorisant le développement des commerces de proximité, des circuits courts et des activités écoresponsables.

La Ville accueille aussi 26 marchés, qui représentent 650 commerçants non sédentaires, ainsi que 250 forains, 200 brocanteurs et 414 chauffeurs de taxi. Il convient de mentionner également les ambulants (food-trucks, artisans...).

Le souhait est de conserver ces offres en encadrant les mutations économiques, à l'instar des dark stores, à travers un décret interdisant à ces structures de s'installer dans des espaces commerciaux. À Bordeaux, seuls deux dark stores opèrent, contre 150 à Paris.

La politique municipale vise également à encadrer l'extension des restaurants en centre-ville.

Il s'agit enfin d'accompagner les associations de commerçants. Depuis 2020, les subventions allouées se sont établies à 80 % contre 50 % auparavant.

L'accompagnement des mutations commerciales passe aussi par la qualification des activités de cyclo-logistique au titre d'intérêt collectif afin de faciliter leur implantation à Bordeaux.

S'agissant du quartier Bordeaux Maritime, 950 commerces sont à la disposition des 35 000 habitants, qui profitent d'un bon équilibre des offres. L'objectif est d'éviter que les cellules commerciales se transforment en sociétés de services (banques, agences immobilières), susceptible d'éteindre un quartier.

Trois marchés sont proposés, ainsi que des points gourmands à Bordeaux-Lac, où ont été mis en place deux commerces de légumes asiatiques. Le marché de Ginko, ouvert il y a deux ans, n'est pas positionné sur un domaine public. Le travail se poursuit avec les sociétés Géraud et Bouygues pour revitaliser le marché.

## ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTS ET PARTICIPANTES

### Ginko

*« Les commerçants mis en place au marché de Ginko ne correspondent pas aux besoins des habitants de l'écoquartier Ginko. De plus, le quartier est situé à proximité d'une immense zone commerciale. Des discussions méritent d'être lancées avec Auchan sur la gestion de leurs déchets, des caddies et de la circulation. Certains commerçants situés dans le centre commerçant Ginko ont déjà fermé leurs portes parce qu'ils ne répondent pas à la qualité attendue ou à cause d'un montant de loyer trop élevé. Enfin, le souhait est de profiter de restaurants de qualité, le quartier ne proposant que des enseignes liées à des chaînes. »*

Sandrine Jacotot rappelle que la Municipalité n'a pas la possibilité d'intervenir auprès des acteurs privés en charge du marché. En revanche, il ne semble pas que les commerces de bouche soient monopolisés par les grandes enseignes.

Le projet d'installation d'un commerce distribuant la production de cent producteurs à Ginko n'a pas pu aboutir et il convient par conséquent de le relancer, dans une conjoncture économique difficile.

Les loyers apparaissent effectivement élevés, mais depuis un an, la grande majorité des commerçants n'a plus les moyens de les acquitter.

S'agissant des déchets et autre problématiques générés par Auchan, il sera pris attache avec la directrice commerciale dans les meilleurs délais.

### Bassins à flot

*« Le développement récent des bars et établissements de nuit a empêché la mise en place de commerces de bouche ou culturels et a surtout drainé une population génératrice de nuisances et d'incivilités. »*

Marc Etcheverry explique que peu de terrasses sont installées sur le domaine public aux Bassins à flot. Il convient de se rapprocher du Grand Port de Bordeaux pour amorcer les premiers échanges.

Les établissements de nuit sont effectivement une source de préoccupation, à l'origine de conflits d'usage et de nuisances. La Mairie de Bordeaux envoie régulièrement des équipes de prévention et de médiation. Quant aux brigades de soirée de la police municipale, elles assurent une présence quasi quotidienne, jusqu'à deux heures du matin. Au-delà, la police nationale est l'autorité compétente pour le maintien de l'ordre. Enfin, les agents en charge des débits de boisson exercent des contrôles réguliers.

Plus aucune licence III ou IV ne sera attribuée dans la zone de protection établie grâce à un arrêté préfectoral demandé par la Mairie aux Bassins à flot à moins de 100m d'une licence existante.

### **Marché aux Bassins à flot**

*« Les habitants du quartier attendent l'installation d'un marché, mais le projet ne semble pas figurer sur la feuille de route de la Mairie. »*

Sandrine Jacotot dit avoir pris connaissance de trois volontés de créations de marchés dans le quartier. Les études sont lancées sur l'état des sols, les aspects sanitaires ou la disponibilité électrique. Le souhait est de ne pas commettre la même erreur que celle de Ginko. Les commerçants doivent pouvoir vivre de leur présence au marché.

## **ACTUALITES DU QUARTIER**

*Vincent Maurin, Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime*

### **Travaux dans le quartier**

- Déc 2023 – avril 2024 : création de l'aire de jeux des Bassins à flot (4 mois de travaux)
- Déc 2023 – nov 2024 : aménagement de la place Lewis Brown
- Avril/mai 2024 : livraison du gymnase Michigami
- Avril 2024 : livraison de la nouvelle école des Aubiers
- Création de nouvelles stations de vélos libre-service : place Buscaillet, place René Maran, place Lewis Brown, arrêt tram Brandenburg
- En cours : Végétalisation rond-point Marie Fel
- Travaux en cours : rue Léon Blum
- Travaux en cours : place Mareilhac
- Travaux en cours : promenade Cienfuegos (entre Pont Chaban et Ecluses)
- Travaux en cours : quai Armand Lalande / Place Alice Girou
- Courant 2024 : avenue des 40 journaux
- Courant 2024 : rue des Etrangers
- Courant 2024 : aménagement de jardins devant le G1-G2 et rue des Etrangers (terrains Port)
- 2<sup>e</sup> trimestre 2024 : Jardin de ta sœur

### **Animations dans le quartier**

Plusieurs animations de Noël sont organisées dans les différents secteurs du quartier (école multisports de Bacalan, bibliothèque de Bacalan, Cité bleue, Anim Ginko, Kfé des familles, Mégaphone, centre d'animation Sarah Bernhardt, bibliothèque des Aubiers).

## **CONCLUSION DE VINCENT MAURIN**

Vincent Maurin indique que plusieurs projets d'aménagement ou de réaménagement sont en cours, dont celui du Jardin de ta sœur et rappelle que plusieurs événements de Noël se tiendront dans le quartier et dans la ville.

Il remercie les habitants de Bordeaux Maritime de leur implication, de leur vigilance et de leur pugnacité.