



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 16/07/15

Reçu en Préfecture le : 16/07/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du mercredi 15 juillet 2015
D - 2015/344

Aujourd'hui 15 juillet 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Josy REIFFERS, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Gérard CARMONA, Madame Constance MOLLAT

Cité des Civilisations du Vin. Avenants. Marchés de travaux

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le chantier de construction de la Cité des civilisations du vin a débuté en septembre 2013 et avance conformément au calendrier, les aménagements intérieurs viennent de débiter ainsi que la pose de la vêtture habillant complètement les façades leur donnant leur aspect définitif.

Cette opération, attribuée en marchés séparés, se décompose comme suit :

- 24 lots pour la construction
- 4 lots pour la scénographie

L'estimation prévisionnelle pour l'ensemble de ces lots s'établit à 53 499 584,00 € HT.

Par délibérations successives, 24 marchés ont déjà été attribués pour un montant de 52 265 743,32 € HT.

La réalisation de la construction s'avère complexe et des ajustements techniques doivent être décidés afin de garantir une parfaite finition d'ouvrage toujours dans le respect des règles de sécurité et d'accessibilité.

Le coût des modifications qui vous sont proposées s'élève à 500 202,54 € HT. En incluant celles déjà acceptées par délibération n° D-2014/694 du 15 décembre 2014, le montant total des avenants s'élève à 768 872,52 € HT soit 1,47 % des marchés attribués.

Le montant total cumulé de ces avenants est inclus dans le budget prévisionnel recalé de l'opération (81 M€ HT), et n'a donc pas d'influence sur le coût global de l'opération.

Bien que s'agissant d'une opération difficile, l'impact financier a pu être limité par une recherche systématique d'optimisation générant des économies.

Aussi afin d'améliorer certaines fonctionnalités en tenant compte des problèmes techniques rencontrés, il est proposé d'ajuster certaines prestations et les marchés suivants doivent être modifiés :

Lot 1 – GROS ŒUVRE – CLOS - COUVERT
Marché n° 2013-237 – Entreprise GTM (mandataire)

- Modifications et adaptations diverses : agrandissement de chevêtres et réservations dans ouvrages béton armé ; modification plancher bas locaux Mixener et ERDF, réalisation d'une goulotte autour du patio pour passage câbles R + 2, poignées à clés pour hublots R + 2, modification mur maçonné sous rampant auditorium, recharges béton du module 09 et salle modulable, grilles supplémentaires dans bâtiment butte, carottage pour 2 diffuseurs dans local technique 3.2, cloison maçonnée devant prise d'air Mixener, reprise béton pour stockage cloison mobile, création d'une baie pour le monte charge n°1, modification sanitaires de la zone forum et adaptation de la vêtture au dessus de l'entrée.
- Suppression des espaces sécurisés, de 20 buses diamètre 100, de certains enduits et parties d'étanchéité et du voile incliné de l'espace oenotouristique.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	28 216 921,41	
Avenant n° 1	Sans incidence financière	
Avenant n° 2	88 874,28	
Avenant n° 3	350 702,01	
Montant du présent avenant	20 103,02	
Nouveau montant du marché	28 676 600,72	1,63

Lot 2 – FLUIDES
Marché n° 2013-393 – Entreprise HERVE THERMIQUE

- ⇒ Modifications et adaptations diverses : mise en suppression des escaliers E1, E2 et T2, climatisation local recharge des Compagnons de visite, modification des rideaux d'air chaud sas entrées, délestages des armoires électriques des cuisines, augmentation puissance centrale de traitement d'air du restaurant au rez-de-chaussée, déplacement du Réseau incendie armé (RIA) près du mur mobile, ajout d'un lave-main dans l'infirmerie, modification des diffuseurs dans l'auditorium, déplacement du local informatique du R + 5, augmentation de puissance des centrales de ventilation belvédère et salles de dégustation.
- Remplacement de 2 centrales de ventilation par une plus puissante pour la salle d'expo temporaire, simplification des gaines de soufflage sous auditorium et suppression du désenfumage dans les espaces d'attente sécurisés .

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	2 732 036,00	
Avenant 1	57 541,08	
Montant du présent avenant	163 638,40	
Nouveau montant du marché	2 953 215,48	8,10

Lot 3 – APPAREILS ELEVATEURS**Marché n° 2014 - 043 – Entreprise CFA/NSA**

- Suppression des dos d'âne au sol des cabines du monte charge n°1 et de l'appel prioritaire pompier pour les duplex n°1A et N°1B.
- Mise en place d'un badge sur le monte charge n°1.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	738 100,00	
Avenant n°1	11 600,00	
Montant du présent avenant	- 20,00	
Nouveau montant du marché	749 680,00	1,57

Lot 4 – ELECTRICITE**Marché n° 2013-394 – Entreprise INEO**

- Suppression des portiques anti vol cave à vin et d'une partie du comptage des personnes.
- Modifications et adaptations diverses : alimentation unité technique autonome (UTA) salle de dégustation classique, câblage d'attente pour lot multimédia, éclairage tous niveaux, déplacement des chemins de câble, vidéo surveillance et contrôle d'accès.
- Compléments divers : éclairage de sécurité rampes extérieures, système de billetterie complet, local monte charge n°2, réseau fibre optique, délestage groupe électrogène, transformateur haut rendement, système de sécurité UGIS sur porte extérieure salle expo temporaire, alimentation pour Mixener et passage des transformateurs en 20Kv.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	3 988 270,00	
Montant du présent avenant	312 761,94	
Nouveau montant du marché	4 301 031,94	7,84

Lot 6A – METALLERIE - SERRURERIE
Marché n° 2013 - 409 – Entreprise LOISON

- Modifications diverses : garde corps R + 10, sas expo temporaire, limon escalier central, rail salle expo, portes d'entrées salles modulables, accès gaine monte charge, cloisons des salles de dégustation et portes tôlées butte.
- Suppression trappes de visites, parois vitrées salon VIP et auditorium.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	2 297 388,00	
Avenant n°1	24 755,68	
Montant du présent avenant	- 112 194,44	
Nouveau montant du marché	2 209 949,24	- 3,8

Lot 7A – DOUBLAGES - CLOISONS
Marché n° 2014 - 171 – Entreprise NAVELLIER

- Ajustements divers : gaine module 20, traitement des retours tableaux R+4 à R+6, habillages épines mur rideau, têtes de cloison entrées boutiques, adaptation des isolants thermiques, modifications des entrées régie auditorium et de la cloison des loges, du passage stockage cave des salons amateur et classique ainsi que de la plateforme oenotouristique.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	476 660,42	
Montant du présent avenant	39 266,35	
Nouveau montant du marché	515 926,77	8,24

Lot 7C – PLAFONDS PLATRE
Marché n° 2014 - 175 – Entreprise SEGONZAC

- Simplification plafond zone loges.
- Mise en place plenum de soufflage sous auditorium.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	558 331,05	
Montant du présent avenant	5 451,00	
Nouveau montant du marché	563 782,05	0,98

Lot 8 – REVETEMENTS**Marché n° 2013-410 – Entreprise MINER**

- Modification teinte baguettes support tissus tendus et complément d'isolation phonique au R+2.
- Remplacement de la résine par une moquette au sol de l'auditorium.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	1 867 176,53	
Avenant n°1	- 289 818,23	
Montant du présent avenant	2 901,15	
Nouveau montant du marché	1 580 259,45	- 15,37

Lot 9A – MENUISERIES BOIS**Marché n° 2014-174 – Entreprise RICHARD**

- Ajustements divers : trappe accès module 20, modification entrée auditorium, local informatique au R+3, modifications salles de dégustation amateur et classique, portes supplémentaires local monte charge R+3 et palier R+7.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	788 921,93	
Montant du présent avenant	17 722,33	
Nouveau montant du marché	806 644,26	2,25

Lot 9B – AGENCEMENTS MENUISES**Marché n° 2014-176 – Entreprise DEL TEDESCO**

- Suppression d'une cloison mobile.
- Adaptations diverses des agencements menuisés.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	789 083,11	
Montant du présent avenant	-13 878,35	
Nouveau montant du marché	775 204,76	- 1,76

Lot 11 – VRD**Marché n° 2013-395 – Entreprise EIFFAGE TP**

- Démolition du mur de clôture sur rue pour passage réseaux des concessionnaires.
- Déplacement du rejet des eaux pluviales en Garonne pour cause côte altimétrique et envasement de l'existant.
- Variante économique pour mise en place d'une bâche incendie en acier.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	1 278 019,00	
Avenant n° 1	25 015,16	
Montant du présent avenant	33 721,90	
Nouveau montant du marché	1 336 756,06	2,58

Lot 13 – MACHINERIE SCENIQUE AUDITORIUM**Marché n° 2013-396 – Entreprise MECASCENIC**

- . Suppression de la passerelle auditorium coté jardin compris adaptations .

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	238 994,00	
Montant du présent avenant	- 9 000,00	
Nouveau montant du marché	229 994,00	- 3,77

Lot 17 – AMENAGEMENTS GENERAUX**Marché n° 2014-354 – POTEAU LABO (mandataire du groupement)**

- Fourniture et mise en place de la signalétique intégrée aux modules scénographiques. Cette prestation a été retirée du lot 6b afin de mieux gérer les interfaces techniques avec le lot 17.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	3 800 932,64	
Montant du présent avenant	66 412,50	
Nouveau montant du marché	3 867 345,14	1,75

Lot 18 – MATERIEL AUDIOVISUEL
Marché n° 2014-355 – VIDELIO IEC

- Adaptation des équipements techniques afin de tenir compte de l'évolution de la scénographie.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	2 173 564,99	
Montant du présent avenant	-26 683,26	
Nouveau montant du marché	2 146 881,73	- 1,23

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 24 juin 2015, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget en cours, rubrique 95, Article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS
ABSTENTION DU GROUPE DU FRONT NATIONAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 15 juillet 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE