



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/02/14

Reçu en Préfecture le : 27/02/14
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 24 février 2014
D-2014/167**

Aujourd'hui 24 février 2014, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(Présidence de Monsieur Hugues MARTIN à partir de 19h10) Interruption de séance de 17h00 à 17h20

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Monsieur Maxime SIBE, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIOUD, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN,

Excusés :

Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Joël SOLARI, Madame Nicole SAINT ORICE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Wanda LAURENT, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Natalie VICTOR-RETALI

**Délégation permanente du Conseil Municipal à M.
le Maire. Compte rendu de Monsieur le Maire des
opérations de gestion locative. Décisions prises
entre le 1er juillet 2013 et 31 décembre 2013.**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre les 1^{er} juillet 2013 et 31 décembre 2013 en application des articles L 2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 20080169 du 21 mars 2008.

Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux		
OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Convention d'attribution de 2 places de parking à l'association Bordeaux gironde Hockey sur glace de Bordeaux	26/07/2013	Parking Patinoire Durée = 2 ans Redevance = 730 € /an
Convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et la SARL KENBO pour l'exploitation d'un espace de restauration Place de l'Eglise St Augustin	30/07/2013	Emprise = 54 m ² + 10 m ² Durée = 5 ans Redevance = Part fixe 1800 € /an Part variable 2,5% du CA HT Prise en charge des fluides par l'occupant
Locaux situés 7 rue Leydet convention au profit de la Compagnie de l'œil la Lucarne	02/08/2013	Emprise = 140 m ² Durée = 2 ans gratuité prise en charge des fluides par l'occupant
Trésorerie Municipale de Bordeaux place Rohan – avenant au bail	06/08/2013	Révision triennale du loyer: 21 247,73 €/an
Place André Meunier– convention d'occupation temporaire entre la Ville, la Sté CTBTP	26/08/2013	Installation de la base de vie du chantier du futur gymnase Aliénor d'Aquitaine Durée = 26/08/2013 jusqu'au 15/07/2014 Redevance = 1 € symbolique
Immeuble 2 rue Sicard Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Amitiés généalogiques bordelaises"	29/08/2013	Emprise = 74 m ² Durée = 3 ans Redevance = 1 € symbolique Fluides au prorata des surfaces occupées
Immeuble 18 cours Barbey – Association Parallèles Attitudes Diffusion - Avenant n°1 à la convention de mise à disposition du complexe de musiques amplifiées et de ses annexes.	17/09/2013	Durée = 3 ans Reconduction convention Redevance = 55 238,10 € HT/an

Locaux situés dans l'enceinte de la salle polyvalente Saint Augustin – Convention au profit de l'association Saint Augustin 2015	25/09/2013	Emprise = 21 m ² Durée = 3 ans Redevance = gratuité
Locaux situés 15-17 rue Jean Renaud Dandicolle – Avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit d'Urbicité	27/09/2013	Durée = jusqu'au 31 décembre 2013
Immeuble situé 124-134 rue Lucien Faure – Convention d'occupation temporaire entre la Ville et la Sté SCI Bourbon Corneille	27/09/2013	Emprise = 2418 m ² bâti + terrain Durée = jusqu'au 15 août 2015 Redevance = 1 000 € TTC
Local situé 114 rue Charles Martin - convention de mise à disposition au profit de l'association "Révolution"	01/10/2013	Emprise = 100 m ² Durée = 1 an Redevance = gratuité
Parc Bühler Quartier Ginko – convention de gestion entre la Ville et la Sté Bouygues Immobilier avant cession au profit de la Ville.	03/10/2013	Emprise = 33 036 m ² Durée = dans l'attente de la signature de l'acte notarié du transfert de propriété
Terrain situé 85 rue Condorcet – Convention d'occupation transitoire avant cession au profit de la Région Aquitaine	03/10/2013	Emprise = 780 m ² Durée = jusqu'à la signature de l'acte authentique de cession au profit de la Région Redevance = gratuité
Convention d'autorisation de passage, d'entretien et de balisage sur une parcelle appartenant à la Ville de Bordeaux 31 avenue du Dr Schinazi au profit de la SAEML Gaz de Bordeaux	10/10/2013	Durée = 10 ans Redevance = gratuité
Centre de voile de Bordeaux Lac - Convention de mise à disposition entre la Ville et la Ligue d'Aquitaine de Voile	17/10/2013	69 m ² Durée: 1 an Redevance: 5 520 €/an
Convention d'occupation de la Bourse du Travail 44 crs Aristide Briand entre la Ville et l'Union départementale CGT de la Gironde	21/10/2013	Emprise = 6 605 m ² environ Durée = 10 ans Redevance = 1 €/an
Avenant à la convention d'occupation à titre provisoire en date du 14 novembre 2011 de l'ensemble immobilier situé 1 rue des Etrangers entre la CUB et l'Association "Le Garage Moderne" en présence de la Ville	25/10/2013	Prolongation de la durée de 1 an Redevance de 530,24 €/mois versée à la CUB par l'association
Club senior des Aubiers - Convention d'occupation de locaux au profit de l'association pour la Formation et l'Education Permanente à Tivoli (AFEPT)	04/11/0213	Durée : 7 mois à compter du 1 /01/2013 Redevance : gratuité Paiement des fluides : 129,26 €
Club senior des Aubiers - Convention d'occupation de locaux au profit de l'association MANA	04/11/0213	Durée : 1 an Redevance : gratuité Paiement des fluides : 110,79 €
Convention de mise à disposition de divers immeubles par la Ville au profit de l'association pour l'animation et les loisirs des personnes âgées (APALPA)	04/11/0213	Durée : 2 ans Redevance : 5 186,02 € + fluides + TEOM
Centre d'accueil Tregey – Convention de mise à disposition entre la ville de Bordeaux, l'Etat et le Diaconat de Bordeaux	05/11/2013	Emprise = 1 296m ² Durée = jusqu'au 31 /12/2015 Redevance = gratuité Fluides à charge de l'occupant
Convention entre la Société Lyonnaise des Eaux et la Ville de Bordeaux relative à la pose d'un récepteur de télé-relève sur le toit de divers immeubles.	06/11/2013	Durée = 8 ans Redevance = gratuité

Convention d'occupation du domaine public 94 rue Dupaty entre la Ville et la Société Kaufman et Broad	15/11/2013	Emprise = 162 m ² Durée = 9 mois Redevance = 16 363,62 €
Locaux situés 51 rue de Nuits - Association Ilôt des Mots - Avenant n°1 à la convention de mise à disposition	18/11/2013	gratuité de l'occupation
Local situé 12 rue Charlevoix de Villers - Avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit de l'association républicaine des anciens combattants et victimes de guerre	18/11/2013	Durée = 3 ans prolongation de la durée d'occupation
Locaux situés dans l'enceinte du musée d'Aquitaine 20 cours Pasteur - Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Mémoire de Bordeaux"	19/11/2013	Emprise = 76,30 m ² sur 2 niveaux Durée = 2 ans Redevance = 1 €/an
Locaux situés 49 rue Pierre Trébod Avenant n°2 à la convention du 12 septembre 2011 entre la Ville et l'association Atelier d'Eco solidaire	19/11/2013	Durée = 6 mois Prolongation de la durée d'occupation
Immeuble situé 49 rue Son Tay - Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Phenix de Belcier"	20/11/2013	Emprise = 94 m ² sur 2 niveaux Durée = 3 ans Redevance = 1€ /an Forfait annuel de fluides (850€)
Immeuble situé 378-380 cours de la Somme - Avenant n°1 à la convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Alliance 33"	21/11/2013	Prolongation jusqu'au 30 juin 2014
Immeuble situé 22 rue des Sablières - Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association départementale de l'Office central de la coopération à l'école de la Gironde	21/11/2013	Emprise = 210 m ² Durée = 3 ans Redevance = 1€ /an
Immeuble situé 120 rue Héron -Convention entre la Ville et l'association "France Bénévolat Bordeaux Gironde"	26/11/2013	Emprise = 204 m ² + atelier de 37 m ² Durée = 3 ans Redevance = gratuité Prise en charge des fluides par l'occupant
Immeuble 2 rue Sicard convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Enfance Famille Adoption"	03/12/2013	Emprise = 29 m ² Durée = 3 ans Redevance = 1€/an
Convention entre la Ville et la Société "Bordeaux River Cruise" pour l'utilisation d'un box du bâtiment Cauderan Naujac quai des Chartrons	09/12/2013	Emprise = 9m ² Durée = 2 ans Redevance = 1 200 €/an
Centre de voile de Bordeaux Lac - Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Centre de voile de Bordeaux Lac"	20/12/2013	676 m ² + 342,25 m ² + parking Durée: 5 ans Redevance: 1€ /an
Centre nautique du Lac - Convention de mise à disposition au profit de l'association Emulation Nautique de Bordeaux	20/12/2013	3 000 m ² Durée: 5 ans Redevance: 1€ /an
Locaux situés 15-17 rue Jean Renaud Dandicolle - avenant n°2 à la convention de mise à disposition au profit d'Urbicité.	20/12/2013	Durée: prolongation jusqu'au 31 juillet 2014
Avenant n°2 à la convention d'occupation consentie par la Ville de Bordeaux à la société française du radiotéléphone "SFR"	31/12/2013	modification des caractéristiques des équipements implantés Durée: 6 ans

Locations consenties à la Ville de Bordeaux		
OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Quai Armand Lalande au sein du bâtiment G2 - Convention entre le Grand Port Maritime de Bordeaux et la Ville	13/09/2013	505 m ² + terre plein à usage de parking Durée = 7 ans Redevance = 49 490 € HT/an + charges communes d'exploitation
141 avenue Jules Guesde au Bouscat - Bail entre la SCI Laura et la Ville de Bordeaux	03/10/2013	Logement de fonction Superficie = 115 m ² Durée = 3 ans Loyer = 18 000 € HT/an
Rue de l'Arsenal à Bordeaux - Avenant n°1 au bail entre la SCI DE MIRMONT et la Ville pour l'occupation d'un emplacement de parking	29/11/2013	Durée = prolongation jusqu'au 31 décembre 2014
73 cours Pasteur à Bordeaux - Bail de location entre Madame X et la Ville de Bordeaux	09/12/2013	Logement de fonction Superficie = 170 m ² Durée = 3 ans Loyer = 18 000 € HT/an Charges = 100 € HT /mois

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 février 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Alain JUPPE

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire
Compte rendu de Monsieur le Maire des opérations de gestion locative
Décisions prises entre le 1er Juillet 2013 et le 31 décembre 2013.**

Annexe nominative

X - Immeuble 73 cours Pasteur à Bordeaux
Bail d'habitation entre Mme Monique Baggio et la Ville