



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/11/12

Reçu en Préfecture le : 23/11/12  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 19 novembre 2012**  
**D-2012/628**

***Aujourd'hui 19 novembre 2012, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,  
*Mme Chafika SAILOUD (présente à partir de 17h20)*

**Excusés :**

Madame Sylvie CAZES, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Béatrice DESAIGUES

**Versement d'une subvention à la Chambre des  
Métiers et de l'Artisanat de la Région Aquitaine -  
section Gironde dans le cadre de la convention de  
gestion de la pépinière artisanale Bordeaux Sainte-  
Croix, pour l'exercice 2011. Décision . Autorisation.**

Monsieur Jean-Charles BRON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par les délibérations en date du 23 octobre 2006 et du 30 mars 2009, la Ville de Bordeaux a confié la gestion de la pépinière d'entreprises artisanales du 11 rue du Port, dans le quartier Sainte-Croix, à la CMARA – section Gironde.

Au cours de l'année 2011, trois nouvelles entreprises ont intégré la pépinière artisanale.

- Un bottier, Paul Schignitz, spécialisé dans la fabrication de chaussures en cuir sur mesure.
- Une ébéniste, Albane Bernard-Bordes, spécialisée dans la restauration de meubles selon des méthodes traditionnelles
- Une couturière, Blandine de Cian, qui réalise des vêtements et des accessoires de mode

Parallèlement, la Sarl OTORI (menuiseries et isolation du bâtiment) est sortie de la pépinière en décembre, pour s'installer dans d'autres locaux à Bordeaux et pour poursuivre le développement de son activité.

D'un point de vue financier, le total des charges d'exploitation pour 2011 s'élève 53 962,28 €, répartis comme suit : 34 528,28 € de charges externes et 19 434 € de charges de personnel.

Les charges d'exploitation de 2011 sont en hausse par rapport 2010 où leur montant était de 47 776,35 €. Cette augmentation est essentiellement liée à plusieurs dépenses de réparation et d'entretien : remplacement de la pompe de la chaudière, réparation des véhicules électriques, de l'interphone, des portes de garage,...

Concernant les produits, les loyers perçus s'élèvent pour 2011 à 18 039,61 € (18 132,19€ en 2010).

Les conventions successives du 3 novembre 2006 et du 10 juillet 2009, signées entre la Ville et la CMARA-section Gironde, prévoient une prise en charge par les deux institutions, à parts égales, du déficit d'exploitation de la pépinière.

Aussi, pour équilibrer le budget 2011 de la structure, il est nécessaire de verser la somme de 35 922,67 €, à répartir entre la CMARA-section Gironde et la Ville de Bordeaux, soit 17 961,34 € chacune.

Les documents ci-annexés sont conformes aux dispositions prévues dans les conventions de gestion qui couvrent l'année 2011.

En conséquence, je vous demande, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à verser une subvention de 17 961,34 € à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Région Aquitaine – section Gironde, qui sera imputée sur la fonction 9 – sous fonction 94 – nature 6574.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 novembre 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Charles BRON**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

## Pépinière d'entreprises artisanales et de services du centre historique de Bordeaux

*Bilan 2011 – Situation 2012*

**Mercredi 11 Juillet 2011**





**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2011**

**OCCUPATION  
ACTUELLE**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

- **4 bureaux sont occupés :**
  - \* Nettoyage de toitures et travaux de couverture
  - \* Recherche et développement en océanographie
  - \* Architectes
  - \* Paysagiste
  
- **4 ateliers sont occupés :**
  - \* Restauratrice de meubles - Ebéniste
  - \* Fabrication de chaussures - Bottier
  - \* Couturière - Retoucheuse
  - \* Fabrication de jouets en bois
  
- **1 bureau est à pourvoir**

**Soit un taux d'occupation de 90 %**

# Zoom sur les résidents actuels

## ATELIERS

### Age tendre et Jouets en bois :

Mr Patrick LEGRAND  
Fabrication de jouets en bois

1

Entrée le 2/07/2012

Réseau à faire puis à développer.

### PAULS :

Mr Paul SCHIEGNITZ

2

Bottier

Entré le 15/01/2011

Activité en développement. Se créé petit à petit un réseau sur Bordeaux.

### Albane BERNARD-BORDES :

Ebéniste – Restauratrice de meubles

Entrée le 17/01/2011

Très bon réseau relationnel.  
Entreprise saine et CA en augmentation, malgré un début d'année difficile

3

### BLANDINE COUTURE :

Mme Blandine DE CIAN

4

Couture - Retouches

Entrée le 1/10/2011

Besoin de renouer avec son métier de base et de créer un réseau sur Bordeaux. Création de petits accessoires (ex : sacs pour vélos...)

## Zoom sur les résidents actuels BUREAUX

### **ACR – Aquitaine Concept Rénovation :**

Mr Stéphane RIEGEL  
Nettoyage de toitures, travaux couverture  
Entrée le 1/01/2012. Démarrage rapide et important, 2 salariés embauchés.

4

### **LEYDIER Vanessa :**

Paysagiste  
Entrée le 01/12/2010  
Recherche à développer sa clientèle de particuliers.

2

### **ENERGIE DE LA LUNE :**

Mr Marc LAFOSSE et Mr COUGOUL Jérôme

Bureau de recherche et développement en océanographie (dév. de parcs hydroliens)

Entrée le 01/03/2009.

Prolongation exceptionnelle autorisée jusqu'à Août 2012.

Activité en fort développement depuis Février 2012

3

### **PROUT Alexandre :**

Architecte  
Entrée le 01/03/2010. Prolongation autorisée jusqu'à Fin Octobre 2012. Activité en développement.

5

### **MOREAU François :**

Architecte  
Entrée le 01/12/2010  
Activité en développement.

5

**Bureau 1 disponible depuis le 1/01/2012**



# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

## ➤ **Candidatures (depuis Janvier 2012) :**

- \* **Tâpissier décorateur (3)**
- \* **Création de bijoux (2)**
- \* **Carrelage**
- \* **Mosaïste d'art**
- \* **Création d'un site annuaire d'entreprises locales**
- \* **Fabrication de jouets en bois**
- \* **Plomberie**



**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2011**

**SYNTHESE**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

- ✓ **23 entreprises en plus de 5 ans d'existence de la pépinière**
- ✓ **La moitié des chefs d'entreprises sont des femmes**
- ✓ **4 entreprises radiées**
- ✓ **Taux de pérennité des entreprises : 80 %**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

- **23 entreprises entrées depuis 2006**
  
- **14 entreprises sorties depuis 2006**
  - \* **10 sont en activité**
  - \* **9 sont sur Bordeaux**
  - \* **1 est hors CUB**
  
- **1 bureau est à pourvoir**



**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2011**

**ANIMATIONS  
REALISEES**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

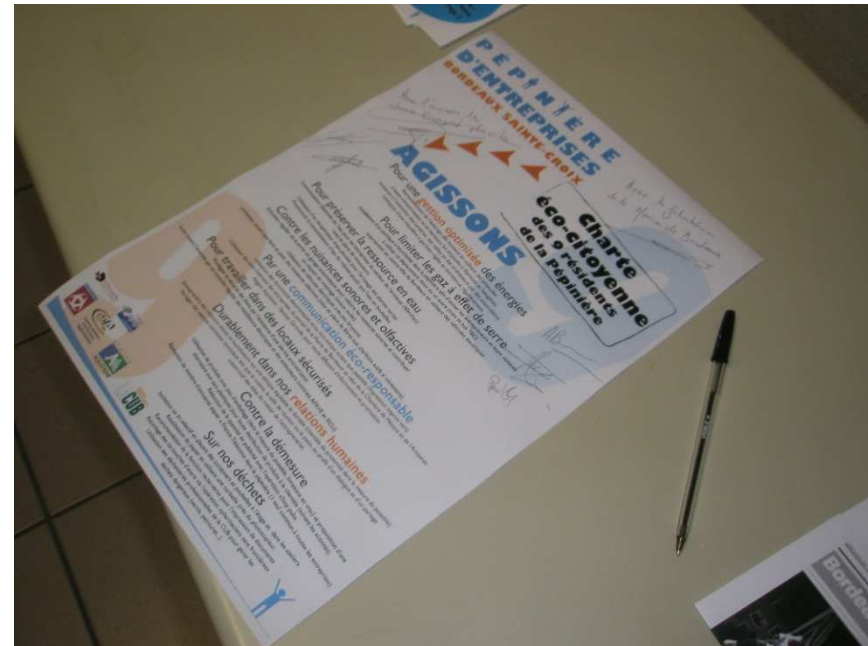
## Réalisations 2011 :

- ❖ Participation à la semaine du Développement Durable
- ❖ Charte Eco-Citoyenne
- ❖ Participation au Village de la Création d'Entreprises (une dizaine de créateurs)
- ❖ Plaquettes et affiches distribuées auprès des partenaires et à disposition dans les locaux de la CMARA
- ❖ Publications dans la presse (articles sur les différents résidents et sur la pépinière)

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

Semaine du développement durable

Charte éco-citoyenne



# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

## Charte éco-citoyenne



## Visite Maire de Bordeaux





# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

Affiche

**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES BORDEAUX SAINTE-CROIX**

- ▶ Vous envisagez de créer votre entreprise ?
- ▶ Vous proposez une action artisanale et de services ?
- ▶ Vous souhaitez vous installer en centre - ville ?
- ▶ Vous aimeriez bénéficier d'un accompagnement personnalisé ?

**Entreprises artisanales et de services EN CENTRE VILLE !**

**Venez nous rejoindre à la Pépinière d'Entreprises de Bordeaux Sainte - Croix !**

11 rue du Fort  
33000 BORDEAUX  
tél. 05 54 91 75 37

ANIMATEUR : HÉLÈNE CROQUIL 06 08 33 66 70  
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Région Aquitaine - Sud Gironde

OUVERTURE : HÔTEL DE VILLE de Bordeaux  
Service Développement Économique  
tél. 05 54 10 33 39

La pépinière en ligne sur [www.un-bordeaux.fr](http://www.un-bordeaux.fr) ou sur

**Artisans de Gironde**  
Le blog des artisans et des artisans de Gironde

**La pépinière d'entreprises artisanales de Bordeaux Sainte-Croix**

**La Pépinière en chiffres**

- Nombre de membres : 127 artisans membres, 10 artisans partenaires, 10 artisans associés.
- Nombre de centres : 10 centres artisanaux, 10 centres de services.
- Nombre de services : 10 services proposés, 10 services proposés.
- Nombre de centres : 10 centres artisanaux, 10 centres de services.
- Nombre de services : 10 services proposés, 10 services proposés.

**Mutualiser et accompagner**

Le partage de pratiques, d'expériences, de connaissances, de compétences et de savoir-faire est essentiel pour accompagner les artisans et les artisans de Gironde. Le partage de pratiques, d'expériences, de connaissances, de compétences et de savoir-faire est essentiel pour accompagner les artisans et les artisans de Gironde.

**Les services proposés**

- Accompagnement personnalisé
- Formation
- Conseil
- Diagnostic
- Aide à la création
- Aide à l'installation
- Aide à la gestion
- Aide à la commercialisation
- Aide à la recherche de clients
- Aide à la recherche de fournisseurs
- Aide à la recherche de partenaires
- Aide à la recherche de financements
- Aide à la recherche de locaux
- Aide à la recherche de matériel
- Aide à la recherche de personnel
- Aide à la recherche de services
- Aide à la recherche de fournisseurs
- Aide à la recherche de partenaires
- Aide à la recherche de financements
- Aide à la recherche de locaux
- Aide à la recherche de matériel
- Aide à la recherche de personnel
- Aide à la recherche de services

**Comptes de poche ?**

Les comptes de poche sont des comptes bancaires qui permettent aux artisans de gérer leurs dépenses et leurs revenus de manière simplifiée et sécurisée.

Blog



**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2011**

**BUDGET**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

## UN BUDGET

CHARGES		PRODUITS	
Charges de structure	34 528	Loyers /services facturés	18 040
Charges de personnel	19 434	Autres	35 923
<b>TOTAL</b>	<b>53 962</b>	<b>TOTAL</b>	<b>53 962</b>

❖ Un budget supérieur aux prévisions, au niveau des charges de structure :

❖ Travaux importants de réparation et de maintenance des locaux

❖ Arriéré de loyers impayés



**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2011**

**PERSPECTIVES**

# COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2011

- **Préparer la sortie de six entreprises : travail en étroite collaboration avec In-Cité et la Mairie.**
- **Promotion de la pépinière afin d'assurer la quatrième génération d'entreprises (presse, sites internet, réalisation de films, sites internet CMARA et Mairie, blog Territoires CMARA)**
- **Organiser des formations courtes pour les résidents (tenue de tableaux de bords, EIRL, organisation administrative...)**
- **Renforcer le positionnement de la pépinière comme acteur économique du quartier et lieu de vie (organisation d'une table ronde avec les acteurs économiques locaux ; visites d'écoles sur des métiers comme le bottier, la restauratrice de meubles et le fabricant de jouets)**

## BUDGETS COMPARES PEPINIERE 2010/2011

### CHARGES

	2010	2011
Eau	222,51	197,64
Energies	6 276,14	5 703,92
Fournitures / Petit équipement	65,35	618,56
Locations mobilières	3 107,20	1 707,88
Entretiens / maintenance	8 003,20	15 907,54
Surveillance / Alarme	652,13	994,86
Assurances	2 158,94	2 355,60
Documentation	0,00	0,00
Honoraires	0,00	0,00
Relations publiques	307,37	387,85
Déplacements	0,00	0,00
Téléphone Internet	1 506,71	1 419,68
Formations	4 664,40	0,00
autres	707,00	721,00
Pertes sur loyers nettes de provisions		4 513,75

<b>Charges externes</b>	<b>27 670,95</b>	<b>34 528,28</b>
-------------------------	------------------	------------------

Salaires	12 843,02	12 210,24
Charges sociales	7 262,38	7 223,76

<b>Charges de personnel</b>	<b>20 105,40</b>	<b>19 434,00</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>TOTAL</b>	<b>47 776,35</b>	<b>53 962,28</b>
--------------	------------------	------------------

### PRODUITS

	2010	2011
<b>Loyers/Forfait charges communes</b>	18 132,19	18 039,61
Remboursement Assurance	519,16	
<b>TOTAL</b>	<b>18 651,35</b>	<b>18 039,61</b>

<b>Autres</b>	<b>29 125,00</b>	<b>35 922,67</b>
---------------	------------------	------------------

Caisses des dépôts  
Europe

CMA : participation fonctionnement	14 562,50	17 961,34
Mairie de Bordeaux	14 562,50	17 961,34

<b>TOTAL</b>	<b>47 776,35</b>	<b>53 962,28</b>
--------------	------------------	------------------