



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 29 septembre 2008

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/09/2008

Reçu en Préfecture le :

D - 20080489

CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 29 septembre Deux mil huit, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, (*présente à partir de 17h 30*) M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, (*présent à partir de 17h 30*) Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, (*présent jusqu'à 16h 55*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Chantal BOURRAGUE, M. Jacques RESPAUD,

Exploitation du Palais des Congrès et du Hangar 14. Rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2007. Information du Conseil Municipal.

M. Jean Charles BRON, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par contrat d'affermage du 22 décembre 1999, vous avez confié à l'association Congrès et Exposition de Bordeaux (CEB), sous forme de délégation de services publics, l'exploitation du Palais des Congrès et du Hangar 14.

Conformément à l'article L 1411-3 du Code Général Collectivités Territoriales, le rapport annuel remis à notre collectivité par le délégataire, est communiqué à l'assemblée délibérante.

1. L'évolution de l'activité

Le Palais des Congrès

Le nombre global de manifestations enregistré une très légère baisse : 129 en 2006 contre 123 en 2007. Le nombre de salons professionnels connaît une forte progression : 2 en 2006 contre 8 en 2007.

Le fermier a accentué sa prospection commerciale pour réacquérir des clients qui avaient perdu l'habitude de venir en raison des travaux dans Bordeaux. Grâce à cet effort de commercialisation, les perspectives 2008 et 2009 sont plus favorables.

Le Hangar 14

Le Hangar 14 grâce à son positionnement intéressant a bénéficié d'un certain succès notamment pendant la démolition du Palais des Congrès qui a entraîné une mutation des affaires.

Mais les mauvaises conditions de stationnement et de circulation autour du bâtiment expliquent la baisse d'activité enregistrée en 2007 : 38 manifestations en 2007 contre 41 en 2006.

Pour 2008, les conditions économiques sont plus favorables en raison de la reprise de l'animation de ce secteur ainsi que de l'arrivée du tramway.

2. La qualité du service

L'enquête de satisfaction réalisée auprès des clients fait ressortir des taux de satisfaction très prometteurs :

98% sont satisfait de la prestation fournie par CEB

Des services proposés par CEB recueillent 100% de satisfaction : gestion de l'hébergement, gestion de l'exposition, gestion des espaces et des aménagements, Gestion de l'audiovisuel, gestion de l'informatique et Internet.

100% des clients ont jugé la manifestation réussie

93% des clients ont l'intention de revenir sur un des sites de CEB.

3. La méthode d'établissement des comptes d'exploitation

L'annexe 3 détaille la méthode d'établissement des comptes d'exploitation des charges de structures et des charges salariales.

4. Les investissements et le gros entretien

Le Palais des Congrès

67 049,29 € ont été investis en 2007, pour un total de 2 108 968,19€ depuis 2003. En 2008 CEB prévoit près de 194 500 € d'investissements.
154 910,03€ ont été consacrés aux travaux de gros entretien.

Le Hangar 14

22 802,03€ ont été investis en 2007, pour un total de 198 050,19 € euros depuis 2001. En 2008 CEB prévoit d'investir 21 030 €.
33 654,16 € ont été consacrés aux travaux de gros entretien.
Le détail des investissements et du gros entretien figure à l'annexe 4.

5. Les comptes d'exploitation

La légère baisse d'activité du Hangar 14 entraîne une diminution du chiffre d'affaires d'environ 3,8% par rapport à 2006.

Globalement et malgré le nombre d'affaires très légèrement inférieur en 2007, le chiffre d'affaires est supérieur compte tenu de l'importance des affaires qui ont généré une marge plus intéressante pour CEB.

Le chiffre d'affaires généré par les affaires en mandat par CEB n'entre pas dans les produits du compte de résultat puisque CEB facture pour le compte d'un tiers. Ce chiffre d'affaire s'inscrit au bilan dans les comptes «débiteurs créditeurs divers» spécifiques à chacun des congrès, conformément à la réglementation comptable applicable aux opérations de mandat. Seule la facturation des honoraires de gestion du congrès faite à l'organisateur apparaît dans le compte de résultat CEB.

Globalement, le compte d'exploitation des équipements gérés par l'association pour le compte de la Ville enregistre un Chiffre d'affaires de 5 862 122 €, en hausse de 18% par rapport à 2006. L'activité est rentable puisqu'elle dégage pour l'exercice 2007 un bénéfice de 59 409 €.

Pour votre complète information, vous trouverez ci-après le compte d'exploitation de la délégation et le rapport annuel 2007.

Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir en prendre acte.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 septembre 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean Charles BRON

Le compte d'exploitation analytique du Palais des Congrès et du Hangar 14 au 31/12/2007

compte d'exploitation 2007	HANGAR 14	PALAIS DES CONGRES	2007	2006
location congrès	306 702	1 324 494	1 631 196	1 688 111
location exposition		53 119	53 119	
m2 équipés	7 395		7 395	23 861
manifestations organisées par CEB		378 275	378 275	
Prestations techniques et autres produits	214 904	1 046 121	1 261 025	1 302 446
prestations techniques et autres produits sur manifestations CEB		264 258	264 258	
Restauration	207 800	1 660 879	1 868 679	1 424 575
Commissions - honoraires	23 748	333 627	357 375	515 638
Commissions - honoraires sur manifestations CEB		1 101	1 101	
total produits service organisation		39 699	39 699	11 905
TOTAL des produits	760 549	5 101 573	5 862 122	4 966 536
Prestations techniques	89 294	554 188	643 482	630 309
restauration	207 805	1 692 005	1 899 810	1 424 066
Eau, EDF...	60 177	134 560	194 737	212 840
assurance et divers		89 051	89 051	87 859
personnel affecté	280 509	1 197 475	1 477 984	1 549 260
sous-traitance	75 426	759 099	834 525	390 862
amortissement matériel	28 696	253 000	281 696	257 799
entretien et renouvellement	39 362	157 093	196 455	157 594
redevance occupation	3 811	11 434	15 245	15 245
redevance exploitation 4%	12 564	70 236	82 800	68 479
Total charges service organisation		8 035	8 035	8 289
TOTAL des charges	797 644	4 918 141	5 723 820	4 812 219
marge brute intermédiaire	-37 095	143 733	138 302	160 318
redevance exploitation 6%		8 624	8 624	9 620
Marge brute	-37 095	135 109	129 678	154 316
frais généraux			- 27 109	86 572
frais financiers			- 43 160	49 692
Marge globale avant IS			59 409	18 051