



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 29 septembre 2008

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/09/2008

Reçu en Préfecture le :

D - 20080444

CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 29 septembre Deux mil huit, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, (*présente à partir de 17h 30*) M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, (*présent à partir de 17h 30*) Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, (*présent jusqu'à 16h 55*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Chantal BOURRAGUE, M. Jacques RESPAUD,

Restructuration du groupe scolaire Beck-Buisson. Demande de subvention. Autorisation.

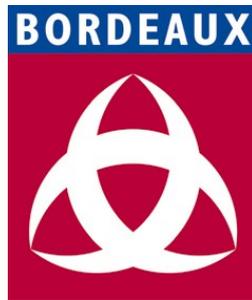
Mme Brigitte COLLET, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

DELIBERATION RETIREE DE L'ORDRE DU JOUR

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 septembre 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

**Mme Brigitte COLLET
Adjoint au Maire**



Dossier de demande de subvention

Communauté Urbaine de Bordeaux

Intitulé du projet	Restructuration du groupe scolaire Beck Buisson
---------------------------	--

Maître d'ouvrage	Ville de Bordeaux
-------------------------	--------------------------

Date de dépôt	
----------------------	--



Sommaire

Le projet

Porteur du projet	2
Calendrier prévisionnel	2
Références cadastrales	2

Descriptif du projet

Présentation détaillée	3
Zone d'influence	4
Publics ciblés	4

Budget prévisionnel du projet

Dépenses – Coût détaillé du projet	5
Ressources – Plan de financement	5
Engagement du maître d'ouvrage	6

Les pièces jointes

Liste des pièces jointes	7
--------------------------	---

LE PROJET

Intitulé du projet	Restructuration du groupe scolaire Beck-Buisson
--------------------	---

Maître d'ouvrage	Ville de Bordeaux
------------------	-------------------

Adresse	Place Pey Berland		
	Ville	Bordeaux cedex	Code postal

Statut juridique	Collectivité territoriale				
Code APE/NAF	751 A	N° SIRET	213300635 00017	Code INSEE	33063
N° intra-communautaire	FR OL 213300635				
Coordonnées bancaires	Banque 30 001 guichet 00215 compte 0000P050001 clé 77				

Calendrier prévisionnel

Commencement d'exécution : août 2008	Fin d'exécution prévue : Août 2011
--------------------------------------	------------------------------------

Références cadastrales

BW 0042 BW 0078 BW 0082

Localisation

17 place Ferdinand Buisson / 3 rue Beck / 2 rue Sarette
L'équipement est implanté sur le quartier Saint Jean / Belcier, territoire classé prioritaire (groupe 1) au titre de la politique de la Ville et en ZEP (zone d'éducation prioritaire) et en ZRU.

Présentation détaillée

>> Contexte du projet

Le devenir du quartier situé à la périphérie de la gare Saint-Jean est, depuis de nombreuses années, au cœur du projet urbain porté à la fois par la Ville et la Communauté Urbaine. Marqué par de grandes emprises à vocation industrielle ou ferroviaire, le quartier est pleine expansion notamment avec les travaux d'extension de la ligne C du tramway jusqu'à la commune voisine de Bègles et la mise en œuvre de la Ligne à Grande Vitesse.

En effet, avec la réalisation d'un grand pôle intermodal tram / TER / cars inter-urbains et la réorganisation de la gare Saint-Jean en prévision de l'arrivée du TGV (horizon 2015) qui mettra Bordeaux à 2 heures de Paris, les quartiers Saint-Jean et Belcier vont se trouver au cœur de mutations urbaines importantes et sans doute très rapides.

Outre la poursuite de l'Opération de Renouvellement Urbain Saint-Jean, dès juillet 2008 Gironde Habitat va débiter son projet d'aménagement de l'îlot d'armagnac par la réalisation de :

- 93 logements familiaux du T2 au T5 (de 52 à 100 m²), 1/3 en PLUS, programme aidé par l'État, 2/3 en PLS , situés le long de la rue Delacroix, des commerces sont prévus en pied d'immeubles,
- 175 logements étudiants seront construits le long de la rue d'armagnac, ils concerneront au moins 50% d'étudiants boursiers. Les logements sont conventionnés Allocation Logement Personnalisée avec la CAF,
- Un immeuble de bureaux en tête d'îlot côté Terres de Bordes.

Cette opération s'inscrit plus globalement dans le projet d'aménagement urbain de l'ensemble du secteur, dont l'étude Trettel a récemment dressé les contours.

Le programme accueillera également l'agence de Bordeaux de Gironde Habitat, ainsi qu'un parc de stationnement semi-enterré, et un espace vert paysagé en cœur d'îlot.

L'îlot sera également desservi par une nouvelle voie, le prolongement de la rue sarrette.

La question des équipements collectifs, importante sur ce quartier, sera abordée dans le cadre de l'aménagement de l'autre tête d'îlot du site Armagnac côté Carle Vernet (projet de médiathèque, de gymnase).

Dans la perspective de création de nouveaux logements familiaux dans le quartier, la Ville de Bordeaux a souhaité procéder à la restructuration des écoles élémentaire Buisson et maternelle Beck afin de satisfaire à la demande prochaine.

A l'horizon 2011, l'école élémentaire Ferdinand Buisson et l'école maternelle Beck ne formeront plus qu'un seul ensemble scolaire. Ce groupe comportera cinq classes de maternelle et huit classes de primaire contre trois et cinq aujourd'hui.

>> La localisation du site

Le groupe scolaire Beck Buisson est composé de l'école élémentaire Buisson et de l'école maternelle Beck.

Actuellement sont situés :

>> 17 place Ferdinand Buisson, l'école élémentaire

>> 3 rue Beck, l'école maternelle

>> les locaux situés 1 rue Beck ; 14 place Ferdinand Buisson et 2 rue Sarrette sont partiellement occupés par des associations.

Occupation projetée :

L'école **élémentaire Buisson** au 17, place Ferdinand Buisson est **transférée** au 3 et 1 rue Beck ; 14

place Ferdinand Buisson ; 2 rue Sarrette. Son appellation demeure « **école élémentaire Buisson** ». Son entrée officielle sera au 14 place Ferdinand Buisson.

L'école **maternelle Beck** au 3 rue Beck est **transférée** au 17 place Ferdinand Buisson, 2 rue Beck. Son appellation demeure « **école maternelle Beck** ». Son entrée officielle sera au 17 place Ferdinand Buisson.

>> L'effectif du groupe scolaire classé en ZEP

	Nombre de classe	Nombre d'élèves	Nombre d'enseignant	Nombre d'agent	Autre	TOTAL
École maternelle Beck	5	25 par classe soit 125 élèves	5	7	3 psychologues 3 coordinatrices ZEP	143
École élémentaire Buisson	8	25 par classe soit 200 élèves	8	8	0	216

>> Phasage

Pendant toute la durée des travaux, les élèves seront maintenus dans les lieux. L'opération sera réalisée en 3 phases :

Phase 1 : Été 2008, aménagement de la zone Sarrette, actuellement occupée par les associations, au profit de l'école élémentaire

Phase 2 : aménagement de l'école maternelle dans les locaux libérés par l'école élémentaire dont les élèves intégreront les espaces réalisés lors de la 1^{ère} phase.

Phase 3 : aménagement de l'aile Beck (ancienne maternelle) au profit de l'école élémentaire et de quelques locaux associatifs

>> Descriptif technique

Pour l'école élémentaire :

On retrouvera au **rez-de-chaussée** toutes les fonctions non directement liées à l'enseignement :

- le restaurant scolaire et ses annexes
- les locaux administratifs, pour le personnel, pour les maîtres, salles de réunion et autres sanitaires
- la chaufferie commune au groupe scolaire
- un préau
- une classe temporaire (pendant les travaux) en lieu et place de la future garderie.

On retrouvera à **l'étage**:

- 4 classes atelier
- un atelier informatique
- un atelier bibliothèque
- un atelier polyvalent

Par la suite lors de la 3^{ème} phase seront réalisés :

- une classe supplémentaire
- 3 classes atelier
- la salle polyvalente
- des locaux associatifs

En fin de 1^{ère} phase l'école élémentaire comportera 5 classes.

En fin de 3^{ème} phase l'école élémentaire comportera 8 classes.

Compte tenu du programme ambitieux les circulations ont été reportées à l'extérieur, sous forme de passerelle, pour privilégier les espaces intérieurs dédiés à la pédagogie. L'entrée se fera au 14, place Ferdinand Buisson, plus favorable compte tenu du dénivelé.

Pour l'école maternelle :

Elle sera entièrement réalisée lors de la 2^{ème} phase.

L'actuelle entrée n'est pas déplacée. Le hall sera dégagé de l'escalier d'accès au logement et restitué dans sa forme d'origine.

On trouvera au **rez-de-chaussée**:

- la garderie
- les locaux administratifs, pour le personnel, pour les maîtres, salles de réunion et autres sanitaires
- la sous station de la chaufferie
- 1 atelier, 2 classes, 1 dortoir avec sanitaires associés
- le restaurant scolaire avec ses annexes
- la salle polyvalente

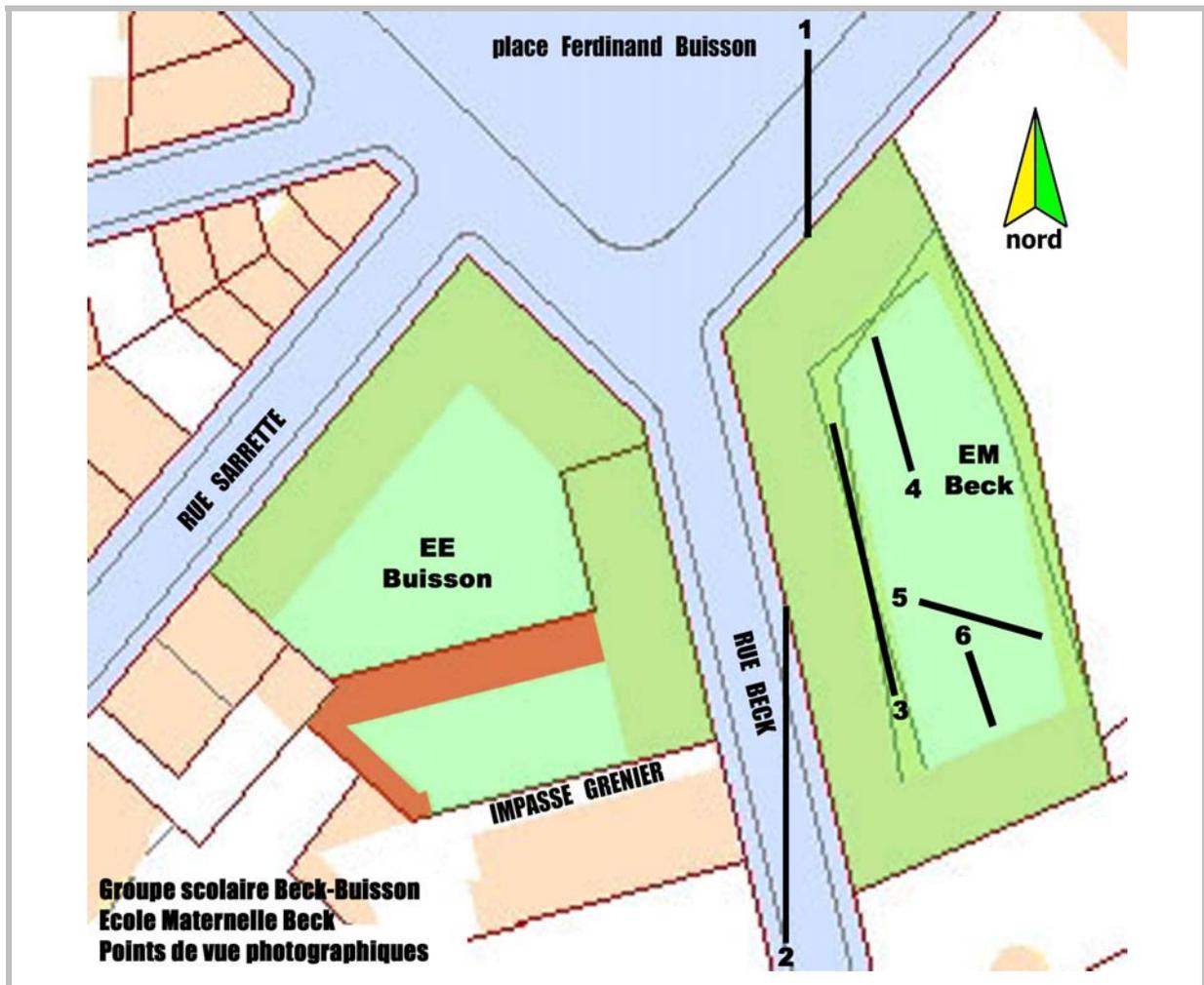
On trouvera à **l'étage**:

1 atelier, 3 classes, 1 dortoir avec sanitaires associés, le RASED, le local pour la psycho motricité, la salle de coordination ZEP et 1 logement.

>> Plus value du projet

Le futur groupe scolaire intégrera des **normes éco-durables**. Par exemple, des panneaux solaires assureront l'eau chaude des logements de fonction. Un système de plafond chauffant rayonnant, qui se déclenche uniquement dans les pièces occupées.

Au-delà des aspects environnementaux, une des spécificités de ce futur établissement rénové repose sur sa superficie. Les salles de classe s'étendront sur **75 à 80 m²**, alors que la moyenne s'élève à 55 m².



Zone d'influence

Sans objet pour la restructuration d'un groupe scolaire

Publics ciblés

Catégories de publics (habitants, associations, scolaires, professionnels...)
Scolaires du quartier

Origine géographique du public (en %)

- Commune : 100 %

Lien entre le projet et les politiques de la CUB

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Plan de Déplacements Urbains, | <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat, |
| <input type="checkbox"/> Plan Garonne, | <input type="checkbox"/> Parc des Jalles |
| <input type="checkbox"/> Autre (préciser) : | |

Lien entre le projet et les axes du Contrat urbain de cohésion sociale

AXE 2 : Renforcement des services et des actions de proximité

Action : Poursuivre l'appui et le développement de services et des équipements de proximité.

Mise en œuvre : maintenir et renforcer un niveau d'équipements et de services de qualité. Mener une vigilance et une veille quant à la prise en compte de l'évolution démographique du quartier...



Restructuration du groupe scolaire Beck-Buisson

Budget prévisionnel

Dépenses – Coût prévisionnel détaillé du projet

Principaux postes de dépenses	Montant H.T. en €
Maîtrise d'œuvre	201.240,00 €
Travaux <i>(Cf détail du coût par lot annexé)</i>	7.104.421,56 €
TOTAL H.T.	7.305.661,56 €

Ressources - Plan de financement prévisionnel du projet

Financeurs	Montant en €	%
Communauté Urbaine de Bordeaux	400.000,00 €	5,48%
Ville de Bordeaux	6.905.661,56 €	94,52%
TOTAL HT	7.305.661,56 €	

A Bordeaux, le
Pour le Maire, par délégation,
Le Secrétaire Général



Attestation sur l'honneur

Je soussigné	Alain Juppé
Agissant en qualité de	Maire de Bordeaux
Sollicite une subvention CUB d'un montant de (en €)	400.000 €
Sur un coût total HT de (en €)	7.305.661,56 €
Pour réaliser le projet	Restructuration du groupe scolaire Beck-Buisson

Je certifie exactes les informations du présent dossier, notamment la mention de l'ensemble des demandes d'aides auprès d'autres financeurs publics.

J'atteste que les travaux pour lesquels je sollicite une aide de la Communauté Urbaine n'ont pas fait l'objet d'un commencement de travaux.

A Bordeaux, le
Pour le Maire, par délégation,
Le Secrétaire Général

Pièces jointes

LISTE DES PIECES

- Délibération approuvant l'opération et autorisant le Maire à solliciter la CUB (projet)
- Coûts détaillés
- Permis de construire
- Plan de situation
- RIB
- Éléments techniques (CD Rom)

Délibération du Conseil Municipal (projet)

Coûts détaillés honoraires et travaux



GROUPE SCOLAIRE BECK BUISSON

TRAVAUX

LOT	OBJET	MONTANT	
		HT	TTC
1	Fondations spéciales	123 450,00 €	147 646,20 €
2	Démolition désamiantage gros œuvre	1 492 433,75 €	1 784 950,77 €
3	Structures métalliques	694 168,00 €	830 224,93 €
4	Ravalement des façades pierre	407 212,68 €	487 026,37 €
5	Serrurerie	126 964,00 €	151 848,94 €
6	Menuiserie aluminium <i>(lot infructueux)</i>	195 652,17 €	234 000,00 €
7	Charpente couverture zinguerie	231 954,40 €	277 417,46 €
8	Menuiserie bois extérieures	599 672,26 €	717 208,02 €
9	Menuiserie bois intérieures	432 707,80 €	517 518,53 €
10	Plâtrerie	575 293,00 €	688 050,43 €
11	Faux plafonds	112 097,86 €	134 069,04 €
12	Revêtements sols souples	85 509,73 €	102 269,64 €
13	Revêtements sols durs	244 102,68 €	291 946,80 €
14	Peintures	118 300,00 €	141 486,80 €
15	Chauffage ventilation, plomberie, sanitaires	744 900,00 €	890 900,40 €
16	Electricité	345 000,00 €	412 620,00 €
17	Ascenseur	46 750,00 €	55 913,00 €
18	Equipements de cuisine <i>(lot infructueux)</i>	40 133,78 €	48 000,00 €
19	Voirie	488 119,45 €	583 790,86 €
TOTAL TRAVAUX		7 104 421,56 €	8 496 888,19 €

HONORAIRES

M080083	Maîtrise d'œuvre	201 240,00 €	240 683,04 €
TOTAL HONORAIRES		201 240,00 €	240 683,04 €

TOTAL GENERAL HT	7 305 661,56 €
-------------------------	-----------------------

Permis de construire

Plan de situation



Relevé d'identité bancaire

BANQUE DE FRANCE RC PARIS B 572104891 Relevé d'Identité Bancaire			
<u>Titulaire :</u> RECETTE DES FINANCES DE BORDEAUX MUNICIPALE			
<u>Domiciliation :</u> BDF BORDEAUX			
<u>Identifiant RIB</u>			
Code banque	code guichet	numéro de compte	clé
30001	00215	0000P050001	77
<u>Identification Internationale</u>			
IBAN	FR95 3000 1002 1500 00P0 5000 177		
Identifiant SWIFT de la BDF (BIC)	BDFEFRPPXXX		