



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/04/15

Reçu en Préfecture le : 28/04/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 27 avril 2015
D - 2015/166

Aujourd'hui 27 avril 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoît MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Mariette LABORDE, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Vincent FELTESSE

**Acquisition par la Ville du lot de volume
2. Immeuble situé 49 rue Carpenteyre.
Théâtre de la Lucarne. Décision. Autorisation.**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Vous aviez décidé par délibération D-2011/0004, en date du 31 janvier 2011, l'acquisition d'un lot de volume à aménager par la Ville pour abriter le Théâtre de la Lucarne. Les conditions de cette opération ayant évolué au cours des dernières années, il convient de la retirer. La délibération qui vous est présentée fixe les nouvelles conditions d'acquisition de ce bien par la Ville.

L'immeuble situé au 49, rue Carpenteyre, cadastré DN 207, dans lequel est logé de longue date le Théâtre de la Lucarne, a été acquis par InCité en 2008 dans le cadre de son action de requalification du centre historique de Bordeaux et particulièrement de son programme développé sur l'îlot Carpenteyre.

Cette acquisition avait pour but non seulement de réhabiliter les logements situés en étage mais aussi de protéger le théâtre, dont la présence risquait d'être mise en danger, à l'occasion de la vente de l'immeuble à un tiers.

Les locaux du théâtre étaient vétustes et réclamaient un profond remaniement afin de permettre d'y travailler et d'y accueillir le public dans de bonnes conditions, tout en préservant l'esprit de ce théâtre de proximité.

Les travaux, sous maîtrise d'ouvrage InCité, ont débuté au printemps 2014 et prendront fin à l'été 2015, de manière à permettre au théâtre de réinvestir les lieux pour la saison 2015/2016.

Une surface de 372 m² de plain-pied en rez-de-chaussée va accueillir une salle de spectacle de 70 places, un espace de travail, un espace d'accueil doté d'un bar, des loges et des locaux techniques.

Le prix d'acquisition de ce bien est de 1 195 961 Euros, TVA sur marge incluse, conformément à l'avis de France Domaine, en date du 20 avril 2015.

Il a été convenu avec Incité que le transfert de propriété s'effectuera le jour de la signature de l'acte, afin de permettre à la Ville de réaliser quelques aménagements, mais que le paiement sera différé au premier trimestre 2016.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir décider :

- de retirer la délibération D-2011/0004, en date du 31 janvier 2011
- l'acquisition à Incité du lot de volume n°2, cadastré DN 207, sis 49 rue Carpenteyre, pour une surface de 372 m² environ moyennant un prix de 1 195 961 Euros, TVA sur marge incluse
- l'ouverture des crédits nécessaires au budget de l'exercice 2016

Autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

NON PARTICIPATION AU VOTE DE M. Pierre LOTHAIRe, Mme KUZIEW, Mme TOUTON, Mme Solène CHAZAL.

ABSTENTION DU GROUPE SOCIALISTE

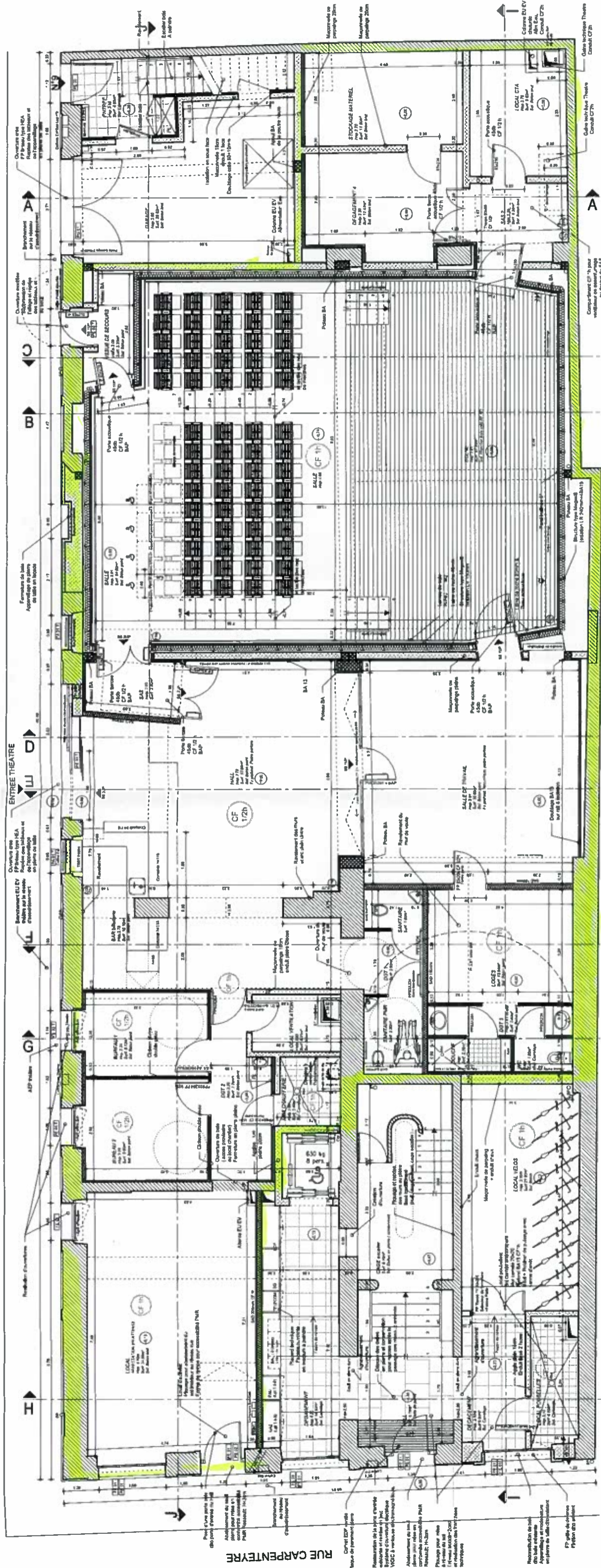
ABSTENTION DU GROUPE ECOLOGISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 avril 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Nicolas FLORIAN

RUE BEYSSAC

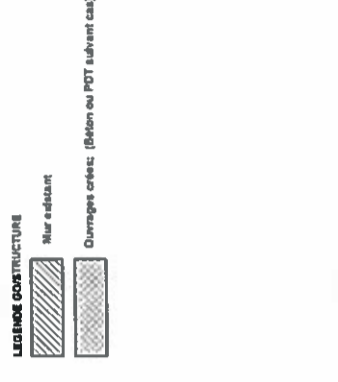


Réhabilitation d'un Immeuble
49 rue Carpentière, 33000 Bordeaux.

Architecte:	France Gélyon Architecte DPLG (mandataire) 19 rue Jean Faurès 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 gelyon@francegelyon.com
Bureau de contrôle:	Négil Bouchet de la Vague Architecte DPLG 19 rue Jean Faurès 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 n.bouchet@nbg-architecte.com
Coordinateur SPS:	Philippe Mouton Architecte DPLG 19 rue Jean Faurès 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.mouton@nbg-architecte.com
SET structure:	4 rue Charles Dumery 33100 Bayle Tél. 05 56 87 07 08 E-mail: pierre.jean@set-structure.com
SET thermique:	2 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET éclairage:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET acoustique:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET sécurité:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET mobilier:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET végétation:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
SET autres:	1 rue de la Vallée 33000 Bordeaux Tél. 05 56 34 43 38 Fax. 05 57 4 08 38 p.jean@set-structure.com
Phase:	DCE
Projet:	PLAN PROJET RDC PLAN EDL RDC (Ech 1/50)
Numéro:	2 8 1 1 2 0 1 3
Année:	2013
Projetant:	ARCCAR
Client:	DCE 1 - 5 0
Page:	P 0 2
Total pages:	P 0 6

PLAN PROJET RDC 1/50

Légende:



PLAN EDL RDC 1/100

Légende:

