



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

*Séance du lundi 19 mai 2008*

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/05/2008

**D - 20080203**

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Aujourd'hui Lundi 19 mai Deux mil huit, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRES, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC (*présent jusqu'à 17h10*), Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

M. Nicolas BRUGERE, Mme Sarah BROMBERG,

***Bilan des acquisitions et des cessions immobilières année  
2007. Autorisation. Décision.***

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers.

Le bilan de l'année 2007 est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant les modalités d'entrées et de sorties des biens du patrimoine de la Commune et le montant de l'opération.

En ce qui concerne les acquisitions on peut signaler notamment les propriétés suivantes :

- 84 rue Dupaty destinée au « Jardin de Ta Sœur »
- rue de la Rotonde destinée aux Archives Municipales
- 102 rue Barreyre destinée à l'agrandissement de l'école Paul Berthelot
- 2 rue Fieffé destinée à l'école de danse
- 9 rue Gouffrand portant régularisation du foncier du Centre Médico Scolaire

Ce document sera annexé au compte administratif de la collectivité.

**ADOpte A LA MAJORITE**

VOTE CONTRE DU GROUPE COMMUNISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 mai 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Hugues MARTIN**  
Adjoint au Maire

**ETAT DES SORTIES DES BIENS DANS LE PATRIMOINE DE LA COMMUNE  
ANNEE 2007**

<b>CESSION A TITRE ONEREUX</b>	<b>ADRESSE DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>VALEUR D'ACQUISITION</b>	<b>DUREE DES AMORT</b>	<b>CUMUL DES AMORT ANTERRIEURS</b>	<b>VALEUR NETTE COMPTABLE</b>	<b>PRIX DE CESSION</b>	<b>PLUS OU MOINS VALUE</b>
	2 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					60 400 €	
	15 rue du docteur Souverbie Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					46 200 €	
	6 rue Louis David Allègre Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle garage					62 800 €	
	147 ave de Labarde Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle garage					52 300 €	

	6 rue du docteur de Souverbies Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					48 600 €	
	20 rue du capitaine Koenigswether Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					48 200 €	
	118 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					66 200 €	
	40 rue Francis Jammes Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					62 200 €	
	7 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					59 000 €	
	19 rue Francis jammes Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					58 700 €	

	19 rue du Professeur Sabrazes Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					59100 €	
	120 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					58100 €	
	112 rue léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					57600 €	
	10 rue Etienne Dupérat Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					59000 €	
	74 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle Garage					61 800 €	
	101 rue Joseph Brunet Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					58 700 €	

108 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					59 500 €	
98 rue Léon Blum Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle Garage					64 800 €	
80 rue Francis Jammes Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle Garage					65 900 €	
23 rue du professeur Sabrazes Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle Garage					61 600 €	
19 rue Etienne Dupérat Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					61 500 €	
39 rue Bradley Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					48 100 €	

	20 rue Meste Verdié Cité Claveau Bordeaux Maison individuelle					58 800 €	
	182 cours du Médoc Bordeaux Immeuble					131 000 €	
	Ave de Labarde Bordeaux Terrain					133 615 €	
	Avenue Abadie Bordeaux Terrain					1 €	
	Cité Claveau Logements 241 individuels 25 collectifs 58 garages					8 000 000 €	
	38 rue de Cursol Bordeaux Terrain Lot de copropriété 2					548 285 €	

	Impasse des Loutres MERIGNAC Terrain					12 840 €	
	Rue du Cancéra Bordeaux Terrain					3 200 €	
	127 ave Thiers Bordeaux Immeuble					280 000 €	
<b>CESSION A TITRE GRATUIT</b>	<b>ADRESSE DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>VALEUR D'ACQUISITION</b>	<b>DUREE DES AMORT</b>	<b>CUMUL DES AMORT ANTERRIEURS</b>	<b>VALEUR NETTE COMPTABLE</b>	<b>PRIX DE CESSION</b>	<b>PLUS OU MOINS VALUE</b>
	Rue Francis Jammes claveau Terrain					0	
	Rue Léon Blum claveau Terrain					0	





**ETAT DES ENTREES DES BIENS DANS LE PATRIMOINE DE LA COMMUNE**

**ANNEE 2007**

<b>MODALITES D'ACQUISITION</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>VALEUR D'ACQUISITION</b>	<b>CUMUL DES AMORTISSEMENTS</b>	<b>DUREE DES AMORTISSEMENTS</b>
<b>A TITRE ONEREUX</b>	84 rue Dupaty terrain	192 000 €		
	Rue de la Rotonde Immeuble	990 000 €		
	102 rue Barreyre Immeuble	213 889.29 €		
	2 rue Fieffé Immeuble	168 368,70 €		
<b>A TITRE GRATUIT</b>	9 rue Gouffand 128 rue du Jardin Public Immeuble + parkings Lot de copropriété 1-3-4-5-6	0		
<b>ECHANGE</b>	Rue Achard terrain	0		
<b>TOTAL</b>		<b>1 564 257.99 €</b>		