



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 mars 2011
D -20110177

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 01/03/2011

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 28 mars Deux mil onze, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG - LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Charles BRON, M. Jean-Charles PALAU, Mme Alexandra SIARRI (présente de 16h55 à 17h30), M. Jean Marc GAUZERE, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Didier CAZABONNE, M. Charles CAZENAVE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Wanda LAURENT, Mme Béatrice DESAIGUES,



MAIRIE DE BORDEAUX

Maison de quartier des jeunes de Saint Augustin. Projet d'aménagement d'une salle de quartier et d'un local traiteur. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation.

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n° D-20100437 du 19 Juillet 2010, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour le projet d'aménagement d'une salle de quartier et d'un local traiteur de la maison de quartier des Jeunes de Saint Augustin, pour un montant de 390 086,20 € TTC auquel s'est ajouté le marché du lot 2 –étanchéité passé par procédure adaptée pour un montant de 33 971,10 € TTC portant le coût des marchés à 424 057,30 € TTC.

Dans le cadre de cette réhabilitation, des imperfections structurelles sont apparues entraînant des adaptations techniques, notamment la modification du complexe d'étanchéité.

Le coût de ces ajustements est estimé à 9 017.74 € TTC, portant le montant global des marchés à 433 075.04 € TTC.

Les marchés de travaux doivent être modifiés en conséquence :

Lot n° 1 – Démolition – Gros œuvre -
Marché M100289 – Entreprise BATIMENT DES GRAVES

- Adaptation de divers travaux de maçonnerie suite affaissement du dallage existant
- Arrachage du complexe d'étanchéité existant
- Confortement structurel d'un appui de plancher
- Travaux modificatifs de l'accès pour les personnes handicapées dans la cour

	Montant en € TTC
Montant marché initial	56 211,94
Montant du présent avenant	6 556,38
Montant du nouveau marché	62 768,32

Lot n° 2 – Etanchéité
Marché M100290 – Entreprise ETANDEX

- Suppression du complexe d'étanchéité avec protection lourde
- Adaptation d'un complexe isolant auto protégé d'une hauteur d'isolant de 12 cm

	Montant en € TTC
Montant marché initial	33 971,10
Montant du présent avenant	4 757,09



MAIRIE DE BORDEAUX

Montant du nouveau marché	38 728,19
---------------------------	-----------

Lot n° 3 – Serrurerie – Menuiseries extérieures

Marché M100291 – Entreprise SOBLACO

- Remplacement du vitrage PF par un simple vitrage feuilleté
- Adaptation d'un cadre alu dans faux plafond pour accessibilité à la centrale de traitement d'air
- Création d'impostes vitrées dans le local traiteur

	Montant en € TTC
Montant marché initial	71 760,00
Montant du présent avenant	1459,12
Montant du nouveau marché	73 219,12

Lot n° 4 – Menuiseries Intérieures

Marché M100292 – Entreprise CASTET FRERES

- Suppression des travaux liés au bar
- Traitement en post formé des plans de travail des meubles du local traiteur

	Montant en € TTC
Montant marché initial	16 648,32
Montant du présent avenant	-3 109,60
Montant du nouveau marché	13 538,72

Lot n° 5 – Plâterie faux-plafond

Marché M100293 – Entreprise GOURDET

- Diminution de l'isolant dans le plénum en conséquence de l'augmentation en toiture
- Création d'une retombée dans la grande salle

Cet avenant est sans incidence financière sur le montant du marché initial de 27 087,61 €TTC.

Lot n° 6 – Revêtement de sol

Marché M100294 – Entreprise PLAMURSOL

- Rattrapage par un ragréage plus épais du niveau du sol dans le local traiteur

	Montant en € TTC
Montant marché initial	15 822,72



MAIRIE DE BORDEAUX

Montant du présent avenant	267,11
Montant du nouveau marché	16 089,83

Lot n° 8 – Chauffage - VMC

Marché M100296 – Entreprise GUREA ENERGIE

- Adaptation d'un évier encastrable dans meuble du local traiteur
- Suppression du plan de travail inox

	Montant en € TTC
Montant marché initial	165 769,46
Montant du présent avenant	- 912,36
Montant du nouveau marché	164 857,10

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, après avis de la Commission d'appel d'offres, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités.

La dépense correspondante sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, article 422, rubrique 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 28 mars 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Michel GAUTE



MAIRIE DE BORDEAUX