



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 16 juin 2008

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 17/06/2008

D - 20080310

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 16 juin Deux mil huit, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRES, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Sarah BROMBERG, Mme Emmanuelle AJON,

***Société des Grands Garages Parkings de Bordeaux
(S.G.G.P.B.). Rapport d'activité et financier de l'exercice
2007. Information***

M. Michel DUCHENE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Société des Grands Garages Parkings de Bordeaux (S.G.G.P.B.) est une S.A.E.M.L. détenue à 65 % par la Ville de Bordeaux.

Cette entreprise a en charge, par convention avec la Ville de Bordeaux, l'exploitation des parkings Victor Hugo et Alsace Lorraine. Elle est également titulaire, depuis septembre 2005, de la délégation de service public du parc de stationnement de proximité des allées de Chartres, allées de Bristol, sur la place des Quinconces.

1 / Activité 2007

La clientèle abonnée des trois parkings est globalement en hausse de 3.1 % entre 2006 et 2007. Cette croissance est portée par le dynamisme des Allées de Chartres, dont le nombre d'abonnés est en augmentation de 12.25 % en un an (339 abonnés). Le parc Victor Hugo progresse de 1% à 818 abonnés. Le parking Victor Hugo a bénéficié des travaux du parking Alsace Lorraine dans la mesure où des abonnés ont été reportés sur ce parking. Les travaux sur le parc Alsace Lorraine ont diminué la fréquentation, composée exclusivement d'abonnés, de 6.31 % (7 abonnés).

Le nombre d'entrées au parking Victor Hugo diminuera de 2.88 % en un an, à 189 237 entrées et celui des allées de Chartres progresse de 16.1 %, à 115 437 entrées.

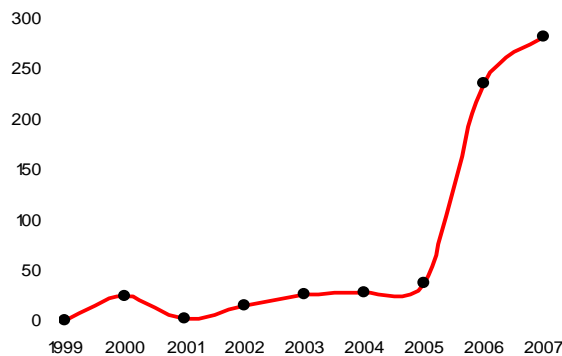
Cette augmentation de la fréquentation des allées de Chartres s'explique notamment par l'aménagement du parc de cars de tourisme aux Quinconces (12 emplacements) qui a permis de gagner 15 places, réallouées aux abonnés. De mai à décembre 2007, 446 cars de tourisme ont utilisé le parc.

2 / Comptes de la société au 31 décembre 2007

L'activité du Parc des Allées de Chartres apporte un complément de chiffre d'affaires de 674 674 euros au cours de l'exercice 2007. Les allées de Chartres représentent 1/3 du chiffre d'affaires de la société (2 041 507 euros en 2007) et permet à SGGPB de dégager un résultat de 283 986 euros, en augmentation de 19.5 % sur un an.

Evolution des résultats

En milliers d'€



La baisse des charges d'exploitation de 5% entre 2006 et 2007 explique également ce bon résultat. Si les charges baissent globalement, SGGPB a cependant dû procéder aux augmentations suivantes :

- La masse salariale progresse de 18 % en un an pour se situer à 613 501 euros pour 9 équivalents temps plein,
- Un effort particulier a été porté aux travaux de gros entretien (325 394 euros en 2007 contre 62 458 euros en 2006).

La baisse des charges porte principalement sur la dotation de la provision pour gros travaux : cette provision avait été dotée en 2006 à hauteur de 903 000 €, pour atteindre 2 247 000 €. Une partie de cette somme, soit 448 000 euros, a été utilisée en 2007 pour financer le gros entretien. La réserve a été reconstituée à hauteur de 296 000 euros. Le différentiel, soit 607 000 €, compense très largement la hausse de certains postes et explique à lui seul la baisse des charges d'exploitation sur la période.

Outre cette provision spécifique, SGGPB dispose, par l'accumulation des bons résultats, d'une assise financière solide : les capitaux propres s'élèvent à 2 142 432 euros et l'endettement ne cesse de diminuer. Les emprunts sont passés de 522 574 euros en 2005 à 182 990 euros en 2007.

Compte tenu également de l'absence de créances, liée à l'activité elle-même, SGGPB dispose d'une trésorerie importante de 5 443 215 euros, qui génère des produits financiers conséquents : 187 167 euros en 2007.

Cette bonne situation devrait perdurer en 2008. Les prévisions à moyen terme dépendent des échéances des délégations de service public des Allées de Chartres (fin 2008) et de la concession pour les parkings Victor Hugo et Alsace Lorraine (fin 2010).

Au regard du rapport fourni en annexe, nous vous demandons, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir approuver le présent rapport d'activité.

ANNEXE : Soldes Intermédiaires de Gestion

	2007	2006
Prestations de services	2 041 507	1 970 975
Production de l'exercice	2 041 507	1 970 975
Achats de matières premières	5 765	7 840
Autres achats et charges externes	758 419	469 986
Valeur ajoutée	1 277 323	1 493 149
Impôts et taxes	75 899	73 100
Salaires chargés	613 501	519 553
Excédent brut d'exploitation	587 923	900 496
Autres charges d'exploitation	500 872	411 776
Autres produits d'exploitation	463 410	401 815
Dotation amortissements et prov.	350 766	956 115
Résultat d'exploitation	199 695	-65 580
Produits financiers	187 167	110 290
Charges financières	16 237	27 657
Résultat financier	170 930	82 633
Résultat courant avant impôt	370 625	17 053
Produits exceptionnels	64 551	343 024
Charges exceptionnelles	9 096	1 899
Résultat exceptionnel	55 455	341 125
Impôt société	142 094	120 531
Résultat de l'exercice	283 986	237 647
Résultat / Production de l'exercice	13,9%	12,1%

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 16 juin 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Michel DUCHENE
Adjoint au Maire

**Société des Grands Garages Parkings
de Bordeaux**

Société Anonyme d'Economie Mixte Locale

**SOCIETE DES GRANDS GARAGES PARKINGS DE
BORDEAUX**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

19 FEVRIER 2008

Rapport d'activité de l'exercice 2007

Chiffre d'affaires

Clientèle abonnée

	2007		2006		Progression en %	
	Chiffre d'affaires	Nombre d'abonnés	Chiffre d'affaires	Nombre d'abonnés	Chiffre d'affaires	Nombre d'abonnés
Victor Hugo	560 511	818	564 161	810	-0.65%	0.99%
Alsace Lorraine	97 707	104	99 315	111	-1.62%	-6.31%
Chartres	240 272	339	216 381	302	11.04%	12.25%
Total € HT	898 490	1 261	879 857	1 223	2.12%	3.11%

Le nombre d'abonnés au 31 décembre constitue plus une indication qu'une donnée économique. Pour le parc Victor Hugo, la demande d'abonnement est en légère augmentation en fin d'année, le parc n'est pas saturé.

Le parc Alsace Lorraine, exclusivement réservé aux abonnés, est complet sur la période malgré les travaux.

Le parc de Chartres au niveau des abonnés a progressé en 2007 de 12.25 %.

La baisse sur Victor Hugo et Alsace-Lorraine est compensée par la progression du parc des Allées de Chartres, le chiffre d'affaires des abonnés global est donc en hausse de + 2.12%.

Clientèle horaire

	2007		2006		Progression en %	
	Chiffre d'affaires	Nombre d'entrées	Chiffre d'affaires	Nombre d'entrées	Chiffre d'affaires	Nombre d'entrées
Victor Hugo	656 619	189 237	655 197	194 844	0.22%	-2.88%
Chartres	434 401	115 437	385 912	99 401	12.56%	16.13%
Total € HT	1 091 020	304 674	1 041 109	294 245	4.79%	3.54%

Le chiffre d'affaires horaire global s'élève à 1 091 020 € en 2007 pour 1 041 109 € en 2006, cette hausse s'explique malgré la légère baisse sur le parc Victor Hugo par une progression de l'activité de + 16.13 % du parc des Allées de Chartres.

Le paiement par cartes bleues représente toujours une part très importante du mode de paiement : il représente 64 % des moyens de paiements.

Chiffre d'affaires total au 31 décembre 2007

Le chiffre d'affaires global de la Société abonnés et horaires évolue ainsi :

Chiffre d'affaires	2007		2006		Variation en %
		% de CA		% de CA	
Abonnement	898 490	45%	879 857	46%	2.12%
Horaires	1 091 020	55%	1 041 109	54%	4.79%
Total € HT	1 989 510	100%	1 920 966	100%	3.57%

Le chiffre d'affaires du 01 janvier au 31 décembre 2007 est en progression de + 3.57% soit de + 68 544 € par rapport au chiffre d'affaires au 31 décembre 2006.

Chiffre d'affaires issu de prestations annexes

Le chiffre d'affaires total englobe les prestations de services d'activités annexes pour le compte de :

- **Mairie de Mérignac**, par marché du 26 décembre 2006, relatif à l'exploitation et l'entretien des péages (horodateurs de surface sur le territoire de la Ville de Mérignac) pour 21 200 HT.
- **Mairie de Bordeaux**, convention du 1 octobre 1997, de prestations de services pour l'exploitation du parc de l'Ilot 4 situé sous de la patinoire, maintenance des équipements, télésurveillance, contrôle d'accès et nettoyage pour 24 148 € HT.
- **SAGS**, convention de prestation, du 1^{er} mai 2004, pour la surveillance de 13 parcs de La Ville de Reims, 1 parc à Oyonnax, 1 parc à Macon, 1 parc à Montluçon, 2 parcs à Bergerac, la nuit et le week-end pour 6 570,00 € HT
- **Divers refacturation** 76 € HT.

Le total du chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice 2007 est de 2 041 507,04 €. En 2006, son montant était de 1 970 974,93 €. Soit une progression de 3.57 %.

Parc des Allées de Chartres

La Mairie de Bordeaux par avenant au contrat d'affermage du Parc des Allées de Chartres, nous a confié la gestion d'un emplacement situé sur le parc CITRAM appartenant à notre parc pour accueillir des cars de tourisme. Cette opération a été mise en place depuis mai 2007, cette gestion a permis une augmentation de 15 places de véhicule de tourisme en reliant la zone 1 horaires/abonnés et la zone 2 réservée aux abonnés. De mai à décembre 2007, 446 cars de tourisme ont utilisé le parc.

Rapport de gestion de l'exercice 2007

Les comptes ont été établis selon les mêmes méthodes d'évaluation et de comptabilisation que les années précédentes.

Le projet de rapport de gestion ci-dessous est soumis à l'approbation des administrateurs pour être présenté à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires.

Les comptes ont été établis selon les mêmes méthodes d'évaluation et de comptabilisation que les années précédentes.

Les recettes de gestion

Les recettes tirées de l'exploitation s'élèvent à 2 041 507,04 € en 2007, contre 1 970 974,63 € en 2006.

Le chiffre d'affaires des abonnements est de 898 490,70 € en 2007 contre 879 857,31 € en 2006.

Le chiffre d'affaires des horaires s'établit à 1 091 021,62 € en 2007 contre 1 041 110,18 € en 2006.

Les perspectives d'avenir

Le parc Victor Hugo après deux années en légère baisse a stabilisé sa fréquentation. La politique de délivrance d'abonnement est maintenue. L'objectif prioritaire étant d'optimiser l'occupation des places de stationnement.

Les locations d'emplacements du parc Alsace Lorraine répondent à toutes les demandes.

Le parc des Allées de Chartres a permis en 2007 de faire progresser de 4.80 % le chiffres d'affaires total abonnés et horaires de la Société. Cette progression devrait se poursuivre.

Les dépenses de gestion hors taxes

Le montant des « achats de matières et autres approvisionnements » passe de 7 840 € pour l'exercice 2006 à 5 764 € en 2007.

Le poste « Traitements et salaires » s'élève à 412 481 € en 2007 contre 349 651 € en 2006.

Le montant des « cotisations sociales et avantages sociaux » est de 201 020 € contre 169 900 € en 2006, incluant la couverture retraite des salariés GGPBX et BPA dans le cadre de l'article 83 du CGI.

Le total des charges d'exploitation pour l'exercice est de 2 305 222 € en 2007 pour 2 438 369 € en 2006.

Le résultat d'exploitation au 31 décembre 2007 est de 199 694 €, contre - 65 579 € en 2006.

Le résultat courant avant impôt s'établit à 370 534 €.

Le résultat exceptionnel passe de 341 125 € en 2006 à 55 454 € en 2007 la baisse est due à des provisions antérieures qui ont été réintégrées en 2006.

Le résultat net après impôt est de 283 895 € en 2007, contre 237 647 € en 2006, cette progression est due notamment à la progression du résultat d'exploitation.

Capital social et situation nette

Au 31 décembre 2007, les capitaux propres de la société sont de 2 142 430,72 € pour un capital social de 520 135,71 €. Ils sont en progression par rapport au 31 décembre 2006, représentant le résultat net de l'exercice 2007 pour 283 895,61€.

Distribution de dividendes

Il est rappelé aux administrateurs qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices comptables.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 du Code Général des Impôts, nous vous informons que les comptes de l'exercice 2006 ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Conventions visées par l'article L 225-38 du Nouveau Code du Commerce

Conformément aux dispositions réglementaires, le Commissaire aux comptes, préalablement avisé de l'existence de ces conventions, y fera mention dans le cadre de son rapport spécial. »

PARC DE STATIONNEMENT VICTOR HUGO**TARIFICATION HORAIRE**

DUREE DE STATIONNEMENT	TARIF 2002 € TTC
1H00	1.70 €
2H00	3.40 €
3H00	4.20 €
4H00	5.40 €
5H00	6.60 €
6H00	6.60 €
7H00	6.60 €
8H00	6.60 €
9H00	6.60 €
10H00	6.60 €
11H00	6.60 €
12H00	6.60 €
13H00	7.40 €
14H00	8.40 €
15H00	9.20 €
16H00	11.80 €
17H00	11.80 €
18H00	11.80 €
19H00	11.80 €
20H00	11.80 €
21H00	11.80 €
22H00	11.80 €
23H00	11.80 €
24H00	11.80 €

PARC DE STATIONNEMENT VICTOR HUGO

ABONNEMENTS	TARIF 2002 € TTC
Théâtre Droz 24H/24	33 €
Mémoire de Bordeaux 24H/24	43 €
PERMANENTS 24H / 24 - 7 JOURS / 7.	
Mensuel	69 €
Trimestriel	206 €
Semestriel	412 €
Annuel	824 €
PERMANENTS 24H / 24 - SOUS-SOL	
Mensuel	71 €
Trimestriel	211 €
Semestriel	421 €
Annuel	842 €
DEUX ROUES 24H / 24	
Mensuel	26 €
Trimestriel	78 €
Semestriel	156 €
Annuel	311 €
TERRASSE 24H / 24	
Mensuel	52 €
JOUR 8H/20H	
Mensuel	55 €
Trimestriel	165 €
Semestriel	330 €
Annuel	659 €
JOUR SOUS-SOL 8H/20H	
Mensuel	60 €
Trimestriel	179 €
Semestriel	357 €
Annuel	714 €
COMMERÇANTS SOUS-SOL 5H/15H	
Mensuel	32 €
Trimestriel	97 €
Semestriel	193 €
Annuel	385 €
NUIT 20H / 8H	
Mensuel	31 €
Trimestriel	92 €
Semestriel	183 €
Annuel	366 €
CHÈQUES PARKING	
Lot de 100	9 €
Commerçants marché Victor Hugo	8 €

PARC DE STATIONNEMENT ALSACE LORRAINE

ABONNEMENTS	TARIF 2002 € TTC
PERMANENTS 24H / 24 - 7 JOURS / 7.	
Mensuel	80 €
Trimestriel	238 €
Semestriel	476 €
Annuel	952 €
DEUX ROUES 24H / 24	
Mensuel	43 €
Trimestriel	129 €
Semestriel	257 €
Annuel	513 €
JOUR 8H/20H	
Mensuel	65 €
Trimestriel	193 €
Semestriel	385 €
Annuel	769 €
NUIT 20H / 8H	
Mensuel	40 €
Trimestriel	119 €
Semestriel	238 €
Annuel	476 €

