



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/10/11

Reçu en Préfecture le : 27/10/11  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 24 octobre 2011**  
**D-2011/632**

***Aujourd'hui 24 octobre 2011, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

(sauf de 18h58 à 19h17 Madame FAYET)

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIQUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Paola PLANTIER, Madame Laeticia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,  
*Madame Alexandra SIARRI (présente à partir de 17h40)*

**Excusés :**

Monsieur Hugues MARTIN, Monsieur Jean-Louis DAVID, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Pierre LOTHAIRES, Madame Chantal BOURRAGUE, Madame Ana marie TORRES, Madame Sylvie CAZES, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT

**Délégation permanente du Conseil Municipal  
à Monsieur le Maire. Décisions prises entre  
le 1er janvier 2011 et le 31 juillet 2011.**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre les 1<sup>er</sup> janvier 2011 et 31 juillet 2011 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 20080169 du 21 mars 2008.

Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux		
OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Locaux 8-10 rue Claude Bonnier, Immeuble Croix du Mail, convention au profit de la Caisse des Dépôts et Consignations	1 <sup>er</sup> janvier 2011	Emprise = 69,11 m <sup>2</sup> Durée = 1 <sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2011 Redevance : 12 000 €/an
Local avenue de la Gare à Bordeaux Caudéran au sein de la Résidence Les Chartreuses, convention au profit de l'association « Les Parents de Caudéran »	7 janvier 2011	Emprise = 303 m <sup>2</sup> et 214 m <sup>2</sup> de jardin Redevance= 30 300 €/an Durée = 10 ans Prise en charge des fluides par l'association
Local 49 rue Pierre Trébod convention au profit de l'association « Atelier d'Eco Solidaire »	1 <sup>er</sup> février 2011	Emprise = 173 m <sup>2</sup> Redevance = 230 € Durée = 6 mois
Parcelle de terrain située boulevard Jacques Chaban Delmas, convention au profit de la société « Les Petits Chaperons Rouges »	1 <sup>er</sup> février 2011	Emprise = 188 m <sup>2</sup> Redevance = 3 760 €/an Durée = 5 ans Prise en charge des travaux et de l'entretien du terrain par l'occupant
Commune de Talence, équipements sportifs au sein du stade Suzon, convention au profit du « Tennis Club de Bordeaux »	2 février 2011	Emprise = 13 216 m <sup>2</sup> Redevance = 5 000 €/an Durée = 1 an Prise en charge des fluides par l'association
Local au sein du bâtiment K3 quai de Brazza, convention au profit de la SCOP « EBS Le Relais Val de Seine »	22 février 2011	Emprise = 480 m <sup>2</sup> Redevance = 500 € HT/mois Durée = jusqu'au 31 mars 2011
Avenant n°1 à la convention consentie à la SCOP « EBS Le Relais Val de Seine »	31 mars 2011	Emprise= 480 m <sup>2</sup> Durée = prolongation jusqu'au 30 avril 2011
Local 9 rue Etobon Chenebier, convention au profit de l'association « Permanence de la Littérature »	1 <sup>er</sup> avril 2011	Emprise = 50 m <sup>2</sup> Redevance = 2 500 €/an Durée = 3 ans Prise en charge des fluides par l'association
Terrain place André Donis Avenant n°2 à la convention consentie à la « Fédération Culturelle Basque »	18 avril 2011	Durée= prolongation jusqu'au 1 <sup>er</sup> janvier 2012

Local 139 cours Balguerie Stuttenberg Avenant n°1 au contrat de prêt à usage consenti à l'association « Centre de Liaison des Equipes de Recherche »	30 avril 2011	Adjonction d'un local supplémentaire de 15 m <sup>2</sup> Prise en charge des fluides correspondants par l'association
Avenant n°2 à la convention consentie à la SCOP « EBS Le Relais Val de Seine »	30 avril 2011	Emprise = 480 m <sup>2</sup> Durée = prolongation jusqu'au 30 septembre 2011
Local 1 rue des Etables Avenant n°1 à la convention consentie à l'association « Placard »	20 mai 2011	Durée = prolongation jusqu'au 31 décembre 2011 Redevance = 400 €/an
Terrain boulevard Alfred Daney convention consentie à l'association « Ecole de Cirque de Bordeaux »	20 mai 2011	Emprise = 5 650 m <sup>2</sup> Redevance = 1 € Durée = 2 ans Prise en charge de la totalité des fluides par l'association
Locaux 8/10 rue Claude Bonnier, convention au profit de la société « Peninsula film »	26 mai 2011	Tournage de film Forfait fluides = 100 € Redevance = 1 000 €/jour Durée = du 27 mai 2011 au 9 juin 2011 inclus
Impasse Galilée parking, convention au profit du SIVU Bordeaux-Mérignac	20 juin 2011	Emprise = 1 000 m <sup>2</sup> Parking de véhicules légers Redevance = 150 €/an Durée = 10 ans
Immeuble 124-134 rue Lucien Faure Avenant n°1 à la convention consentie à l'association « POLA »	7 juillet 2011	Retrait de la dalle de la zone mise à disposition Durée = prolongation jusqu'au 15 décembre 2011
Local 120 rue Héron Avenant n°1 à la convention au profit de l'association « France Bénévolat Bordeaux Gironde »	12 juillet 2011	Prise en charge de la totalité des fluides par l'association
Local 49 rue Pierre Trébod, Avenant n°1 à la convention consentie à l'association « Atelier d'Eco Solidaire »	26 juillet 2011	Redevance = 100 € Durée = prolongation de l'occupation jusqu'au 30 septembre 2011

Locations consenties à la Ville de Bordeaux

OBJET	DATE	OBSERVATIONS
Terrain place André Donis, avenant n°3 au contrat de prêt à usage consenti à la Ville de Bordeaux par Aquitanis	11 mars 2011	Emprise = 2 775 m <sup>2</sup> Mise à disposition de la fédération culturelle basque Durée = reconduction jusqu'au 1 <sup>er</sup> janvier 2012 Gratuité du prêt
Local situé 42 bis cours Pasteur, bail entre la SCI « Prosper » et la Ville de Bordeaux	31 mars 2011	Emprise = 70 m <sup>2</sup> Bureaux complémentaires de la Mairie de Quartier du 5 <sup>ème</sup> canton Loyer = 14 292 €/an Charges = 1 200 €/an Durée = jusqu'au 30 mars 2020
Immeuble 79 rue Bourbon, convention d'occupation provisoire consentie par la CUB	4 mai 2011	Emprise = 363 m <sup>2</sup> Durée = jusqu'à la signature de l'acte de cession au profit de la Ville en 2012 Prise en charge de tous les frais par la Ville
Appartement 6-8 allées de Tourny, avenant n°1 au bail d'habitation entre Monsieur et Madame Legroux et la Ville de Bordeaux	13 mai 2011	Modification des modalités de facturation du loyer
Immeuble 44 cours Pasteur, bail entre la SCI « La Comtesse » et la Ville de Bordeaux	1 <sup>er</sup> juin 2011	Mairie de Quartier du 5 <sup>ème</sup> canton renouvellement du bail Emprise = 100 m <sup>2</sup> Loyer = 16 598,84 €/an Durée = 1 an
Maison 16 rue d'Epernay à Mérignac, bail d'habitation entre Madame Brunel et la Ville de Bordeaux	13 juin 2011	Logement de fonction Emprise = 122,97 m <sup>2</sup> Loyer = 13 500 €/an Durée = 3 ans
Maison 17 bis rue des Rosiers, avenant n°1 au bail d'habitation entre Monsieur Regnault et la Ville de Bordeaux	14 juin 2011	Modification des modalités de facturation du loyer.
Maison individuelle 33 rue Théodore Gardère, avenant n°1 au bail d'habitation entre Madame Auradou et la Ville de Bordeaux	24 juin 2011	Modification des modalités de facturation du loyer.
Maison individuelle 122 rue David Johnston, avenant n°1 au bail d'habitation entre Monsieur Ruiz et la Ville de Bordeaux	5 juillet 2011	Modification des modalités de facturation du loyer.

Résidence du Lac, avenue de Laroque, locaux n° 489-520, entrées H et I, convention entre Domofrance et la Ville de Bordeaux	6 juillet 2011	Locaux affectés à la crèche familiale Bordeaux Nord Surface = 130 m <sup>2</sup> Loyer = 6 175,24 €/an Charges = 2 909,64 €/an Durée = du 1 <sup>er</sup> juillet 2011 au 30 juin 2017
Résidence du Lac, avenue de Laroque, locaux n° 920-951, entrées T et S, convention entre Domofrance et la Ville de Bordeaux	6 juillet 2011	Locaux affectés au multi accueil « Arc en Ciel » Surface = 105 m <sup>2</sup> Loyer = 6 069,47 €/an Charges = 3 386,04 €/an Durée = du 1 <sup>er</sup> juillet 2011 au 30 juin 2017
Résidence du Lac, avenue de Laroque, local n° 703, entrée N, convention entre Domofrance et la Ville de Bordeaux	6 juillet 2011	Local affecté au multi accueil « Arc en Ciel » Surface = 49,55 m <sup>2</sup> Loyer = 3 591,50 €/an Charges = 1 121,40 €/an Durée = du 1 <sup>er</sup> juillet 2011 au 30 juin 2017
Bâtiments au sein de la Ferme Fourcade, rue du Pont Neuf à Bruges, bail entre Monsieur Dubois et la Ville de Bordeaux	18 juillet 2011	Bâtiments affectés à la brigade équestre de la police municipale Loyer = 17 226,45 €/an Durée = du 1 <sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2020

## INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 octobre 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Alain JUPPE**