



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 27/09/11

Reçu en Préfecture le : 29/09/11
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 26 septembre 2011
D-2011/486

Aujourd'hui 26 septembre 2011, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Madame Laeticia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Nicole SAINT ORICE

**Désaffectation et déclassement du domaine public.
Cession à la Financière Bernard de la propriété
située 76 quai de Paludate. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un bien situé 76 quai de Paludate avec retour rue de Saïgon, anciennement occupé par la Direction des Parcs et Jardins pour la desserte des quartiers Bordeaux Sud et des quais de Garonne.

Ce bien cadastré BT 177 pour une superficie de 1 477 m², composé d'une maison d'habitation en façade sur le quai de Paludate et de hangars à usage de dépôts côté rue de Saïgon, jouxte les bureaux de la société Financière Bernard situés 87 quai de Paludate qui souhaite agrandir ses locaux.

Cette emprise est située dans le périmètre du projet Euratlantique, cependant, en raison de la qualité du bâti et de l'importance de maintenir une activité liée au négoce du vin à proximité de la gare, il a paru nécessaire de permettre à cette société de se développer.

Les services de la mairie ont déménagé, à Carle Vernet pour le secteur de Bordeaux Sud dans des locaux spécialement aménagés à cette intention par la Ville et quai Sainte Croix pour le secteur quai de Garonne dans des locaux communautaires. Ce bien maintenant vacant, peut être désaffecté et déclassé du domaine public pour faire l'objet d'une cession conforme à l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Les négociations menées avec la société Financière Bernard ont abouti à une cession moyennant un prix de 605 000 €, lequel n'est pas inférieur à l'évaluation de France Domaine en date du 25 novembre 2010.

En conséquence, il vous est proposé :

-de décider

-la cession à la société Financière Bernard de la parcelle cadastrée section BT 177 située 76 quai de Paludate moyennant un prix de 605 000 €,

-l'ouverture au budget en cours d'une recette de 605 000 €,

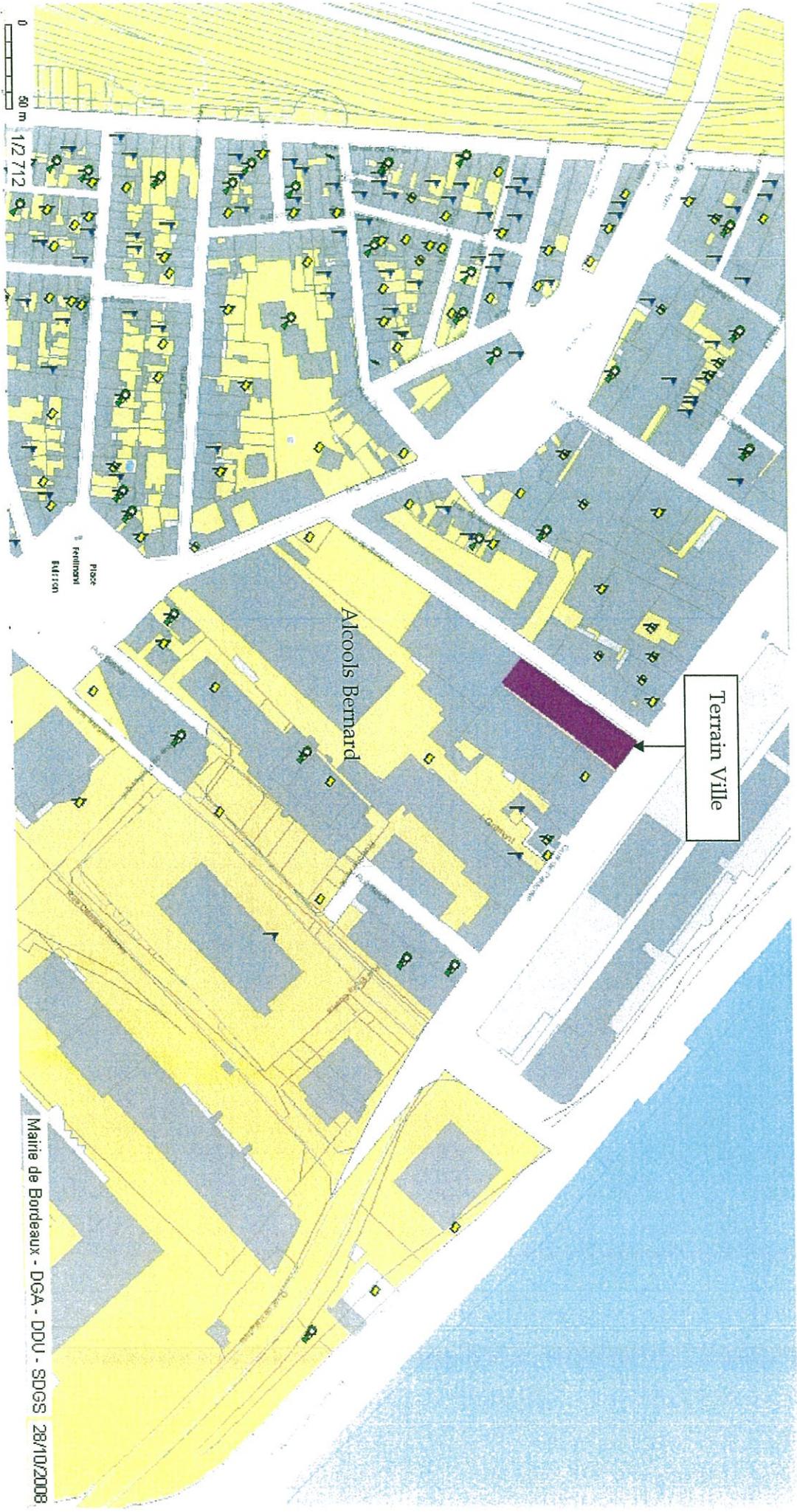
-d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de cession et tout document afférent à cette opération avec la Financière Bernard.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 septembre 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN



0
50 m
1/2712

Place
Fathimon
Mission

Alcools Bernard

Terrain Ville

Mairie de Bordeaux - DGA - DDU - SDGS 28/10/2008