



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 17 décembre 2007

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 18/12/2007

D - 20070632

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 17 décembre Deux mil sept, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, M. Didier CAZABONNE, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Jean-Paul JAUFFRET, M. Jean-Charles BRON, Mme Françoise BRUNET, M. Dominique DUCASSOU, Mme Anne WALRYCK, M. Stéphan DELAUX, Mme Carole JORDA-DEDIEU, M. Jean-Marc GAUZERE, M. Claude BOCCHIO, Mme Elisabeth VIGNÉ, M. Joël QUANCARD, Mme Muriel PARCELIER, M. Jean-Michel GAUTÉ, M. Henri PONS, M. Pierre LOTHAIRE, M. Jean-Louis DAVID, Mme Anne-Marie CAZALET, M. Alain MOGA, M. Bruno CANOVAS, Mme Françoise PUJO, M. Jacques VALADE, Mme Ana De OLIVEIRA-POMMET, M. Patrick SIMON, Mme Anne CASTANET, M. Charles CAZENAVE, Mme Marie-Christine GUITER-ROCHE, M. Alexis BANAYAN, Mme Eliane BON, Mme Chantal BOURRAGUÉ, Mme Mireille BRACQ, Mme Martine MOULIN-BOUDARD, Mme Nadine MAU, Mme Françoise MASSIE, M. Jean-Didier BANNEL, M. Alain PETIT, Mme Christine CHARRAS, Mme Marie-Claude CARLE DE LA FAILLE, Mme Elisabeth TOUTON, Mme Sonia DUBOURG-LAVROFF, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean MERCHERZ, M. Guillaume HÉNIN, Mme Chrystèle PALVADEAU, M. Daniel JAULT, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Claude MELLIER, M. Jacques RESPAUD, Mme Martine DIEZ, Mme Brigitte NABET, M. Vincent MAURIN, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO,

Excusés :

Mme Michelle DARCHE, M. Jacques COLOMBIER,

Société Bordelaise des Equipements Publics d'Exposition et de Congrès (SBEPEC). Rapport d'activité et financier de l'exercice clos le 31/12/2006. Information

M. Jean-Paul JAUFFRET, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

INFORMATIONS GENERALES

La SAEML SBEPEC (Société Bordelaise des Equipements Publics et de Congrès) a la charge de la gestion Immobilière du Parc des Expositions de Bordeaux Lac.

La Ville de Bordeaux est actionnaire à hauteur de 37 % dans le capital de cette société.

Les relations commerciales avec l'association Congrès et Expositions de Bordeaux (CEB), unique client de la SBEPEC pour l'exploitation commerciale du Parc des Expositions, sont régies par une convention datant de 1988.

1 / Le résultat net de l'activité 2006

Le chiffre d'affaires continue sa progression, entamée en 2003. L'ouverture du hall 3 en 2005 a permis à la SBEPEC de franchir le seuil symbolique des deux millions d'euros de chiffre d'affaires annuel (en incluant la redevance pour la climatisation versée par Congrès et Expositions de Bordeaux). Le chiffre d'affaires 2006 confirme le dynamisme du parc des expositions, avec une hausse de 6.5 % en un an (2 318 876 euros hors taxes).

Les charges de la SBEPEC sont liées aux nombreux travaux d'entretien réalisés en 2006 :

- Renouvellement des câbles de distribution électriques en galerie du hall 1 pour 29 811 euros hors taxes,
- Interventions en toiture sur les évacuations d'eaux pluviales les plus corrodées (travaux réalisés à 50 % soit 14 330 euros hors taxes à la clôture des comptes 2006),
- Sur le hall 2 :
 - Réparation des commandes d'ouverture de désenfumage,
 - Traitement anti corrosion sur les ponts des structures métalliques,
 - Travaux de serrurerie et de châssis côté ouest pour 24 933 euros hors taxes,
 - Peinture des façades extérieures de l'angle Sud Ouest (11 676 euros hors taxes)
- Remplacement des coffrets de désenfumage des halles 1 et 2 pour 67 630 euros hors taxes

Les charges d'exploitation sont également impactées par le remboursement du crédit bail relatif au financement du hall 3. En 2006, la SBEPEC a versé 839.608 euros de redevance à son crédit bailleur, Auxifip (608.339 euros en 2005). Enfin, la taxe foncière est en hausse de 64 846 euros.

Les charges d'exploitation, intégrant travaux, crédit bail et impôts, progressent de 326 150 euros en un an, pour s'établir à 2 599 115 euros.

Compte tenu de ces éléments, le résultat d'exploitation baisse à – 1 920 441 euros hors taxes. L'absence de subvention municipale et la baisse des reprises de provisions expliquent, au même titre que la hausse des charges, ce résultat déficitaire.

L'amélioration du résultat financier ne permet pas de compenser le déficit d'exploitation. Après une année 2005 marquée par d'importants agios de 100 146 euros liés aux délais de versement des subventions des partenaires de la Ville pour la construction du hall 3, la situation s'est assainie. Toutefois, une provision pour dépréciation des SICAV pour 60 084 euros annule les revenus des placements mobiliers effectués dans l'année. Le résultat financier reste donc déficitaire pour 36 251 euros.

La quote-part des subventions d'investissement versée au résultat exceptionnel, corollaire du paiement du crédit bail, permet de dégager un solde exceptionnel positif de 331 803 euros.

Pour l'exercice 2006, le résultat net est déficitaire de 1 624 889 euros.

2 / L'assise financière de la société à la clôture de l'exercice

La situation financière de la SBEPEC, bien qu'impactée par cette perte, reste solide. Le jugement concernant le contentieux climatique rendu par le TGI le 29 avril 2003 a été en grande partie satisfaisant pour la SBEPEC. Les sommes accordées sont, à fin 2006, provisionnées dans l'attente de l'ordonnance de clôture du 23 avril 2007. Cette provision pourra vraisemblablement être reprise en 2007.

La SBEPEC poursuit en parallèle son effort de désendettement : les emprunts bancaires sont passés de 1 125 717 euros en 2005 à 562 349 euros, soit une réduction de moitié des dettes financières.

La conséquence directe du déficit et de la politique de désendettement se traduit par une baisse de la trésorerie disponible. La SBEPEC dispose d'une trésorerie nette de 3 726 566 euros fin 2006 contre 4 645 906 euros fin 2005.

La SBEPEC poursuit sa mission de gestion du parc des expositions dans de bonnes conditions. Un déficit ponctuel important est constaté mais il ne met pas en cause la continuité d'exploitation de la société. Les perspectives à court terme sont favorables, du fait de la politique de désendettement menée par la direction de la SBEPEC et du règlement du contentieux climatique en 2007.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre acte de ces résultats.

Soldes Intermédiaires de Gestion	2004	2005	2006
Prestations de services	1 410 138	1 495 346	1 628 827
Production de l'exercice	1 410 138	1 495 346	1 628 827
Autres achats et charges externes	1 619 538	2 272 965	2 599 115
Valeur ajoutée	-209 400	-777 619	-970 288
Impôts et taxes	122 492	127 112	218 407
Salaires chargés	156 864	185 222	175 617
Excédent brut d'exploitation	-488 756	-1 089 953	-1 364 312
Autres charges d'exploitation	0	182	1
Autres produits et subventions	1 309 313	1 825 370	778 048
Dotations amortissements et prov.	1 576 132	1 415 506	1 334 176
Résultat d'exploitation	-755 575	-680 271	-1 920 441
Produits financiers	103 976	0	55 242
Charges financières	78 756	133 899	91 493
Résultat financier	25 220	-133 899	-36 251
Résultat courant avant impôt	-730 355	-814 170	-1 956 692
Produits exceptionnels	877 986	17 143 652	385 344
Charges exceptionnelles	63 207	16 307 443	53 541
Résultat exceptionnel	814 779	836 209	331 803
Impôts société	24 913	9 234	0
Résultat de l'exercice	59 511	12 805	-1 624 889

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 17 décembre 2007

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Paul JAUFFRET
Adjoint au Maire

