



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 17 décembre 2007

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 18/12/2007

D - 20070678

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 17 décembre Deux mil sept, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, M. Didier CAZABONNE, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Jean-Paul JAUFFRET, M. Jean-Charles BRON, Mme Françoise BRUNET, M. Dominique DUCASSOU, Mme Anne WALRYCK, M. Stéphan DELAUX, Mme Carole JORDA-DEDIEU, M. Jean-Marc GAUZERE, M. Claude BOCCHIO, Mme Elisabeth VIGNÉ, M. Joël QUANCARD, Mme Muriel PARCELIER, M. Jean-Michel GAUTÉ, M. Henri PONS, M. Pierre LOTHAIRE, M. Jean-Louis DAVID, Mme Anne-Marie CAZALET, M. Alain MOGA, M. Bruno CANOVAS, Mme Françoise PUJO, M. Jacques VALADE, Mme Ana De OLIVEIRA-POMMET, M. Patrick SIMON, Mme Anne CASTANET, M. Charles CAZENAVE, Mme Marie-Christine GUITER-ROCHE, M. Alexis BANAYAN, Mme Eliane BON, Mme Chantal BOURRAGUÉ, Mme Mireille BRACQ, Mme Martine MOULIN-BOUDARD, Mme Nadine MAU, Mme Françoise MASSIE, M. Jean-Didier BANNEL, M. Alain PETIT, Mme Christine CHARRAS, Mme Marie-Claude CARLE DE LA FAILLE, Mme Elisabeth TOUTON, Mme Sonia DUBOURG-LAVROFF, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean MERCHERZ, M. Guillaume HÉNIN, Mme Chrystèle PALVADEAU, M. Daniel JAULT, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Claude MELLIER, M. Jacques RESPAUD, Mme Martine DIEZ, Mme Brigitte NABET, M. Vincent MAURIN, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO,

Excusés :

Mme Michelle DARCHE, M. Jacques COLOMBIER,

Compte rendu annuel pour l'exercice 2006. Concession du parc de stationnement des Grands Hommes. Information

M. Henri PONS, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par traité de concession du 14 juin 1988, vous avez délégué à la SNC du Parc des Grands Hommes, l'exploitation du parc de stationnement de la Place des Grands Hommes.

Conformément à l'article L.1411-3 du Code général des collectivités territoriales, le rapport annuel remis à notre collectivité par le délégataire, est communiqué à l'assemblée délibérante.

Conditions générales d'exploitation

La capacité totale de l'ouvrage est de 459 emplacements, répartis sur 6 niveaux de sous-sol, dont
415 places publiques et 44 places privées.

Localement, l'exploitation est assurée par un responsable assisté de 5 agents d'exploitation et d'un technicien de maintenance.

Les services fonctionnels du siège assurent le suivi et le contrôle de l'exploitation, les relations avec l'autorité délégante, la gestion administrative et financière de la délégation. Ils apportent également leurs concours et compétences aux évolutions potentielles du stationnement payant sur Bordeaux.

L'exploitation du stationnement payant a généré en 2006 une recette globale collectée de 1 654 207 € TTC, en hausse de 1,7% par rapport à l'exercice 2005 (1.625.938 € TTC).

La recette collectée se décompose comme suit :

	2006 en € TTC	2005 en € TTC	Ecart en %
Recettes horaires	1 562 357	1 536 702	1,7%
Recettes Abonnés	60 069	42 796	40,4%
Recettes Diverses	31 781	46 440	-31,6%
TOTAL RECETTES	1 654 207	1 625 938	1,7%

Tab. 1 – Répartition du chiffre d'affaires

Une augmentation tarifaire qui améliore l'excédent brut d'exploitation en 2006

En K€ HT	2006	2005
PRODUITS K€ HT		
Horaires	1335	1323
Abonnés	50	36
Autres produits	24	17
TOTAL PRODUITS K€ HT	1409	1376
CHARGES K€ HT		
Frais de personnel	228	228
Impôts et taxes	74	76
Entretien - Maintenance	26	43
Charges de gros entretien	0	0
Fluides	44	41
Assurances	7	12
Actions commerciales	1	6
Frais divers de gestion	55	53
Charges de copropriété	39	26
Frais généraux	146	145
TOTAL CHARGES K€ HT	620	590
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	789	785

Tab. 2 – Principaux éléments de l'exploitation

Le changement du plan de circulation autour du parc des Grands Hommes entraîne une saturation des rues de dégagement et l'engorgement de la sortie du parc. Cette gêne pour les usagers a une incidence directe sur la fréquentation.

La fréquentation horaire est en baisse de 3,10 % par rapport à l'exercice précédent, en raison de la difficulté d'accès unique par la rue Buffon qui capte le flux des véhicules uniquement dans le sens Gambetta/Verdun. Cette difficulté d'accès profite directement au parking concurrent Jean Jaurès, situé à proximité. Le chiffre d'affaires progresse sous l'effet des augmentations de tarifs au delà de la première heure. A titre de comparaison, 3 h de stationnement étaient facturées 5 € en 2004 et 5,5 € en 2006.

La recette abonnés est en hausse de 40,4 % en un an pour 61 abonnés en moyenne sur l'année (60 en 2005). C'est également l'augmentation tarifaire ces deux dernières années, de l'ordre de 10 € pour un abonnement trimestriel, qui est à l'origine de cette hausse.

Dix sept ans après le lancement de la concession, le délégataire s'est acquitté de sa tâche et a conduit l'activité du parking des grands hommes à maturité. L'exploitation dégage un excédent brut d'un montant stable depuis deux ans, qui devrait perdurer à ce niveau dans les exercices à venir.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre acte de ces résultats.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 17 décembre 2007

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Henri PONS
Adjoint au Maire