



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 18/12/12

Reçu en Préfecture le : 19/12/12  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 17 décembre 2012**  
**D-2012/727**

***Aujourd'hui 17 décembre 2012, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,  
*Mme Nicole SAINT ORICE (présente jusqu'à 17h30), Mme Emmanuelle AJON (présente jusqu'à 17h15)*

**Excusés :**

Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Yohan DAVID, Madame Paola PLANTIER

**Centre Culturel et Touristique du Vin. Avenants  
au marché de maîtrise d'oeuvre M110266 et au  
marché de contrôle technique M110271. Autorisation.**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Conseiller municipal délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n° D-2012297 du 29 mai 2012, vous avez autorisé Monsieur le Maire à engager une procédure de dialogue compétitif pour le lot « Fondation – Gros œuvre – Charpente – Etanchéité – Façades et Vêture ».

De ce fait, une partie des études de Projet (PRO) va être transférée aux entreprises admises à participer au dialogue. Il est précisé que ce transfert ne modifie pas les conditions de propriété intellectuelle de l'œuvre architecturale déjà définies dans le marché de maîtrise d'œuvre.

Par ailleurs, les frais de coordination et ceux relatifs aux coûts des études transférées au lot concerné par ce dialogue seront neutralisées dans le calcul du coût de référence prévu au marché initial.

Le contrôleur technique va devoir accompagner la Ville pour l'analyse de la conformité des propositions présentées et pour participer aux tours de dialogue.

D'autre part, compte tenu de leur géométrie non conventionnelle, il a demandé qu'un essai en soufflerie soit réalisé afin d'apprécier les contraintes, notamment du vent, sur les façades du bâtiment. Cet essai sera confié, après consultation, à un laboratoire spécialisé.

Les délais de remise des études de maîtrise d'œuvre seront adaptés pour tenir compte du résultat de l'essai en soufflerie et de la conclusion du dialogue.

Dans ces conditions, les marchés de maîtrise d'œuvre et de contrôle technique doivent être adaptés dans les conditions suivantes :

**Marché n° M110266 - Maîtrise d'œuvre**  
**Cabinet X-TU et co-traitants :**

	<b>Montant en € HT</b>
Montant de base initial	7 182 754,21
Avenant n° 1	18 000,00
Avenant n° 2	11 200,00
Présent avenant :	
- Etudes transférées aux entreprises	- 386 081,55
- Accompagnement au dialogue	364 875,00
- Etablissement du cahier des charges pour l'essai en soufflerie	12 920,00
- Réalisation d'une simulation thermique dynamique	24 705,00
<b>Nouveau montant du marché</b>	<b>7 228 372,66</b>

**Marché n° M110271 – Contrôle technique**  
**Société BUREAU VERITAS**

	<b>Montant en € HT</b>
Montant de base initial	234 640,00
Avenant n° 1	21 600,00
Avenant du présent avenant	13 760,00
<b>Nouveau montant du marché</b>	<b>270 000,00</b>

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer, après avis de la Commission d'Appel d'Offres, les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Art. 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, fonction 95 – compte 2313.

**ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ABSTENTION DU GROUPE COMMUNISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 17 décembre 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Michel GAUTE**