



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 22/10/13

Reçu en Préfecture le : 24/10/13
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 21 octobre 2013
D - 2013/638

Aujourd'hui 21 octobre 2013, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(Présidence de Monsieur Hugues MARTIN de 17h à 17h05)

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

Mr Jean-Charles BRON (présent à partir de 16h45), Mr Jean-Michel GAUTE (présent à partir de 16h20)

Excusés :

Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana marie TORRES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Monsieur Pierre HURMIC

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur
le Maire. Compte rendu de Monsieur le Maire.
Gestion du patrimoine immobilier. Décisions prises
entre le 1er février 2013 et le 31 juillet 2013.**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Conventions de mise à disposition du patrimoine immobilier consenties par la Ville de Bordeaux		
OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Immeuble 17 rue Maucoudinat. Convention d'occupation par la CUB.	7 février 2013	18 m ² Implantation de bacs à ordures ménagères de pré-collecte zone nuit 10 ans Gratuit L'occupant s'acquitte des charges
Quai de Brazza bâtiment K3. Convention d'autorisation d'occupation temporaire au profit de l'entreprise Le Relais.	11 février 2013	480 m ² Durée jusqu'au 31 mai 2014 Loyer 13 394,34€HT/an
Locaux situés 49 rue Pierre Trebod. Avenant à la convention de mise à disposition au profit de l'Association Atelier d'Eco Solidaire.	14 février 2013	Prolongation jusqu'au 30 septembre 2013 Redevance 1 000 €/an Fluides forfait 1 000 €/an
Base à sous-marins. Convention d'occupation entre la Ville et la Société Orange.	15 février 2013	Implantation d'équipements techniques (répéteur) Jusqu'au 1 ^{er} mars 2016 Gratuité Consommations électriques à charge de l'occupant
Emprise de terrain rue du Colonel Moll à Talence. Convention d'occupation à titre provisoire avant cession au profit de la Ville de Talence.	18 février 2013	275 m ² Gratuité Prise en charge des fluides par l'occupant
Rue de Grassi/place Puy Paulin. Convention de mise à disposition de la partie d'immeuble appartenant à la Ville au profit de la SARL Théâtre Femina.	1 ^{er} mars 2013	Renouvellement 1 204 m ² de loges Durée 3 ans
Quai de Brazza Bâtiment K3. Convention d'autorisation d'occupation temporaire au profit de la SARL Maintenance Froid Électricité (MFE).	4 mars 2013	Transfert de Société Durée jusqu'au 30 septembre 2015 Redevance 14 375,18 €HT/an
Avenue de Labarde piste d'accélération moto. Convention de mise à disposition au profit du GIE Moto écoles de Labarde.	20 mars 2013	Durée 3 ans Redevance 17 280 € an
Locaux situés 21 rue Marbotin. Convention de mise à disposition au profit de l'État (SGAP).	22 mars 2013	Renouvellement Surface 250 m ² Durée 12 ans Redevance 1 € Prise en charge des fluides par l'occupant
Locaux situés 10 av Bel Air. Avenant n°4 à la convention de mise à disposition au profit du Département de la Gironde (annexe MDSI).	5 avril 2013	Prolongation de 1 an Redevance 3 740,70 €/an

Cité du Petit Cardinal Convention au profit de l'association "Anciens bastidiens club pétanque".	5 avril 2013	Nouveau bâtiment Superficie 95 m ² Durée 5 ans Redevance 152,45 €/an Prise en charge des fluides par l'occupant
Boulevard Albert Brandenburg. Convention de mise à disposition d'un local au profit de l'association "Pétanque bacalanaise".	10 avril 2013	Nouveau bâtiment Superficie 86 m ² Durée 5 ans Redevance 150 €/an Prise en charge des fluides par l'occupant
Locaux situés 15-17 rue Jean Renaud Dandicolle. Convention d'occupation au profit d'Urbicité.	15 avril 2013	Superficie 208 m ² Installation du prototype de la future cité municipale Durée jusqu'au 30 septembre 2013 Gratuité
Locaux situés dans la maison polyvalente 13 allée Jean Giono. Convention de mise à disposition au profit de l'association "La Maison du diabète".	17 avril 2013	1 salle partagée 1jour/semaine Durée 3 ans Redevance 606,59€/an Forfait fluides 57,69 €
Locaux situés 12 rue des Faussets. Avenant 1 à la convention de mise à disposition au profit de l'association "Aquinum".	19 avril 2013	Modalités d'accès à la chaufferie
Propriété située 23 rue de l'Eglise. Convention de mise à disposition au profit de la Société d'horticulture et d'arboriculture de Caudéran.	24 avril 2013	Superficie 2 730 m ² dont 103 m ² de bâti Durée 10 ans Gratuité Forfait fluides 1 000 €
Locaux situés 45 rue Magendie dans l'enceinte du club seniors. Convention de mise à disposition au profit de l'association culturelle orthodoxe St Joseph.	19 mai 2013	Durée 3 ans Gratuité fluides au prorata des temps de présence et de surface occupée
Avenue de Labarde piste d'accélération moto convention de mise à disposition de la Société First Aquitaine Industrie.	29 mai 2013	Durée 3 ans Redevance 98 800 €/an (20€/l'heure)
Locaux situés dans l'enceinte du groupe scolaire Paul Bert rue des Ayres. Convention de mise à disposition de l'association Alema.	4 juin 2013	Superficie 150 m ² Durée 5 ans Redevance 19 500 €/an
Propriété située 43 rue St Nicolas. Avenant n°1 au bail d'habitation entre la Ville et l'association diocésaine de Bordeaux.	10 juin 2013	Retrait d'une emprise de terrain de 335 m ²
Locaux situés 5 rue Duffour Dubergier. Convention d'occupation au profit de l'association "Maison des Adolescents".	24 juin 2013	Superficie 140 m ² Durée 10 ans Redevance 13 000 €/an Prise en charge des fluides par l'occupant au prorata des surfaces occupées
Immeuble situé 17 cours Barbey. Avenant 1 à la convention d'occupation de l'ancien collège Barbey au profit de la Région Aquitaine.	25 juin 2013	Prolongation jusqu'au 31 juillet 2014
Rue Jean Hameau. Convention d'occupation du domaine public entre la Ville et la Société Regaz.	25 juin 2013	Dispositifs de protection cathodique Durée 10 ans Gratuité
Locaux situés rue Robert Schuman. Convention d'occupation au profit d'Incité, implantation de constructions modulaires.	4 juillet 2013	Superficie 210 m ² Durée 2 ans Gratuité
Locaux situés 30 avenue Charles de Gaulle. Convention au profit de la Conférence Saint Vincent de Paul.	7 juillet 2013	Superficie 191 m ² Durée 3 ans Gratuité

<p>Terrains situés rues Henri Dunant et Giacomo Mattéoti. Convention d'occupation entre la Ville et l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique, implantation de piézomètres.</p>	<p>11 juillet 2013</p>	<p>Durée 2 ans Gratuité</p>
<p>Local situé dans l'enceinte de l'ex marché Victor Hugo. Convention au profit de l'Association Nationale de Prévention en Alcoologie et Addictologie Aquitaine et Gironde et l'Etat.</p>	<p>11 juillet 2013</p>	<p>Durée jusqu'au 31 décembre 2013 Gratuité</p>
<p>Locaux situés rue Fernand Cazères, salle de la Pergola. Convention de mise à disposition au profit de l'association « Société symphonique de Bordeaux Caudéran ».</p>	<p>15 juillet 2013</p>	<p>Durée 1 an Redevance 150€/an Prise en charge des fluides par l'occupant au prorata des surfaces occupées</p>
<p>Propriété située 62 rue de Laseppe. Convention d'occupation temporaire au profit du Département de la Gironde, base de vie du chantier du collège Cassagnol.</p>	<p>19 juillet 2013</p>	<p>Superficie 1636 m² Durée jusqu'au 31 août 2015 500 €/mois</p>
<p>Terrain situé 134-150 quai de Bacalan. Convention d'occupation du domaine public entre la Ville et la Société "Énergie des bassins" pour la réalisation de forages.</p>	<p>25 juillet 2013</p>	<p>Forages pour production d'énergie et alimentation en calorie du futur Centre des Civilisations du Vin Durée jusqu'au 15 septembre 2013 Gratuité</p>

Locations immobilières consenties à la Ville de Bordeaux		
OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Local situé 89 rue Fondaudège affecté au fonctionnement d'une mairie annexe, quartier Grand-Parc Paul Doumer. Bail entre Monsieur X et la Ville de Bordeaux.	1 ^{er} février 2013	Bureaux 67 m ² Durée 3 ans Loyer 10 200 €/an Charges : impôt foncier
Local situé 29 rue Camille Godard affecté au fonctionnement d'une mairie annexe, quartier Bordeaux Maritime. Bail entre Monsieur Y et la Ville de Bordeaux.	8 février 2013	Bureaux 45 m ² Durée 2 ans Loyer 8 100 €/an Charges : 240 €/an
Immeuble situé 2/8 place de la Bourse. Autorisation d'occupation à titre précaire et révocable entre la CCIB et la Ville de Bordeaux	8 février 2013	mise à disposition du Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine. 525 m ² Durée: 10 ans Loyer: 76 406,13 €/an Charges : impôts locatifs + fluides
Emprises nautiques situées rives droite et gauche. Convention d'autorisation temporaire entre le Grand Port Maritime de Bordeaux et la Ville de Bordeaux	29 mai 2013	occupation de 6 emplacements/ pontons Durée 9 ans Loyer 45 000 €/an HT
Immeuble situé 92 rue Naujac. Bail d'habitation entre Monsieur Z et la Ville de Bordeaux.	24 juin 2013	Logement de fonction Surface : 144 m ² Durée 3 ans Loyer 17 196 €/an
Terrain situé rue du Maréchal Niel. Convention d'autorisation d'occupation transitoire avant cession entre la CUB et la Ville de Bordeaux.	8 juillet 2013	Aménagement du site pour les futures archives municipales. Surface 5 400 m ²
Terrain situé rue du Maréchal Niel. Convention d'autorisation d'occupation temporaire entre la CUB et la Ville de Bordeaux.	8 juillet 2013	Aménagement d'une base de vie pour la construction des futures archives municipales. Surface 5 591 m ²
Locaux situés au sein de l'école Saint Ferdinand. Bail entre l'OGEC Saint Ferdinand et la Ville de Bordeaux.	26 juillet 2013	Installation d'un centre de loisirs Surface: 136 m ² Loyer 20 586 €/an Charges 6 000 €/an Durée 5 ans

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 21 octobre 2013

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Alain JUPPE

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire
Compte rendu de Monsieur le Maire. Gestion du patrimoine immobilier.
Décisions prises entre le 1er février 2013 et le 31 juillet 2013.**

Annexe nominative

X - Immeuble 89 rue Fondaudège

Bail d'habitation entre M. Jean-Pierre RICAU propriétaire et la Ville

Y - Immeuble 29 rue Camille Godard

Bail d'habitation entre M. Pierre MILHAT propriétaire et la Ville

Z - Immeuble 92 rue Naujac

Bail d'habitation entre M. Jean-Denis SILVESTRI, propriétaire représenté par le Cabinet Liquard, et la Ville