



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : **61**

Date de Publicité : 30/11/2010

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Séance du lundi 29 novembre 2010***  
**D - 20100629**

***Aujourd'hui Lundi 29 novembre Deux mil dix, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**(sauf de 17h10 à 18h15)**

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN (préside de 17h10 à 18h15), Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES (présente jusqu'à 16h20), Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

M. Josy REIFFERS, M. Jean Marc GAUZERE, M. Joël SOLARI, Mme Sylvie CAZES, M. Jean-Charles PALAU, Mme Alexandra SIARRI, M. Jean-Michel PEREZ,

***Cession d'un terrain situé rue du Petit Cardinal. Autorisation.  
Décision.***

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La ville de Bordeaux est propriétaire d'une emprise située rue du Petit Cardinal, en frange de la Cité de la Benauges, cadastrée AR 208 et AR 212, pour une superficie totale de 3 033 m<sup>2</sup>.

L'Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux - Aquitanis, déjà propriétaire de la Cité de la Benauges se propose d'acheter ce terrain et d'y réaliser 20 logements individuels environ. Les constructions seront édifiées en ossature bois et répondront aux normes « basse consommation ».

Le service de France Domaine a été consulté sur le prix de cession et a évalué le terrain, dans son rapport en date du 17/02/2010, à 595 000€ HT démolition du bâtiment existant et dessouchage compris. L'ensemble de ces travaux sera assuré par l'OPH Aquitanis.

Toutefois pour tenir compte du caractère social de cette opération et l'équilibrer financièrement, le prix de vente est ramené à 570 000€ HT.

En ce qui concerne le Club de Boules « Anciens Bastidiens Club Pétanque » dont l'activité est un lien social entre génération, précieux dans ce quartier, il sera déplacé à proximité sur un terrain libre situé rue du Petit Cardinal, devant l'école Raymond Poincaré.

Le projet prévoit également un mur de séparation réalisé par l'OPH Aquitanis sur son emprise afin d'isoler les futurs logements du City Stade mitoyen et de réduire les éventuelles nuisances sonores.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**Décider :**

-la cession à l'OPH Aquitanis d'un terrain situé rue du Petit Cardinal, cadastré AR 208 et AR 212 pour une superficie de 3 033 m<sup>2</sup>.

-l'encaissement d'une somme de 570 000€ HT au budget de l'année en cours.

**Autoriser** Monsieur Le Maire à signer tous les actes afférents à cette opération.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 novembre 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Hugues MARTIN  
Adjoint au Maire**