



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/09/12

Reçu en Préfecture le : 26/09/12  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 24 septembre 2012**  
**D-2012/449**

***Aujourd'hui 24 septembre 2012, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI, *Mr Josy REIFFERS (présent jusqu'à 17h40); Mme Alexandra SIARRI (présente jusqu'à 18h05)*

**Excusés :**

Monsieur Jean-Charles PALAU, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Chafika SAILOUD, Madame Béatrice DESAIGUES

**Acquisition sous forme de vente en l'état futur  
d'achèvement (VEFA) d'un complexe musical à  
l'emplacement de l'ancien cinéma Gaumont. Avenant  
n°2 au Contrat de VEFA. Décision. Autorisation**

Monsieur Dominique DUCASSOU, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D 20050323 du 4 juillet 2005, vous avez autorisé l'acquisition en l'état futur d'achèvement d'une salle multifonctions à usage d'auditorium sur le site de l'ancien cinéma Gaumont. Cette vente est réalisée moyennant le paiement d'une somme de 24 800 000 € HT payables par pactes.

Par délibération D 20100409 en date du 19 juillet 2010, vous avez autorisé que la Ville se porte acquéreur de modifications et d'options à hauteur de 1 691 000 € H.T payable par pactes.

Les travaux sont aujourd'hui en voie d'achèvement mais il apparaît que le projet tel que défini dans l'acte de vente en 2005 doit être actualisé et complété afin d'améliorer son fonctionnement compte tenu de l'ambition de qualité et de polyvalence conférée à cet équipement.

Un premier complément vise à améliorer l'accessibilité et la fonctionnalité du plafond de la grande salle de spectacle en implantant un dispositif de câbles nets qui représente de réels gains d'accessibilité et de polyvalence de la grande salle.

Le deuxième concerne la petite salle de spectacle. Cet espace n'est pas aménagé dans le descriptif de l'acte de vente, et il est proposé de profiter du chantier pour implanter des points d'accroches au plafond pour permettre l'implantation du matériel scénique nécessaire à son exploitation.

Le troisième consiste à augmenter le nombre de sanitaires (personnel et publics), de points d'eau (pour l'implantation de fontaines à eau et bars...) et de douches qui apparaissent aujourd'hui très insuffisants.

Les derniers ajouts sont la réservation des fourreaux nécessaires au passage de câbles alimentant des bornes interactives au sein du hall ainsi que la fourniture et la pose de 14 bancs dans les zones de circulation du public.

Le coût final de ces compléments (*détail en annexe joint*) se chiffre à 785 873.12€HT validé par un avis conforme de France Domaine en date du 31 Juillet 2012.

Le paiement de ces options s'effectuera au stade de la livraison à la Ville de l'Auditorium par le maître d'ouvrage.

Je vous demande donc, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant à l'acte d'acquisition en l'état futur d'achèvement portant sur la construction de l'auditorium et de ses annexes et tous documents afférents à cette opération.

Les crédits correspondants seront ouverts en nature 2313, fonction 311 (expression musicale, lyrique et chorégraphique).

## **ADOpte A LA MAJORITE**

VOTE CONTRE DU GROUPE SOCIALISTE

VOTE CONTRE DU GROUPE COMMUNISTE

VOTE CONTRE DU GROUPE DES VERTS

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 septembre 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Dominique DUCASSOU**

**AUDITORIUM - TABLEAU RECAPITULATIF DES OPTIONS RETENUES**

<b>OPTION</b>	<b>PRIX HT</b>	<b>prix de l'option / prix total (%)</b>
création d'un accès technique au plafond de la grande scène par câble nets	435 659,35	55
<b>OPTION</b>	<b>PRIX HT</b>	<b>prix de l'option / prix total (%)</b>
implantation de quatre points d'ancrage avec suspentes dans petite salle	54 035,00	7
<b>OPTION</b>	<b>PRIX HT</b>	<b>prix de l'option / prix total (%)</b>
création de sanitaires dans le personnel dans le foyer du rez-de-chaussée	103 009,39	13
Création de sanitaires dans les loges	71 253,94	9
modifications des sanitaires des musiciens au R-1	28 929,24	4
alimentation et évacuation pour fontaines à eaux et machines à cafés	10 680,00	1
modification sanitaires du public	46 726,20	6
Créations de bars	9 180,00	1
<b>TOTAL sanitaires</b>	<b>223 052,57</b>	<b>34</b>
<b>OPTION</b>	<b>PRIX HT</b>	<b>prix de l'option / prix total (%)</b>
Pose de fourreaux pour bornes interactives dans le hall	6 800,00	1
<b>OPTION</b>	<b>PRIX HT</b>	<b>prix de l'option / prix total (%)</b>
Achat et pose de bancs pour le public	19 600,00	3
<b>TOTAL des OPTIONS</b>	<b>785 873,12</b>	<b>100</b>