

COMPTE-RENDU

Conseil de proximité Ginko

Jeudi 11 janvier, Centre d'animation Sarah Bernhardt



Etaient présents :

- Vincent Maurin, Maire adjoint du quartier Bordeaux Maritime
- Avec la participation des services de la Ville de Bordeaux et de Bordeaux Métropole et des partenaires : Audrey Debreyne (pôle territorial de Bordeaux, Bordeaux Métropole), Denis Mayaud (direction transition écologique et ressources environnementales, Bordeaux Métropole), Mathieu Ahyerre (pôle patrimoine végétal et biodiversité, Bordeaux Métropole), Hélène Dujus, Hugues Perrier (police municipale, Ville de Bordeaux), Philippe Montoriol, Arnaud Dubo (mairie de quartier Bordeaux Maritime), Sabrina Villa (assistante de Vincent Maurin), Marine Luce (mission démocratie permanente, Ville de Bordeaux)
- 55 habitants

INTRODUCTION DE VINCENT MAURIN

Vincent Maurin remercie les participants et participantes pour leur présence. Il indique que ce quartier poursuit ses projets d'aménagement, bien que la crise immobilière ralentisse les « sorties de terre » des 3 îlots restant à construire.

AVANCEMENT DU PROJET DE LA PLACE JEAN CAYROL

Le projet du budget participatif : végétalisation et aménagement de la place Jean Cayrol

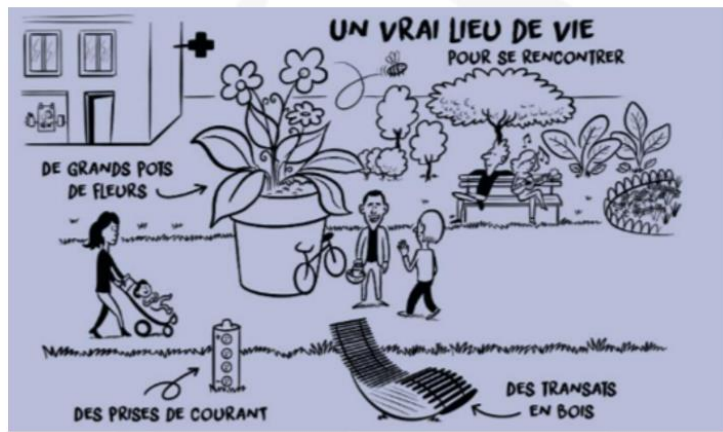
VÉGÉTALISER ET AMÉNAGER LA PLACE JEAN CAYROL
ASSOCIATION DES HABITANTS DE L'ÉCO QUARTIER GINKO
 Quartier Bordeaux Maritime Budget 165 000 €

BUDGET PARTICIPATIF

MIEUX VIVRE ET STIMULER LES RENCONTRES

Aménager la place Jean Cayrol, zone de passage sans âme, pour créer une véritable identité de place de village de l'éco quartier Ginko, lieu de vie et d'échanges des habitants.

À la place des espaces bétonnés, créer une place de village avec des arbres ou une tonnelle, des pas de portes commerçants fleuris, des jardinières débordant de fleurs et de plantes aromatiques, des arbres dans les noues pour apporter de l'ombre, une allée végétalisée près du canal avec sentier en bois pour une circulation apaisée des familles et des personnes à mobilité réduite. On imagine également des zones de repos avec boîte à livres, bancs et transats, des équipements permettant des animations et activités culturelles afin de mieux vivre et stimuler les rencontres dans ce nouveau quartier.



Le périmètre du projet



Les objectifs de l'étude en cours :

- Large place à la végétation, aux sols vivants (limiter l'imperméabilisation) et au lien social (assises, mobilier)
- Lutte contre l'îlot de chaleur en particulier le long du cours de Québec, plantation d'arbres
- Restreindre les traversées des deux-roues motorisés
- Suppression des platelages bois le long du canal
- Budget participatif : étude globale sur tout le périmètre et travaux phase 1 (suppression de l'îlot de chaleur le long du cours de Québec)
- Plantation en bacs le long des commerces (hors périmètre étude)

Le planning prévisionnel :

- Recherche des réseaux : janvier/février 2024
- Etude préliminaire : mars 2024
- Présentation publique de l'étude : printemps 2024
- Travaux de plantations Phase 1 : automne 2024

ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTS ET PARTICIPANTES

" Serait-il possible de consulter les habitants directs de la place Jean Cayrol puisque son aménagement et son occupation pourrait être source de désagréments pour eux ? "

Mission Démocratie Permanente

Mathieu Ahyerre précise qu'une nouvelle consultation des habitants aura lieu au printemps avec les résultats de l'étude.

" Il serait intéressant de penser au passage des poussettes sur la place. "

Mathieu Ahyerre explique que le cheminement des poussettes comme des personnes à mobilité réduite est pris en compte dans tous les aménagements.

" Le risque incendie a-t-il été anticipé ? " " Y aura-t-il des fontaines à eau ? "

Vincent Maurin indique que le risque incendie est pris en compte et qu'il y aura 1 fontaine à eau.

" Il faudrait des panneaux de vidéo surveillance pour verbaliser les véhicules motorisés comme les scooters qui passent déjà régulièrement sur la place. "

Vincent Maurin précise qu'un problème technique et financier ne lui permet pas à ce jour de garantir la mise en œuvre de cette proposition mais que c'est une option intéressante à étudier.

" Peut-être qu'il est possible de remplacer le plot de fermeture de la place par une chaîne motorisée qui peut s'abaisser et se relever afin d'empêcher les véhicules motorisés d'y accéder comme c'est le cas rue Mouneyra. "

Vincent Maurin prend connaissance de cette proposition et va l'étudier en regardant ce qui existe déjà rue Mouneyra. En complément, on peut indiquer que les deux-roues pourront toujours accéder à la place par un autre endroit que celui fermé par la chaîne.

LA PROPETE ET LA COLLECTE

La programmation hebdomadaire d'intervention du centre Propreté sur le quartier Bordeaux Maritime (Bordeaux Métropole - Pôle territorial de Bordeaux – Service Territorial Bordeaux Maritime – Bastide)

- Lavage des trottoirs et balayage mécanique de la chaussée
Lundi (décalage au mardi si jour férié) et vendredi
- Vidage des corbeilles

Tous les jours y compris le samedi et le dimanche

- Enlèvement des déchets autour des bornes enterrées

Tous les jours (du lundi au dimanche)

- Enlèvement des encombrants et dépôts sauvages

Du lundi au vendredi

Le bilan 2023 des actions propreté du Service Territorial à Ginko

Volume d'ordures ménagères et de corbeilles traitées

- 180 tonnes
- Soit entre 11 et 21 tonnes évacuées du quartier par mois

Action complémentaire en 2023

- Piquetage dans les espaces verts de l'ensemble du quartier depuis septembre 2023 via un prestataire extérieur (11h de prestation par semaine, du lundi au vendredi)

Autres faits marquants 2023

- Plusieurs interventions de traitements de gros dépôts autour de points d'apports volontaires

→ en octobre 2 tonnes de dépôts sauvages ont été enlevés en une seule matinée

- Plusieurs interventions d'évacuations de dépôts sauvages en lien avec des squats

Les déchets du squat du Pont des Hôtels

08/12/2023

28/12/2023

08/01/2024



Présence importante de caddies sur le domaine public (enlèvement piloté par Auchan via un prestataire)



La collecte en apport volontaire

- 85 mobiliers enterrés pour la collecte des Ordures Ménagères
- collecte 1 fois par semaine, les lundis ou vendredis
- 49 mobiliers enterrés pour la collecte des Recyclables
- collecte 1 fois par semaine, les lundis
- 7 mobiliers de collecte du Verre
- collecte 1 fois par semaine, les mardis
- Lavage intérieur/extérieur et maintenance préventive des mobiliers
- 1 fois par an pour les Ordures Ménagères / 1 fois tous les 2 ans pour les Recyclables



Débordement malgré un mobilier vide



Présence d'encombrants empêchant la collecte

Bilan à la fin de l'année 2023 :

- 29 bornes enterrées réparées pour un montant de 125 000 € ;
- 19 bornes aériennes en substitution de bornes enterrées hors service.

Stratégie de déploiement du tri à la source des déchets de cuisine



3 propositions de solutions pour les ménages = une offre de services publics complète pour l'utilisateur



Le compostage collectif : un service public de proximité multi-fonctions

- Sociale : Possibilité de créer une dynamique de quartier/résidence pour « mieux vivre » ensemble
- Economique : dynamique d'acteurs et d'emplois avec de nombreux acteurs économiques du territoire et de l'ESS dans le processus
- Environnementale : un amendement gratuit in situ
- Culturelle : comprendre l'enjeu du retour à la terre et voir le processus de compostage

ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTS ET PARTICIPANTES

" Les poubelles supplémentaires n'empêchent pas la saleté. Certaines collectivités par exemple concernées par la conservation du littoral ont fait le choix de retirer leurs poubelles pour garder les lieux propres. Il faudrait sanctionner et mettre des caméras de surveillance. "

" Dans la rue Marceline Desborde--Valmore, c'est une déchèterie à ciel ouvert, on vit dans un bidonville. "

Audrey Debreyne de Bordeaux Métropole répond qu'une brigade anti-incivilité a été créée. Celle-ci a vocation à mener des enquêtes pour identifier les responsables de ces dépôts sauvages. Toutefois ces enquêtes prennent du temps et les auteurs ne sont pas toujours identifiables.

" Qui est en charge de la propreté autour de Bordeaux Lac ? "

Audrey Debreyne précise que c'est le Pôle Patrimoine Végétal et Biodiversité de Bordeaux Métropole, pour le compte de la Ville de Bordeaux.

" Je constate un retour permanent de la saleté malgré le passage des agents que je remercie pour leur travail. Les solutions actuelles ne permettent pas de résoudre le problème. Il faudrait une éducation à la civilité. Il y a des problèmes d'accumulation des déchets dans les zones de passage comme le tramway. Il faut s'interroger sur le problème de la surproduction de déchets en général. "

Plusieurs interventions concernent la saleté de certaines rues :

- Rue Paule Marrot : " les bacs de recyclage enterrés sont trop souvent dysfonctionnels ce qui incite les gens à jeter à côté. Il faut que la Ville surveille les bacs de recyclage. Il y a un problème d'inondation le long des berges du lac qui a laissé de nombreux déchets sur

place, produits par un camp de migrants situé à proximité. Il faut encourager les migrants à nettoyer. “

- Rue Paule Marrot: “ les trottoirs ne sont pas nettoyés et ils sont plein de feuilles. “
- “ La rue de l'école du quartier est encombrée par les déchets d'un côté et par les voitures de l'autre, qui contraignent les déplacements des parents et enfants. “

Plusieurs interventions proposent de mettre en place un système répressif contre les responsables de ces dépôts sauvages et de les verbaliser.

En parallèle, une habitante n'est pas convaincue par la verbalisation : “ Je propose plutôt de développer l'éducation aux déchets et de mettre par exemple des affiches au niveau des lieux de dépôts sauvages identifiés, demandant de laisser l'espace propre / d'afficher le numéro de la déchèterie dans les rues / de mettre des bornes de dépôt plus larges. “

Vincent Maurin indique que Ginko a été le premier quartier où des bornes d'apport volontaire ont été mises en place dans l'espace public, plutôt que des bacs dans des locaux poubelles à l'intérieur des résidences, mais cela n'a pas permis de résoudre totalement le problème des déchets et dépôts sauvages.

Les encombrants dans les rues proviennent sans doute des nombreux déménagements, emménagements des habitants dans le quartier qui y vivent sur de courtes durées. Ceux-ci ne s'approprient pas le quartier et ne le respectent pas. Il constate un problème similaire dans les nouveaux quartiers qui viennent d'être construits.

L'idéal pour la police municipale est d'identifier les personnes qui déposent en flagrant délit, mais cela demanderait des agents sur place en permanence, ce qui n'est pas possible.

Vincent Maurin a identifié 60 lieux réguliers de dépôt dans le quartier Bordeaux Maritime sur lesquels les services sont déjà au travail.

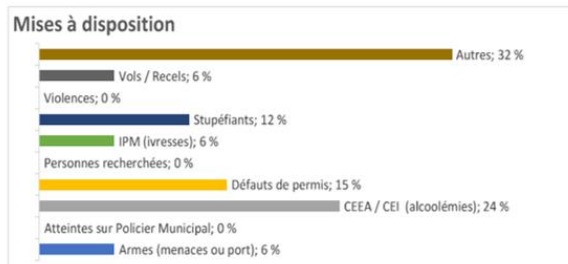
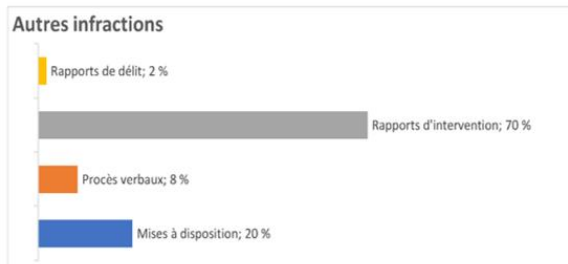
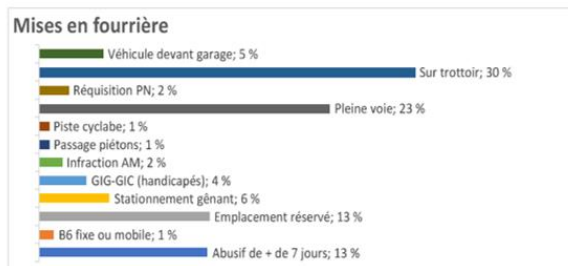
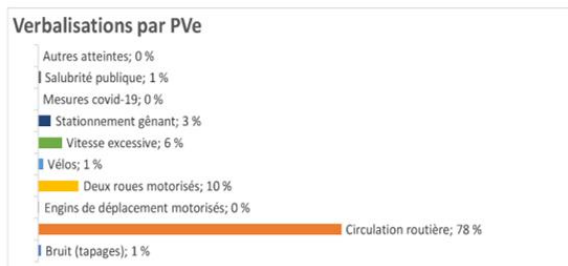
LA SECURITE ET LA TRANQUILLITE PUBLIQUE

Statistiques 2023

Présence de la Police Municipale et mise à disposition sur le secteur Bordeaux Maritime

	MISE A DISPOSITION												
Armes (menaces ou port)	-	-	-	33 %	-	-	-	-	-	-	10 %	-	-
Atteintes sur Policier Municipal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CEEA / CEI (alcoolémies)	40 %	50 %	-	33 %	-	-	100 %	50 %	-	-	100 %	-	-
Défauts de permis	60 %	25 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 %
Personnes recherchées	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPM (ivresses)	-	-	100 %	-	-	100 %	-	-	-	-	-	-	-
Stupéfiants	-	25 %	-	-	-	-	-	-	100 %	-	-	-	67 %
Violences	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vols / Recels	-	-	-	33 %	50 %	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	50 %	-	-	50 %	-	90 %	-	-	-

Les infractions



ECHANGES AVEC LES PARTICIPANTS ET PARTICIPANTES

“ Est-ce que vous avez prévu de nouveaux recrutements à la police municipale pour augmenter les effectifs ? ”

Hélène Dujus et Hugues Perrier expliquent qu'il y a des problématiques de recrutement car c'est un métier difficile.

Vincent Maurin indique que le maire s'est engagé à créer chaque année 12 postes supplémentaires de policiers municipaux mais qu'effectivement il y a des difficultés à trouver des candidats pour ces postes. En revanche, la brigade équestre a bien été renforcée.

Plusieurs habitants font part de problèmes rencontrés dans le quartier :

- Urgence sur l'avenue Jean Royer : danger pour les enfants à cause des voitures qui passent à toute vitesse.
- Allée du Milan Noir : stationnement interdit, musique forte tous les soirs.
- Cours de Quebec : les trottinettes roulent sur les trottoirs très vite et effrayent les piétons.
- Le week-end avec le marché les gens se garent n'importe où et donc les voitures ne passent plus.
- Les scooters passent à vive allure sur la place Jean Cayrol ou Cœur Ginko ? à toute heure de la journée et de la nuit et sont dangereux.
- La place Jean Cayrol ou Cœur Ginko ? est occupée par les livreurs en scooter, il faudrait sensibiliser les commerçants à l'exercice de la livraison dans le respect de la tranquillité des riverains.

Hélène Dujus indique qu'il y a un service qui permet de faire remonter aux agents ce type de problèmes. Elle invite les habitants à venir la voir à la fin de la réunion pour qu'elle prenne en compte leur remarques.

POINT SUR LES CHANTIERS EN COURS ET A VENIR

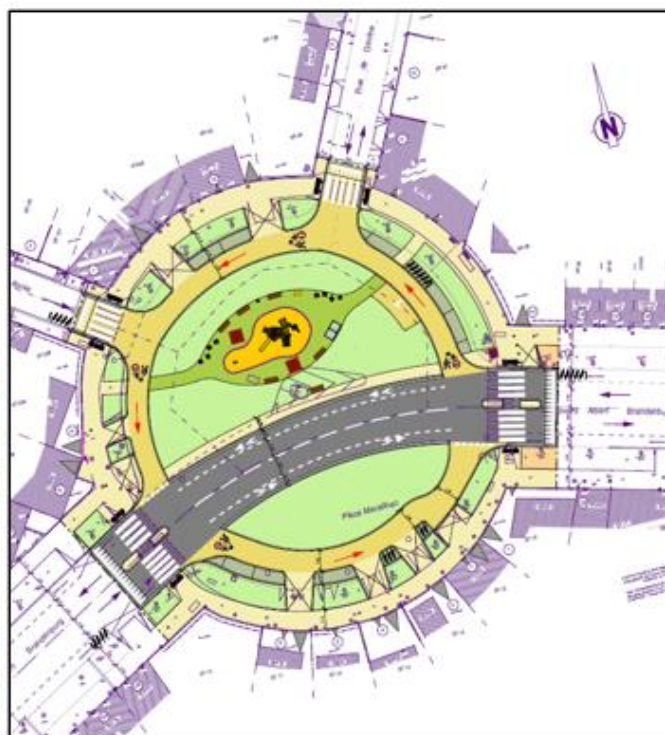
Allées de Boutaut



Dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique et les îlots de chaleur urbains, le projet consistait à planter une micro-forêt (951 arbres et 3 384 arbustes) sur le terre-plein central au droit du carrefour avec la rue Jean Claudeville.

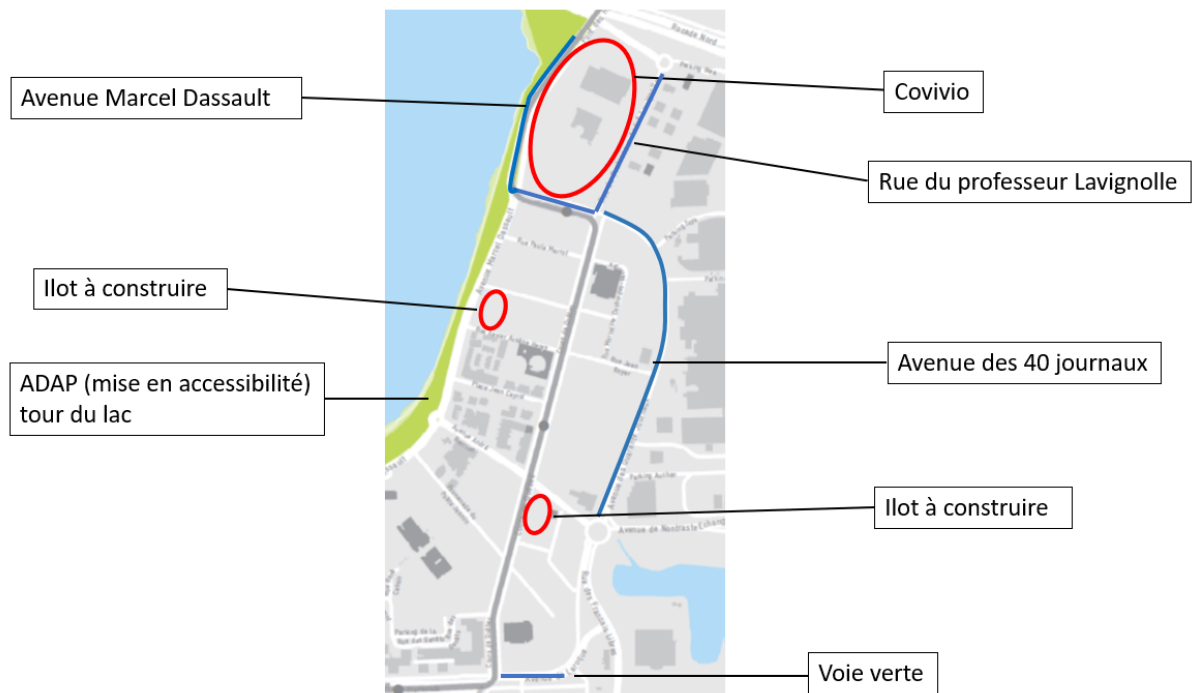
Le chantier a duré deux semaines avec la participation des élèves du lycée horticole et des enfants du Mécène Icade.

Place Mareilhac



Traversée par le boulevard Albert Brandenburg, la place Mareilhac présente un espace fortement minéralisé, dont l'usage est largement dévolu aux voitures. Le projet prévoit la rénovation de cet espace en un îlot de fraîcheur avec une aire de jeu et la plantation de 48 arbres.

Elle permet également de mieux canaliser les flux automobiles.



Covivio	Livraison îlots : îlot 4 en juin 2024, îlot 2 en juin 2025, îlots 1, 3, 5 et 6 non défini
Avenue des 40 journaux	<p>Avril-mai 2024 : préparation chantier</p> <p>Juin-sept 2024 : avenue 40 journaux nord</p> <p>Sept-nov 2024 : rue Lavignolle</p> <p>Nov 2024 – mars 2025 : avenue 40 journaux centre</p> <p>Mars-juillet 2025 : avenue 40 journaux sud</p> <p>Juillet 2025 – février 2026 : avenue Marcel Dassault (devant Covivio)</p>
Voie verte (côté cours de Québec)	Partie de trottoir dégradée du fait des travaux de construction. A remettre en état. Le planning n'est pas défini à ce jour.
Constructions des 2 îlots restants à Ginko	<ul style="list-style-type: none"> – Ilot face au Lac – 30^{ème} Avenue : Le permis de construire fait l'objet de recours, ce qui ne permet pas d'annoncer de planning de travaux. – Ilot à côté de l'Eglise – Les Lofts du Lac : Le permis de cet îlot a été obtenu et purgé. La date de démarrage des travaux n'a pas encore été arrêtée.
Aménagement du tour du lac, y compris ADAP (mise en accessibilité)	<p>Le plan n'est pas encore ajusté, il doit être validé par le maire.</p> <p>Les travaux sont prévus à partir de l'été 2024 pour une durée de 18 mois.</p>

CONCLUSION DE VINCENT MAURIN

Vincent Maurin remercie les participants et participantes pour leur présence et leur participation et les invite au prochain rendez-vous de l'Aloha de Printemps le 4 mai.