



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 18/12/12

Reçu en Préfecture le : 18/12/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 17 décembre 2012
D - 2012/655

Aujourd'hui 17 décembre 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,
Mme Nicole SAINT ORICE (présente jusqu'à 17h30), Mme Emmanuelle AJON (présente jusqu'à 17h15)

Excusés :

Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Yohan DAVID, Madame Paola PLANTIER

**Désaffectation, déclassement et cession à la
SA d'HLM Domofrance de terrains situés rue
Léo Saignat à Bordeaux. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n°20110086 du 28 février 2011, vous avez décidé le principe de la cession à Domofrance de deux emprises situées entre les rues Léo Saignat et de Canolle cadastrées IE 72 et IE 75 d'une superficie de 2 083 m² environ.

Cette cession intervient dans le cadre de l'opération « NEUROCAMPUS » pour la reconstitution de l'offre locative sociale de la cité Léo Saignat pour laquelle le permis de construire a été obtenu. Les travaux débuteront en janvier 2013 et d'ici juin 2014, 53 logements collectifs et un local commercial seront construits sur cette emprise. Les bâtiments d'une hauteur de R+2 à R+6 seront BBC et bénéficieront du label Habitat et Environnement.

Ce terrain était utilisé comme parking de proximité par les riverains ainsi que pour les matchs au Stade Chaban Delmas. Préalablement à la cession, il convient donc de procéder à la constatation de la désaffectation et au déclassement de ces parcelles, le site a été fermé au public depuis le début du mois de décembre.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir

Décider :

- la désaffectation et le déclassement des emprises cadastrées IE 72 et IE 75 situées rue Léo Saignat,
- la cession à la SA d'HLM Domofrance moyennant un prix de 880 000 euros HT, TVA au taux en vigueur sur le prix total en sus, au vu de l'estimation de France Domaine en date du 26 juillet 2012.
- l'ouverture de la recette correspondante au budget de l'exercice en cours.

Autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de cession et tous les documents afférents à cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 17 décembre 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN

1/500

IL 140

Rue Antoine Bourdelle

IE 72

Rue

IE 75

100

IE 73

98

Léo-Saignat

