



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 mars 2011
D -20110153

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 01/03/2011

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 28 mars Deux mil onze, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG - LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Charles BRON, M. Jean-Charles PALAU, Mme Alexandra SIARRI (présente de 16h55 à 17h30), M. Jean Marc GAUZERE, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Didier CAZABONNE, M. Charles CAZENAVE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Wanda LAURENT, Mme Béatrice DESAIGUES,



MAIRIE DE BORDEAUX

Etude pré-opérationnelle Brazza Nord. Bordeaux La Bastide. Signature du marché. Demandes de subvention. Autorisation.

Mme Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le secteur Bastide Brazza constitue l'un des sites les plus stratégiques pour ce que l'on a désormais pris pour habitude d'appeler l'arc de développement durable bordelais.

Il s'agit d'un secteur aujourd'hui entièrement voué aux activités économiques qui doit muter vers une mixité fonctionnelle pour répondre aux objectifs suivants :

- ✓ accueillir 70 000 nouveaux habitants de Bordeaux à l'horizon 2030,
- ✓ permettre à tous les Bordelais d'être logés correctement, quels que soient leurs revenus,
- ✓ poursuivre le rééquilibrage Rive Droite – Rive Gauche
- ✓ fournir des emplois aux populations nouvelles,
- ✓ participer à la mise en œuvre d'un schéma de transport en commun permettant une liaison avec la gare Saint Jean et le futur franchissement JJ.Bosc.

Une première réflexion engagée avec l'architecte-urbaniste Djamel KLOUCHE a permis de définir les grands principes de déplacements et l'armature des espaces publics structurants. Cette étude a été présentée au Conseil Municipal du 28 juin 2010 qui en a validé les grandes orientations.

Le parti général d'aménagement doit néanmoins être précisé et la réflexion doit être poursuivie afin de préciser le schéma des espaces publics, définir la vocation des sols et les formes urbaines.

Le secteur d'attente de projet global instauré au PLU en 2006 doit automatiquement être levé en juillet 2011 et une évolution du règlement d'urbanisme doit intervenir à l'occasion de la 6^{ème} modification du PLU qui devrait être approuvée en mars 2012.

Au regard de l'importance que revêt cette étude, il a été convenu que la Ville de Bordeaux en assurerait la maîtrise d'ouvrage, sur la base d'un cahier des charges conjointement élaboré avec les services de Communauté Urbaine de Bordeaux.

C'est pourquoi la Ville a lancé une consultation intitulée « mission d'étude pré-opérationnelle sur le secteur Brazza Nord ».

L'équipe titulaire du marché se voit confier plusieurs missions :

- définir un plan-guide (plan de composition, programme des constructions et équipements publics, cahier des préconisations urbaine, architecturale et patrimoniale) et des bilans financiers ;
- approfondir les propositions relatives aux espaces publics d'intérêt général ;
- expliciter le développement d'un pôle d'activités et d'emplois à l'échelle de l'agglomération bordelaise ;
- inscrire le projet dans une dimension significative en matière de développement durable.

La Direction de la Concurrence et de la Commande publique a lancé un appel d'offres ouvert sur la base d'un dossier de consultation.



MAIRIE DE BORDEAUX

A l'issue de cette procédure et au vu du rapport d'analyse, la Commission d'Appel d'Offres a classé en premier la proposition du groupement dont le mandataire est KCAP, pour un montant de 794 140 € HT.

Ce marché sera conclu pour une durée de 9 mois à compter de sa notification.

La Communauté Urbaine a prévu un financement à hauteur de 238 242 euros. Le Conseil Régional d'Aquitaine et l'ADEME sont susceptibles de soutenir cette mission dans le cadre de leur règlement d'intervention, plafonné respectivement à 12.500 € et 50.000 €. La Ville prend à sa charge le solde de la mission soit 493 398 euros.

Le plan prévisionnel de financement est donc le suivant :

Cofinanceurs	Montant	%
Conseil régional d'Aquitaine	12.500 €	1.57 %
ADEME	50.000 €	6.30 %
Communauté urbaine de Bordeaux	238.242 €	30.00 %
Ville de Bordeaux	493.398 €	62.13 %
TOTAL HT	794.140 €	100 %

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire :

- à signer le marché avec le groupement précité, en application des articles 33 et 57 du code des marchés publics ;
- à solliciter les différents cofinancements ci-dessus ;
- à signer tout document afférant à ces cofinancements ;
- à encaisser ces cofinancements.

La dépense sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, enveloppe 015622, opération 0069700030, compte 2031.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 28 mars 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

Mme Elizabeth TOUTON
Adjoint au Maire



MAIRIE DE BORDEAUX

Etude pré-opérationnelle Bastide Brazza Nord - Périm

