



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/02/14

Reçu en Préfecture le : 28/02/14
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 24 février 2014
D-2014/160

Aujourd'hui 24 février 2014, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(Présidence de Monsieur Hugues MARTIN à partir de 19h10) Interruption de séance de 17h00 à 17h20

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Monsieur Maxime SIBE, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIOUD, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN,

Excusés :

Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Joël SOLARI, Madame Nicole SAINT ORICE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Wanda LAURENT, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Natalie VICTOR-RETALI

**Exploitation des installations techniques des
bâtiments communaux. Prolongation des délais.
Avenants aux marchés. Lots 1 à 6. Autorisation.**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Conseiller municipal délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D-20080193 du 14 avril 2008 vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de d'exploitation des installations techniques des bâtiments communaux pour un montant de 11 453 334,52 € HT répartis en six lots attribués à cinq sociétés :

Lot N°1 - Education : société SPIE
Lot N°2 - Sport / Culture : société G-TEC
Lot N°3 - Bâtiments complexes : société IDEX Energies
Lot N°4 - Piscines : société ELYO
Lot N°5 - Administratif/associatif : société G-TEC
Lot N°6 - Action sociale : société DALKIA

Un premier avenant a été établi le 25 mai 2009, par délibération D-20090297, portant le montant total du marché à **12 353 332,27 € HT**, afin de compléter les prestations et d'engager des travaux de mise à niveaux complémentaires dans chacun des 6 lots concernés et d'intégrer dans le périmètre du contrat, des bâtiments exclus de la liste du marché d'origine.

Un deuxième avenant a été établi le 28 juin 2010, par délibération D-20100384, portant le montant total du marché à **12 554 023,53 € HT**, suite à l'intégration de nouveaux bâtiments, à l'extension des équipements pris en charge et pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du Lot 4.

Un troisième avenant a été établi le 27 juin 2011, par délibération D-20110393, portant le montant total du marché à **12 682 176,24 € HT**, principalement pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du Lot 4 et intégrer les nouveaux bâtiments.

Un quatrième avenant a été établi le 25 juin 2012, par délibération D-2012/351, portant le montant total du marché à **12 749 391,67 € HT**, principalement pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du Lot 4 et intégrer les nouveaux bâtiments.

Un cinquième avenant a été établi le 27 mai 2013, par délibération D-2013/322 portant le montant total du marché à **14 917 111,03 € HT**, pour prolonger de un an la durée du contrat de maintenance des installations techniques.

Aujourd'hui, les réflexions entamées sur le contenu et la forme pour renouveler les contrats d'exploitation conduisent finalement à envisager une procédure de passation de marché spécifique longue (dialogue compétitif) ainsi qu'un redécoupage de la répartition des bâtiments du patrimoine.

Dans ce contexte, il convient d'établir des avenants aux contrats actuels pour prolonger à nouveau la durée globale de huit mois pour disposer du temps nécessaire au bon déroulement de la consultation et également permettre d'aligner la période annuelle contractuelle avec l'exercice civil et ainsi simplifier le suivi administratif, financier et la prise en charge technique des installations en parfait état de fonctionnement.

Ne seront reconduites sur cette dernière période que les prestations essentielles au fonctionnement :

- Conduite et surveillance : "P2"
- Gros Entretien et Renouvellement : GER ou "P3"

Ces avenants incluent également des adaptations mineures du patrimoine.

Dans le cadre de ces modifications, les marchés concernés doivent être adaptés en conséquence :

Lot 1 – Education

Marché M080121 – Entreprise SPIE

| | Montant en € HT |
|---|------------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 261 009,43 |
| Garantie totale GER Poste P3 | 80 000,00 |
| Montant total HT de l'avenant n° 6 | 341 009,43 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Montant de base | 3 315 697,99 |
| Montant avenant n° 1 | 243 113,19 |
| Montant avenant n° 2 | PFI (engagement de consommation) |
| Montant avenant n° 3 | 7 945,00 |
| Montant avenant n°4 | 476 514,15 |
| Montant avenant n°5 | 9 855,00 |
| Montant présent avenant | 341 009,43 |
| Nouveau montant du marché | 4 394 134,77 |

Lot 2 – Sports/Culture
Marché M080122 – Entreprise G-TEC

| | Montant en € HT |
|---|------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 60 162,27 |
| Garantie Totale GER Poste P3 | 20 351,55 |
| Montant total HT de l'avenant n° 4 | 80 513,82 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|-------------------|
| Montant de base | 604 709,87 |
| Montant avenant n° 1 | 66 480,91 |
| Montant avenant n° 2 | 101 496,58 |
| Montant avenant n° 3 | -2 925,59 |
| Montant présent avenant | 80 513,82 |
| Nouveau montant du marché | 850 275,58 |

Lot 3 – Bâtiments complexes
Marché M080123 – Entreprise Idex Energie

| | Montant en € HT |
|---|-------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 265 250,03 |
| Garantie Totale GER Poste P3 | 89 498,42 |
| Montant total HT de l'avenant n° 6 | 354 748,45 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|---------------------|
| Montant de base | 2 220 643,19 |
| Montant avenant n° 1 | 244 192,34 |
| Montant avenant n° 2 | 5 025,00 |
| Montant avenant n° 3 | 47 240,00 |
| Montant avenant n° 4 | 10 855,00 |
| Montant avenant n° 5 | 513 822,68 |
| Montant présent avenant | 354 748,45 |
| Nouveau montant du marché | 3 396 526,67 |

Lot 4 – Piscines
Marché M080124 – Entreprise Elyo

| | Montant en € HT |
|---|-------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 502 047,96 |
| Garantie Totale GER Poste P3 | 66 182,21 |
| Montant total HT de l'avenant n° 6 | 568 230,17 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|---------------------|
| Montant de base | 4 089 443,50 |
| Montant avenant n° 1 | 215 382,33 |
| Montant avenant n° 2 | 130 369,14 |
| Montant avenant n° 3 | 101 692,64 |
| Montant avenant n° 4 | 97 199,16 |
| Montant avenant n° 5 | 847 192,76 |
| Montant présent avenant | 568 230,17 |
| Nouveau montant du marché | 6 049 509,71 |

Lot 5 – Administratif et Associatif
Marché M080125 – Entreprise G-Tec

| | Montant en € HT |
|---|------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 29 708,31 |
| Garantie Totale GER Poste P3 | 8 794,51 |
| Montant total HT de l'avenant n° 4 | 38 502,82 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|-------------------|
| Montant de base | 435 590,33 |
| Montant avenant n° 1 | 64 272,96 |
| Montant avenant n° 2 | 34 229,28 |
| Montant avenant n° 3 | 46 780,62 |
| Montant présent avenant | 38 502,82 |
| Nouveau montant du marché | 550 917,45 |

Lot 6 – Social
Marché M080126 – Entreprise DALKIA

| | Montant en € HT |
|---|-------------------|
| Conduite et entretien Poste P2 | 91 385,02 |
| Garantie Totale GER Poste P3 | 33 390,31 |
| Montant total HT de l'avenant n° 6 | 124 775,33 |

| | Montant en € HT |
|----------------------------------|---------------------|
| Montant de base | 787 249,64 |
| Montant avenant n° 1 | 21 350,00 |
| Montant avenant n° 2 | 65 297,12 |
| Montant avenant n° 3 | 9 871,19 |
| Montant avenant n° 4 | 181 913,00 |
| Montant avenant n° 5 | - 6 663,29 |
| Montant présent avenant | 124 775,33 |
| Nouveau montant du marché | 1 183 792,99 |

En conséquence, et suite à l'avis de la commission d'Appel d'offres, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités, en application de l'article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits de l'opération en cours, rubrique 020 – Article 6156.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 février 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE