



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 27 septembre 2010
D - 20100510

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/09/2010

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 27 septembre Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG-LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (présent jusqu'à 18h40), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK (présente jusqu'à 17h25), Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER (présente jusqu'à 18h), Mlle Laetitia JARTY (présente à partir de 18h40), M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Pierre LOTHAIRE, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Pierre HURMIC,

Exploitation du Palais des Congrès et du hangar 14. Rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2009. Information du Conseil Municipal.

M. Jean Charles BRON, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délégation de service public du 22 décembre 1999, vous avez confié à l'association Congrès et Expositions de Bordeaux (C.E.B.), sous la forme d'un contrat d'affermage, l'exploitation du Palais des Congrès ainsi que du Hangar 14.

Conformément à l'article L. 1411-3 du Code Général Collectivités Territoriales, le rapport annuel remis à notre collectivité, par le délégataire, est communiqué à l'assemblée délibérante.

1. L'évolution de l'activité

La crise économique a eu un impact important sur l'organisation de manifestations professionnelles, engendrant une baisse de 15 à 25 % tant en France qu'à l'étranger. Beaucoup d'entreprises ou d'organismes ont diminué leur budget de communication et d'animation, de même qu'ils ont réduit leur niveau de prestations commandées quand ils ont tenu ces manifestations.

Le maintien du nombre d'affaires au Palais des congrès en 2009 (122 manifestations contre 125 en 2008) montre que l'activité commerciale de CEB a permis de maintenir la part du marché de Bordeaux.

La baisse du nombre de manifestations sur le H14 (41 contre 48 en 2008) est principalement due à la suppression d'opérations réceptives et en particulier de dîners de gala associés à des congrès qui ont réduit leur budget.

2. Les investissements et le gros entretien

Malgré la conjoncture, le programme d'investissements s'est poursuivi, à hauteur de 246 750 € (211 758 € en 2008). Parmi les investissements, l'effort particulier sur le matériel audio visuel et de sonorisation du palais des congrès est à souligner. Au total, depuis 2003, CEB a investi 233 016 € sur le H14 et 2 479 813 € sur le palais des congrès.

Le gros entretien a été réalisé à hauteur de 212 356 € : 44 694 € sur le hangar 14 et 167 662 € pour le palais des congrès.

3. Les comptes d'exploitation

Le chiffre d'affaires a diminué de 1 365 K€ (-20 %). Le nombre d'affaires étant sensiblement identique, la diminution du chiffre d'affaires s'explique par une baisse de commandes des prestations annexes. Ainsi la facturation de la restauration a baissé de 710 K€ et celle des prestations techniques a baissé de 644 K€.

D'autre part, la crainte de l'épidémie de grippe H1N1 a conduit certains organisateurs à annuler le déroulement de leur manifestation. C'est le cas notamment des réunions d'entreprises comme GENERALI ou AREVA.

La baisse d'activité se traduit par une forte dégradation de la marge brute du palais des congrès. Après intégration des frais généraux et financiers, le résultat de l'exploitation affiche une perte de 213 554 €.

Mise en forme : Puces et numéros

Mise en forme : Puces et numéros

Pour votre complète information, vous trouverez ci-après le compte d'exploitation de la délégation et le rapport annuel 2009.

Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir en prendre acte.

Le compte d'exploitation du Palais des Congrès et du Hangar 14 au 31/12/2009

Global (en €)	2009	2008	2007
Chiffre d'affaires	5 511 769	6 877 224	5 862 122
Hangar 14	904 782	962 304	760 549
Palais des congrès (hors manifestations CEB)	3 548 235	5 535 938	4 418 240
Palais des Congrès (Manifestations organisées par CEB)	938 627	327 552	643 634
Service organisation	120 125	51 430	39 699
Activités TTC mandat Palais des Congrès (1)	953 762	717 445	1 034 957
Charges directes	5 670 724	6 298 170	5 723 820
Hangar 14	860 269	908 764	797 644
Palais des congrès	4 790 789	5 369 549	4 918 141
Service organisation	19 666	19 857	8 035
Redevance d'exploitation 6%	2 671	32 848	8 624
Hangar 14	2 671	3 212	
Palais des congrès	0	29 636	8 624
Marge Brute	-161 626	546 206	129 678
Hangar 14	41 842	50 328	-37 095
Palais des congrès	-303 927	464 305	135 109
Service organisation	100 459	31 573	31 664
Charges de structure	-51 929	-175 484	-70 269
Frais généraux	-21 740	-138 955	-27 109
Subvention			
Frais financiers	-30 189	-36 529	-43 160
Résultat net avant IS	-213 554	370 722	59 409

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 septembre 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean Charles BRON

