



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 17/07/12

Reçu en Préfecture le : 18/07/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 16 juillet 2012
D-2012/377

Aujourd'hui 16 juillet 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN,

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Monsieur Nicolas BRUGERE, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Natalie VICTOR-RETALI

**Reconstruction du Groupe Scolaire et d'une
crèche Multi-Accueil Albert Thomas.
Signature des marchés. Autorisation.**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Conseiller municipal délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la reconstruction du groupe scolaire et d'une crèche multi-accueil Albert Thomas, un appel d'offres a été lancé par la Direction de la Concurrence et de la Commande Publique sur la base d'un dossier de consultation élaboré par la maîtrise d'œuvre privée: BDM – Architectes

Le projet comprend la construction :

- d'une école maternelle de 5 classes ;
- d'une école élémentaire de 8 classes;
- de locaux communs (RASED, CLSH, Restaurant scolaire, chaufferie...) ;
- des espaces extérieurs nécessaires (parvis, cour de récréation, stationnement...) ;
- d'un logement de fonction ;
- d'une crèche multi-accueil de 60 places.

Les travaux sont répartis en 15 lots, chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé.

Le coût des travaux est estimé à 9 866 327,84 € HT soit (11 800 128,10 € TTC) -valeur juillet 2011.

A l'issue de d'analyse technique, la commission d'appel d'offres a classé en premier les offres des sociétés suivantes :

Lot 1: VRD - Espaces verts

Société MOTER pour un montant de 304 860,45 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 150 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 2 Gros-Oeuvre - Clos Couvert

Société MAESTRO pour un montant de 5 828 071,16 € H.T. (offre variante)

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 4 660 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 3 Plâtrerie

Société SOFIBAT pour un montant de 292 941 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 300 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 4 Plafonds suspendus

Société PLAFONDECOR pour un montant de 179 933,89 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 200 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 5 Menuiseries Intérieures

Société ART BOIS 24 pour un montant de 534 366,92 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 270 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 6 Revêtements de sols

Société MINER pour un montant de 234 325,55 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 230 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché

Lot 7 Peintures et Revêtements muraux

Société MINOS pour un montant de 174 339,61 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 200 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 8 Electricité

Société EIFFAGE ENERGIE pour un montant de 335 194,40 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 300 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 9-1 Chauffage - Ventilation – Plomberie

Société EIFFAGE ENERGIE THERMIE pour un montant de 889 820,16 € H.T.

En application de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'entreprise propose 1 000 heures pour l'insertion professionnelle, dans le cadre de l'exécution de son marché.

Lot 9-2 Gestion Technique Centralisée

Société CAREDAS pour un montant de 161 653,39 € H.T.

Lot 10 Appareils élévateurs

Société CFA pour un montant de 57 480 € H.T.

Lot 11 Cloisons et Panneaux Isothermes

Société TECHNIS pour un montant de 18 301 € H.T.

Lot 12 Equipements de Cuisine

Société FROID CUISINE 33 pour un montant de 36 694 € H.T.

Lot 13 Aménagements des Espaces Extérieurs

Suite à une erreur dans le cahier des charges, ce lot est déclaré sans suite et fera l'objet d'une nouvelle consultation.

Lot 14 Signalétique

Faute de réponse satisfaisante, ce lot fera l'objet d'une nouvelle consultation.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer :

- les marchés avec les sociétés précitées, en application des articles 33, 40, 57 à 59 du Code des Marchés Publics ;

- l'avenant au marché de maîtrise d'œuvre M110244 sans incidence financière, engageant le concepteur sur le coût des travaux résultant de la passation des marchés.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 213, article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 16 juillet 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE



VUE DE L'ENTREE DU GROUPE SCOLAIRE ET DE LA CRECHE DEPUIS LA RUE ALBERT THOMAS



VUE SUR LA COUR DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE



VUE DEPUIS LA COUR DE L'ECOLE ELEMENTAIRE



VUE AERIEENNE DEPUIS LE SUD-EST DU TERRAIN