



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 14/02/12

Reçu en Préfecture le : 14/02/12
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 13 février 2012
D - 2012 / 7

Aujourd'hui 13 février 2012, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,
Anne WALRYCK (présente jusqu'à 16h50)

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Sylvie CAZES, Madame Constance MOLLAT, Madame Sarah BROMBERG, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON

**Cession d'une propriété rue Lucien Faure.
Autorisations d'urbanisme. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération 2011/404 en date du 18 juillet 2011, adoptée à l'unanimité, votre conseil a décidé la cession à la Caisse des Dépôts et Consignations, par l'intermédiaire d'une société de montage ad hoc, des parcelles cadastrées RW 17, RW 18 pour partie et RW 31, situées rue Lucien Faure, moyennant un prix de 6 625 000 €, TVA en sus ; la Ville conservant pour sa part l'immeuble affecté à Pola implanté sur une partie de l'ex parcelle RW 18 – actuellement numérotée RW 36 pour une superficie de 1 323 m² – à l'angle des rue Bourbon et Marcel Pagnol.

La négociation concernant cette cession a porté sur la possibilité pour l'acquéreur de prendre en compte la parcelle conservée par la Ville dans la faisabilité de son projet notamment pour le quantum de surélévation possible sur l'ensemble de l'îlot, cette règle étant fixée pour garantir sur la totalité des Bassins à Flot une diversité des volumes grâce à épannelage adapté. Le bâtiment existant sur l'emprise restant propriété de la Ville a été identifié comme un bâtiment à conserver et aucune surélévation n'y sera donc réalisée puisque le bâtiment ne sera pas détruit.

En conséquence, il vous est proposé :

D'autoriser la Caisse des Dépôts et Consignations à déposer, par l'intermédiaire de la société de montage créée à cet effet, toutes demandes d'autorisations d'urbanismes (dont déclaration préalable et permis de construire) nécessaires à la réalisation de son projet, et en particulier d'utiliser la totalité du droit à surélévation afférent à l'îlot.

Autoriser Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 13 février 2012

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN