



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/05/12

Reçu en Préfecture le : 30/05/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du mardi 29 mai 2012
D - 2012/242

Aujourd'hui 29 mai 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

Mr Josy REIFFERS (présent jusqu'à 16h00), Mme Chantal BOURRAGUE (présente jusqu'à 16h40)

Excusés :

Madame Ana marie TORRES, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Jean-Michel PEREZ

**Acquisition en l'état futur d'achèvement de
locaux situés en pied d'immeuble de l'îlot
Saint-Exupéry Sud. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Bouygues Immobilier est aménageur de la ZAC Berge du Lac à Bordeaux Lac aux termes d'un traité de concession signé avec la Communauté Urbaine de Bordeaux les 12 et 27 février 2007.

A ce titre il s'est engagé à réaliser des équipements scolaires, culturels, sociaux, éducatifs et d'infrastructures (canaux, espaces verts) non intégrables au patrimoine communautaire.

Parmi ces équipements figure la maison polyvalente regroupant des services de proximité, espaces jeunes, seniors, maison de quartier, ludothèque et centre d'animation socioculturelle.

La société Bouygues Immobilier, en sa qualité de promoteur, a proposé à la Ville la cession de cet ouvrage d'une surface hors oeuvre nette de 1 534 m² environ, situé en pied d'immeuble, au centre de l'îlot Saint-Exupéry Sud, place du Canal constituant le lot 200 de l'état descriptif de division en volume ayant pour assise cadastrale la parcelle TH 21.

Cette cession en l'état futur d'achèvement sera réalisée moyennant un prix de 1 911 000 euros HT soit 2 285 556 euros TTC auxquels s'ajoute la TVA pour un montant de 119 952 euros sur les 612 000 euros de gros œuvre faisant l'objet d'un apport en nature de la société, soit 2 405 508 euros TTC.

Ce prix est validé par les services de France Domaine dans un rapport en date du 29 février 2012.

Ce bien est valorisé de la façon suivante :

- la réalisation du second œuvre pour 1 911 000 euros HT
- la réalisation par la société du clos-couvert, brut de béton et fluide en attente, constituant un apport en nature de 612 000 euros HT, TVA en sus restant à la charge de la Ville pour un montant de 119 952 euros
- la participation de l'aménageur au second œuvre à hauteur de 484 800 euros HT.

Le coût de l'ouvrage est donc de 3 017 508 euros TTC, la charge pour la Ville étant de 2 405 508 euros TTC.

Cette somme sera payable par pactes de la façon suivante :

- 40% à la signature de l'acte
- 10 % à la fin du gros œuvre
- 15 % à la mise hors d'air
- 15% au cloisonnement
- 15% à la livraison prévue au premier trimestre 2013.
- 5% à la remise du rapport final du bureau de contrôle sans réserve et à la réception de l'ouvrage par la Ville.

En conséquence nous vous demandons Mesdames, Messieurs de bien vouloir :

Décider

- l'acquisition à la Société Bouygues Immobilier du lot de volume 200 situé place du Canal dans l'îlot Saint-Exupéry Sud, ayant pour assise cadastrale la parcelle TH 21, moyennant un prix de 2 405 508 euros TTC, payable par pactes,
- l'ouverture des crédits nécessaires aux différents exercices budgétaires concernés.

Autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte d'acquisition en VEFA, tous les documents afférents à cette opération et toutes demandes d'autorisations d'urbanismes nécessaires à la réalisation de ce projet.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 mai 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN

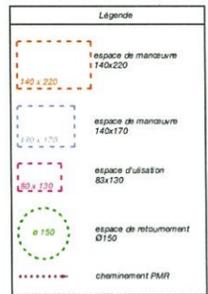


Accès piéton - portail simple battant
H = 1.25m Serure simple

Accès piéton - portail simple battant
H = 1.25m Attente digicode

Accès piéton - portail simple battant
H = 1.25m Attente digicode

Clôture type Venelle
Bareaudage simple h = 1.60



SOLS, MURS, PLAFONDS :
sûreté d'absorption équivalente à 25%
de la surface au sol
seuil < 2 cm

Cheminement PMR

BOUYGUES IMMOBILIER - Maison Polyvalente - ilot A3.3

<p>Bouygues Immobilier Ensemble, imaginons votre bien-être</p>	PHASE : PC Modificatif	<p>NUMÉRO PC - 4.2</p> <p>INDICE -</p>
	TITRE : PLAN RDC	
	ÉCHELLE : 1/100	
	FICHER : BOUY-06-DPC-2-Plan	
MIS À JOUR : 14/02/2012		

<p>MÂTRISE D'OUVRAGE</p> <p>Bouygues Immobilier Bassin à flot n°1 Hangar G2 Quai Almand Lalande 33000 Bordeaux</p>	<p>MÂTRISE D'OUVRE ILOT</p> <p>Roussel et Laine 23, rue Moret 75011 Paris tel: 01 43 29 43 rlaine@yahoo.fr</p>
---	---

<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>SOCOTEC Domaine du Millénum 3 Impasse Henry Le Chatelier 33000 Mérignac Cedex tel: 05 57 29 06 34 - fax: 05 57 29 06 20 e-mail: robert.gabriel@socotec.fr</p>	<p>SPS</p> <p>SOCOTEC Domaine du Millénum 3 Impasse Henry Le Chatelier 33000 Mérignac Cedex tel: 05 57 29 06 34 - fax: 05 57 29 06 20 e-mail: max.abiven@socotec.fr</p>
---	--

<p>MÂTRISE D'OUVRE</p> <p>Architecte Atelier d'Architecture Fabien PÉDELABORDE 31, quai de Bacalan 33000 Bordeaux tel: 05 56 86 88 82 - fax: 05 56 86 88 38 e-mail: fabien.pedelaborde@wanadoo.fr</p> <p>Bet Electrode Bet Beton BETRI 3 rue Emile Videau 33162 Le Haillan tel: 05 56 47 87 25 - fax: 05 56 55 04 27 e-mail: d.batlion@betwanadoo.fr</p> <p>Economiste Cabinet Dubemard 31 avenue de la Poënie 33170 Grandjean tel: 05 56 98 96 43 - fax: 05 56 96 04 75 e-mail: cabinetdubemard@wanadoo.fr</p>	<p>Bet Thermique et fluide Be Vivien 27 avenue Edmond Rostand 33000 Mérignac tel: 05 56 40 68 10 - fax: 05 56 40 68 19 e-mail: jm.bornet@bevivien.fr</p> <p>Bet Structure BETRI Quai Almand Lalande 33000 Bordeaux tel: 05 57 04 04 - fax: 05 57 04 00 e-mail: j.p.mothet@betri.fr</p> <p>Bet Acoustique IDB Acoustique 75 avenue Leon Blum 33000 Mérignac tel: 05 56 07 55 55 - fax: 05 56 07 55 59 e-mail: idb@idb-acoustique.com</p>
--	---

<p>ÉTABLI LE :</p> <p>atelier d'architecture fabien pedelaborde 31 quai de bacalan 33000 bordeaux</p>	<p>ÉDITÉ LE :</p> <p>tel: 05 56 86 88 82 fax: 05 56 86 88 38 fabien.pedelaborde@wanadoo.fr</p>
--	---

Plan de l'architecture au local n° 5 500 004 et sur le site 021 278 0018 RCS Bordeaux code APE 7112. Tous les droits réservés aux architectes Equipement d'Appui 06/03/06