



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/06/12

Reçu en Préfecture le : 28/06/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 25 juin 2012
D - 2012/350

Aujourd'hui 25 juin 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(Présidence de Mr Hugues Martin de 18h30 à 18h42). Interruption de séance de 16h16 à 16h30

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,
M.DUCASSOU (présent jusqu'à 17h55); Mme PARCELIER (présente jusqu'à 18h00); Mme WALRYCK (présente jusqu'à 18h37); M.BERTHOU (présent à partir de 17h30); Mme SAILOUD (présente jusqu'à 18h00); M. Y DAVID (présent jusqu'à 17h45); Mme SIARRI (présente jusqu'à 18h37); Mme BROMBERG (présente jusqu'à 18h15)

Excusés :

Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Jean-Charles PALAU

**Construction du Groupe Scolaire et d'une crèche
multi-accueil « Berge du Lac ». Eco-quartier Ginko.
Avenants aux marchés de travaux. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Conseiller municipal délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n° D-20100778 du 20 décembre 2010, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la construction du Groupe Scolaire et d'une Crèche multi-accueil au sein de l'éco-quartier Ginko.

Le coût global des travaux est de 12 713 516,05 euros TTC.

En cours de chantier, il apparaît nécessaire de réaliser des aménagements complémentaires afin de répondre d'une part, à la demande des utilisateurs et de la réglementation et, d'autre part, à des aléas techniques rencontrés.

De plus, pendant la phase travaux, la Ville a souhaité recourir à une gestion déléguée pour l'exploitation et la gestion de la crèche multi-accueil.

Cette décision a généré des adaptations techniques et réglementaires pour assurer l'autonomie de l'établissement par rapport aux deux écoles :

- Séparation des réseaux de chauffage, de plomberie, d'électricité; téléphones
- Mise en place de comptages séparés pour ERDF, l'adduction d'eau potable

Dans ces conditions, les marchés de travaux doivent être modifiés en conséquence :

Lot n° 1 – GROS-OEUVRE - -FONDATIONS – TERRASSEMENTS

Marché n° M110001 - Entreprise MAESTRO S.A.S

- Majoration de 15 % des descentes de charge sur les pieux de fondation
- Suppression des armatures des pieux non soumis à des efforts horizontaux
- Suppression partielle des remblais drainant
- Augmentation des sections de longrines en béton sous le préau impacté par les charges ramenées par les poteaux de la structure bois
- Mise en place d'une étanchéité des soubassements en pied de façade (suivant observations du Bureau de contrôle)
- Remplacement des réseaux d'évacuations de la cuisine par réseaux PVC haute température
- Fourniture et pose de deux poutres métalliques et suppression d'une poutre en béton
- Travaux complémentaires sur les regards de la cour (remplissage des tampons)
- Modification des consoles et poutres en béton au dessus de la rampe de la salle polyvalente
- Réalisation d'un relevé en béton de séparation entre 2 toitures
- Suppression d'un dallage en béton sous les jeux de la cour
- Création d'un relevé en béton au droit des clôtures de la cour de l'école maternelle
- Reprise de vêtements en pierre pour modification des évacuations des eaux de pluie de façade (demande de la CUB)
- Évolution du système d'interférence de la grue avec celles des autres chantiers
- Modification de la teinte des bétons des parvis RDC, R + 1 et R + 2
- Agrandissement du tableau de la baie de l'escalier RDC de la zone 3

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	3 534 737,36
Montant de l'avenant n° 1	60 289,63
Nouveau montant du marché	3 595 026,99

Lot n° 2 – STRUCTURE BOIS

Marché n° M110002 - Entreprise S.A.S BELLIARD Frères

- Renfort de l'ossature par des profils métalliques supplémentaires pour l'implantation des jardinières dans la structure de façade périphérique en lieu et place d'une pose en bord de couverture (demande du bureau de contrôle)
- Pré-cadres supplémentaires sur les portes d'entrée du niveau R + 1
- Modification charpente métallique et bois du préau de l'école maternelle pour répondre aux contraintes structurelles
- Modification de la poutre cintrée en bois de la terrasse de l'unité A de la crèche multi-accueil par une poutre métallique support de la treille de façade (contraintes structurelles)
- Modification d'une poutre bois pour éviter un poteau isolé dans une classe du R + 1
- Pose des panneaux acoustiques intérieurs en sous face des planchers avec fixations mécaniques à vis au lieu d'une pose en feuillure (observations du Bureau de contrôle)
- Optimisation des sections de charpente en bois
- Pose des panneaux acoustiques des planchers extérieurs avec fixations mécanique à vis au lieu d'une pose en feuillure (observations du Bureau de contrôle).

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	2 137 740,18
Montant de l'avenant n° 1	217 165,16
Nouveau montant du marché	2 354 905,34

Lot n° 3 – ETANCHEITE – MEMBRANE PHOTOVOLTAÏQUE

Marché n° M110003 - Entreprise BONNET Etanchéité

- Adaptations des descentes d'eaux pluviales pour raccordement à la cuve de récupération
- Fourniture et pose de gouttières de récupération des eaux de pluies du jardin de l'unité A vers la cuve de rétention
- Création de gargouilles d'évacuation des eaux de pluie dans les soubassements (infiltration naturelle)
- Isolation thermique complémentaire de lanterneaux extérieurs
- Réalisation d'une étanchéité liquide sur le plancher du local poussettes du R + 2
- Fourniture et pose de caniveaux supplémentaires au droit des portes des terrasses de la crèche multi accueil (unité B et C) pour réaliser les relevés d'étanchéité

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	398 586,38
Montant de l'avenant n° 1	23 002,67
Nouveau montant du marché	421 589,05

Lot n° 5 – MENUISERIES EXTERIEURES – BARDAGE EN BOIS

Marché n° M110005 - Entreprise SAS L'ATELIER D'AGENCEMENT

- Remplacement du bardage des lanterneaux de la cour R + 1 par des lames de bois formant banc
- Suppression de châssis fenêtre au R + 2 sur le parvis
- Suppression des bavettes aluminium sur les menuiseries extérieures du RDC
- Réalisation d'un ensemble vitré pour le sas au RDC entre les zones 3 et 4
- Fourniture et pose de stores motorisés de la salle plurivalente
- Mise en place de stores supplémentaires motorisés pour la salle de jeux de l'école maternelle
- Fourniture et pose de rideaux occultant en lieu et place de stores à rouleaux
- Modification de 4 châssis pour accès pompiers

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	1 227 681,33
Montant de l'avenant n° 1	20 897,70
Nouveau montant du marché	1 248 579,03

Lot n° 6 – CLOISONS – FAUX PLAFONDS
Marché n° M110006 - Entreprise SARL NAVELIER

- Faux plafonds supplémentaires pour dissimulation des réseaux chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, courants faibles et courants forts
- Remplacement de plafonds suspendus en plaque de bois-ciment par des plafonds métalliques démontables (maintenance)

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	491 629,27
Montant de l'avenant n° 1	16 119,54
Nouveau montant du marché	507 748,81

Lot n° 7 – MENUISERIES INTERIEURES
Marché n° M110007 - Entreprise Sas LEGENDRE & LUREAU

- Création d'une issue de secours supplémentaire pour le restaurant vers la zone RASED
- Fourniture et pose d'oculus vitrés sur les 2 gaines techniques courants faibles au droit des reports d'alarme du système de sécurité incendie
- Suppression des parties hautes de placards des classes du RDC
- Remplacement des tableaux d'affichage par des vitrines d'affichage magnétiques extraplates
- Fourniture et pose d'oculus coupe-feu ½ h sur les portes de recoupement (observation du Bureau de contrôle)
- Modification de la teinte des patères
- Fourniture et pose d'un bloc porte supplémentaire escalier R+1 de la zone 1
- Agrandissement de 2 placards modulaires au R+2 (création de placard technique)

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	368 829,81
Montant de l'avenant n° 1	2 921,76
Nouveau montant du marché	371 751,57

Lot n° 9 – METALLERIE - SERRURERIE

Marché n° M110009 - Entreprise Sas R2C (Réalisation Chaudronnerie, charpente)

- Fourniture et pose de renforts métalliques au droit de tous les lanterneaux de la cour de l'école élémentaire (supports de dômes et bancs circulaires)
- Suppression d'une porte extérieure du restaurant et d'un ensemble vitré de SAS
- Ajout de deux grilles de ventilation, VMC et deux grilles pour la bibliothèque
- Remplacement des tapis de type coco par des tapis brosse type Goliath et cadre inox (SAS RDC).
- Cadre métallique et renfort pour les bornes de pointage et un tableau d'affichage
- Mise en place de couvertines épaisses pour les clôtures de la cour de l'école maternelle
- Fourniture et pose de bandes podotactiles pour les escaliers extérieurs (sanitaires et parvis)
- Mise en place de garde-corps technique au R + 1
- Profils en tube complémentaires pour le renfort des garde-corps des rampes
- Mise en place de caillebottis métalliques pour les arbres du RDC
- Suppression de pré-cadres en façades
- Asservissement d'une porte de la zone 3 au R+ 2
- Supports supplémentaires de jardinières en façade nord

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	1 333 896,98
Montant de l'avenant n° 1	- 4 200,02
Nouveau montant du marché	1 329 696,96

Lot n° 10 – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Marché n° M110010 - Entreprise Sarl GUENNEC et Fils

- Fourniture et pose de linoléum en lieu et place des tapis gratte-pieds dans les SAS
- Remplacement du revêtement de sol en caoutchouc de la crèche par un revêtement linoléum acoustique

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	259 099,45
Montant de l'avenant n° 1	- 5 986,76
Nouveau montant du marché	253 112,69

Lot n° 12 – CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION – PLOMBERIE - SANITAIRES

Marché n° M110012 - Entreprise SOPCZ

- Raccordement des eaux de ruissellement de façades impliquant des modifications de descentes et de collecteurs des eaux de pluie derrière la vêtue en pierre (demande de la CUB)
- Modification des réseaux pour le raccordement des eaux de pluie des terrasses extérieures jusqu'au cuves de rétention en zone 2
- Séparation et adaptation des réseaux de plomberie et de chauffage suite à la décision de délégation de service publique de la crèche (séparation des comptages eau et chauffage)

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	1 229 636,86
Montant de l'avenant n° 1	46 931,53
Nouveau montant du marché	1 276 568,39

Lot n° 13 – ELECTRICITE – COURANTS FORTS & COURANTS FAIBLES
Marché n° M110013 - Entreprise CENERGIA

- Alimentation électrique des stores d'occultation des salles de jeux et polyvalente
- Suppression d'un optimiseur d'énergie sur tarif jaune
- Modification des équipements d'issues de secours, des portes et du matériel du système de sécurité incendie suite à mise au point avec le Bureau de contrôle, le coordonnateur S.S.I. et le futur exploitant

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	542 908,77
Montant de l'avenant n° 1	- 9509,61
Nouveau montant du marché	533 399,16

Lot n° 15 – VOIRIE ET RESEAUX DIVERS
Marché n° M110015 - Entreprise EIFFAGE TP Sud-Ouest

- Réalisation d'un revêtement en béton désactivé sur les rampes d'accès de l'entrée du bâtiment
- Remplacement de 2 bassins à ciel ouvert par une structure enterrée avec raccordement sur le réseau d'assainissement et réalisation d'un dallage en remplacement de la surface initiale des bassins
- Création d'un dallage en béton support d'un revêtement en caoutchouc et des jeux de la cour de l'école élémentaire

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	369 532,25
Montant de l'avenant n° 1	48 950,32
Nouveau montant du marché	418 482,57

Lot n° 16 – ESPACES VERTS - PLANTATIONS**Marché n° M110016 - Entreprise NOVAFLORE**

- Suppression de terrassements, des plantations et des paillages, des bancs et des clôtures de type girondine, fourniture et pose de clôtures basses 50 cm type palissade en bois
- Fourniture et pose de jardinière supplémentaires intégrées à la structure de la rampe
- Mise en place d'une clôture métallique grillagée de hauteur 2,00 m pour l'emprise parcellaire (remplacement de la clôture type girondine)
- Remplacement de jeux de la cour de l'école maternelle et des sols amortisseurs associés
- Mise en place d'une clôture métallique grillagée de hauteur 2,00 m pour la cour de l'école maternelle au R + 1 (remplacement de la clôture type girondine)

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	159 023,16
Montant de l'avenant n° 1	30 212,81
Nouveau montant du marché	189 235,97

Lot n° 17 – CUISINE**Marché n° M110017 - Entreprise CREAT Service**

- Chambre froide négative en remplacement d'une armoire froide positive pour la crèche

	Montant en euros TTC
Montant initial du marché	102 796,20
Montant de l'avenant n° 1	- 956,80
Nouveau montant du marché	101 839,40

Le coût de ces ajustements est estimé à 445 837,93 euros TTC, portant le montant global des marchés à 13 159 353,98 euros TTC.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis favorable de la Commission d'Appels d'Offres, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Art. 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, fonction 020 – compte 2313

ADOpte A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE COMMUNISTE

VOTE CONTRE DU GROUPE DES VERTS

ABSTENTION DU GROUPE SOCIALISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 juin 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE