



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/05/12

Reçu en Préfecture le : 30/05/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du mardi 29 mai 2012
D - 2012/248

Aujourd'hui 29 mai 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

Mr Josy REIFFERS (présent jusqu'à 16h00), Mme Chantal BOURRAGUE (présente jusqu'à 16h40)

Excusés :

Madame Ana marie TORRES, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Jean-Michel PEREZ

Bilan des acquisitions et cessions immobilières. Année 2011.

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers.

Le bilan annuel 2011 de la Ville de Bordeaux est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties du patrimoine de la collectivité, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire. Il sera annexé au compte administratif de la collectivité.

Ce document a donc pour objet de donner une juste appréciation de la réalité physique des opérations foncières réalisées sur l'année.

Ainsi, la Ville a réalisé **10 121 971 € d'acquisitions foncières** dans le cadre des opérations programmées pour les besoins de ses services (future Cité Municipale, mairies de quartier), équipements publics collectifs sportifs (Nouveau Stade), scolaires (école maternelle Barbey) et culturels (Centre Culturel et Touristique du Vin, le Garage Moderne).

Par ailleurs, la Ville se désengage des locaux n'ayant plus une utilisation pour des projets communaux, inadaptés et/ou dont la réhabilitation serait trop onéreuse. **13 cessions immobilières** générant pour l'année 2011, une recette de **11 675 186,03 €** ont été réalisées, dans les meilleures conditions de valorisation par le biais de ventes par voie d'enchères au mieux offrant et au mieux disant, dans un souci d'efficacité, de transparence et d'équité de l'action municipale.

ADOpte A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE DES VERTS

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 mai 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN

**ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2011**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Chartreuse	32 avenue Charles de Gaulle	MZ 58-62 (2 886 m ²)	SARL FRADIN 1		1 200 000 euros	25/10/2010 18/07/2011	29/12/2011
Immeuble	83 rue de la Faïencerie, 76 rue Lucien Faure	RX 94 (8 007 m ²)	DOMOFRANCE	Parcelle destinée exclusivement à la création de logements sociaux.	3 400 000 euros HT 3 712 966,56 euros (TVA sur marge comprise)	27/06/2011	23/12/2011
Terrain	11 rue de Cheverus	KH 219 (236 m ²)	Département de la Gironde	Extension du collège Cheverus. En cas de désaffectation pédagogique ultérieure, le terrain reviendra dans la propriété de la commune.	Gratuit	28/03/2011	16/12/2011
Immeuble	76 quai de Paludate	BT 177 (1 477 m ²)	Société Financière Bernard		605 000 euros	26/09/2011	15/12/2011

Maison individuelle	1 rue des Platanes CENON	AM 106 (1 411 m ²)	Communauté Urbaine de Bordeaux	Préemption de la CUB à la demande de la Ville de Cenon.	104 400 euros	27/06/2011	25/11/2011
Immeuble	21 rue Poquelin Molière, 26 rue du Temple, 27 rue de Grassi	KN 240 (1 922 m ²)	Société ADIM Sud Ouest		4 500 000 euros payable par pactes - 1 350 000 euros à la signature - 1 800 000 euros à la mise en service de la résidence de tourisme - 1 350 000 euros à l'achèvement du programme	27/09/2010	5/10/2011
Parcelle de terrain	rues Achard et Joseph Brunet, square Jean Rebeyrol	GO 83-85 30-32 (2 658 m ²)	Communauté Urbaine de Bordeaux		Gratuit	28/03/2011	21/07/2011
Parcelle de terrain	place André Meunier dit Mureine	DI 118 (2 273 m ²)	Etat		Gratuit	28/03/2011	10/06/2011

Immeuble	60 rue Surson, 65 rue Lombard	RP 131 (349 m ²)	SCI « AE DESIGN »	Transfert de propriété à compter du 15 mars 2011.	425 469,47 euros	25/10/2010	20/05/2011
Immeuble	33 rue Monadey	DB 123 (230 m ²)	SARL LCA Bordeaux	Transfert de propriété à compter du 15 mars 2011.	385 000 euros	25/10/2010	29/04/2011
Immeuble	9-11-13 rue de l'Abattoir, 5-9 rue de Lentillac, 55 rue Peyronnet, place André Meunier dit Mureine	DI 87-88-89-90-91 119-120 (4 142 m ²)	Département de la Gironde	Transfert de propriété à compter du 20 octobre 2009. Restitution différée à la commune des immeubles 17 cours Barbey et 62 rue Fieffé après désaffectation pédagogique.	Gratuit	23/11/2009	24/03/2011
Maison individuelle	110 avenue René Cassagne CENON	AE 468 (244 m ²)	SCI LAINI		141 000 euros	28/06/2010 26/10/2009	7/03/2011
Terrain	rues Petit Cardinal et Professeur Vincent	AR 208-212 (3 033 m ²)	AQUITANIS		570 000 euros HT 601 350 euros TTC	29/11/2010	11/03/2011

**ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2011**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT (hors frais d'acte)	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE	AFFECTATION
Immeuble Lots de copropriété 76-123-124	7 rue Saint Vincent de Paul, 2 rue Malbec, 54 rue Saget	DK 287-106 (160,66 m ²)	DOMOFRANCE	475 000 euros HT 568 100 euros TTC	28/06/2010	29/12/2011	Mairie de quartier du 6 ^{ème} canton (Bordeaux Sud).
Immeuble Lots de copropriété 3-4-5-60-77	8-10 rue Claude Bonnier « la Croix du Mail »	KA 20 (610,40 m ²)	Association ARA- PL Aquitaine	1 500 000 euros	20/12/2010	23/12/2011	Cité Municipale
Immeuble	134 à 150 quai Bacalan	GL 33 (13 583 m ²)	Grand Port Maritime de Bordeaux	2 100 000 euros	18/07/2011	2/12/2011	Centre Culturel et Touristique du Vin
Immeuble Lots de copropriété 30 31 38 40 à 54 et 68 à 71	8-10 rue Claude Bonnier « la Croix du Mail »	KA 20	Caisse des Dépôts et Consignations	1 850 000 euros	25/10/2010	29/11/2011	Cité Municipale
Immeuble	38 rue de Nuits	BE 162 (541 m ²)	Caisse d'Epargne et de Prévoyance Aquitaine Poitou-Charentes	450 000 euros	30/05/2011	29/11/2011	Agrandissement de la mairie de quartier du 7 ^{ème} canton (La Bastide).

Immeuble	17 cours Barbey	CZ 128 (2 817 m ²)	Communauté Urbaine de Bordeaux	Gratuit	25/02/2008	25/08/2011	Provisoire : accueil des classes préparatoires de lycée Gustave Eiffel. Définitif : école maternelle.
Immeuble	15 rue des Etrangers	SB 57 (2 334 m ²)	SCI « NERPS »	1 000 000 euros	29/11/2010	18/07/2011	Equipement culturel confié à bail emphytéotique à l'association Garage Moderne ateliers associatifs
Options	9-13 cours Georges Clemenceau, 12 rue Rolland, 8.16.18 rue du Palais Gallien, 11 cours Georges Clemenceau		SNC BROCHON PUY PAULIN	2 022 436 euros TTC (1 691 000 euros HT)	19/07/2010	8/07/2011	Avenant au contrat de VEFA
Ensemble immobilier	22 rue Virginia	VS 70 (1 1630 m ²)	ASPTT de Bordeaux	Gratuit	2/05/2011	8/07/2011	Equipements sportifs
Parcelle de terrain	117 cours Victor Hugo, place de la Ferme de Richemont	HD 437 (62 m ²)	Communauté Urbaine de Bordeaux	Gratuit	31/01/2011	12/05/2011	Parcelle de terrain à rattacher au marché Victor Hugo.
Immeuble Lots de copropriété 55-56-61	8-10 rue Claude Bonnier « la Croix du Mail »	KA 20 (150,15 m ²)	Société Civile d'investissement locatif	631 435 euros	20/12/2010	16/05/2011	Cité Municipale

**ETAT DES ECHANGES
ANNEE 2011**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DES CO ECHANGISTES	SOULTE	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Lots de copropriété 6-7-8-9-37-75	8-10 rue Claude Bonnier « la Croix du Mail »	KA 20 (289 m ²)	Société Messine Immo II	0	29/11/2010	31/03/2011
Immeuble	6 rue Elisée Reclus	KE 118 (162 m ²)	Ville	22 350 euros		

**BAIL EMPHYTEOTIQUE
ANNEE 2011**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU PRENEUR	IDENTITE DU BAILLEUR	REDEVANCE ANNUELLE	DUREE	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Terrain	avenue de Bel Air	MR 2 (6008 m ²)	Centre Communal d'Action Sociale de Bordeaux	Ville de Bordeaux	1 euro	25 ans	27/06/2011	5/10/2011
Immeuble	15 rue des Etrangers	SB 57 (2 334 m ²)	Association « Le Garage Moderne ateliers associatifs »	Ville de Bordeaux	12 000 euros	18 ans	27/06/2011	18/07/2011
Terrain	avenue de la Jallère cours Charles Bricaud	TY 11-13 TX 8-10 (127 203 m ²)	Ville de Bordeaux	Communauté Urbaine de Bordeaux	132 085,12 euros	34 ans	26/09/2011	7/12/2011