

Présentation du projet urbain sur le secteur Bastide-Brazza Nord.

Brazza constitue la dernière pièce du puzzle de la rive droite. Le projet proposé par KCAP vient compléter ceux de Winy Maas sur Niel et TVK sur Garonne-Eiffel. Nous pouvons enfin imaginer le futur visage de la Bastide.

L'aménagement de Brazza-Nord est indispensable car:

- le pont Bacalan-Bastide, mis en service dans un an, va modifier les déplacements et permettre demain que les Bassins à flot et Brazza ne forment qu'un quartier,
- l'investissement effectué pour cet ouvrage doit être valorisé par l'aménagement des secteurs de part et d'autre,
- de nombreux terrains sont en friche et nous avons besoin de foncier pour répondre à nos objectifs démographiques.

Brazza-Nord est une pièce maîtresse dans l'arc de développement durable, c'est le lieu:

- du bouclage des boulevards, en attendant JJ Bosc,
- la porte œntrée des futurs transports en commun en site propre de la plaine rive droite, que ce soit vers Cenon-Pont- Rouge, Lormont ou La Bastide et Floirac.

Nous avons maintenant un projet fort qui allie ambition et modestie. Il permet de développer un front de Garonne structurant, cohérent avec les autres projets et le pont Bacalan-Bastide, tout en offrant une trame urbaine de faubourg qui favorise une mixité et une accroche douce aux quartiers existants.

Brazza-Nord comme Garonne-Eiffel sont des quartiers en intra-boulevards qui viendront ceinturer l'extension du coeur historique que constituera Niel.

Le projet proposé répond à nos attentes:

- en terme d'habitat: il permet la création de 4 800 logements offrant à la fois des logements collectifs mais également des logements individuels, répondant ainsi aux différents besoins;
- en terme d'emplois: ce sont 150 000 m² de SHON, soit 4 000 à 5 000 emplois, qui seront dédiées aux activités dont la moitié pour l'artisanat et les activités de production, maintenant une vocation économique forte en coeur d'agglomération.

L'aménagement de Brazza-Nord va également bénéficier à l'ensemble des Bordelais en leur offrant:

- de grands espaces publics avec la poursuite du parc aux angéliques et la réalisation d'un espace structurant sur les anciennes emprises ferroviaires;
 - de nouveaux équipements publics: un collège un gymnase et des aires sportives extérieures une médiathèque une déchetterie et bien sûr les équipements de proximité nécessaires (écoles, crèches centre de loisirs, salle associative...).
- D'autres équipements privés pourront venir compléter cette offre.

La dynamique de développement est engagée avec la construction du pont Bacalan Bastide ils'agit de la poursuivre avec l'engagement dès 2013 de nouveaux projets sur Brazza-Nord.

C'est possible puisque les travaux d'aménagement du quai de Brazza seront réalisés, le PLU sera adapté et de nombreux propriétaires sont décidés.