



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : **61**

Date de Publicité : 29/06/2010

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Séance du lundi 28 juin 2010
D - 20100384

Aujourd'hui Lundi 28 juin Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI (présente à partir de 17h 55), Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Dominique DUCASSOU, M. Jean Marc GAUZERE, M. Charles CAZENAVE, Mme Marie-Françoise LIRE, Mme Paola PLANTIER, Mme Béatrice DESAIGUES,

Exploitation des installations techniques des bâtiments communaux. Avenants aux marchés. Lots 1 à 6. Autorisation

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D-20080193 du 14 avril 2008 vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés d'exploitation des installations techniques des bâtiments communaux pour un montant de 13 698 188,09 € T.T.C répartis en six lots attribués à cinq sociétés :

- Lot N°1 - Education : société SPIE
- Lot N°2 - Sport / Culture : société G-TEC
- Lot N°3 - Bâtiments complexes : société IDEX Energies
- Lot N°4 - Piscines : société ELYO
- Lot N°5 - Administratif/associatif : société G-TEC
- Lot N°6 - Action sociale : société DALKIA

Un premier avenant a été établi le 1 juin 2009, par délibération D-20090297, portant le montant total du marché à 14 774 585,40 € TTC, afin de compléter les prestations et d'engager des travaux de mise à niveaux complémentaires dans chacun des 6 lots concernés et d'intégrer dans le périmètre du contrat, des bâtiments exclus de la liste du marché d'origine.

Au terme de la deuxième année, le périmètre des installations défini dans le marché de base et son premier avenant doit être mis à jour, suite à l'intégration de nouveaux bâtiments et à l'extension des équipements pris en charge.

Les prestations supplémentaires de nettoyage du Lot 4 - piscines doivent également être reconduites pour l'année 3 du contrat.

Les principaux sites faisant l'objet de ce réajustement, sont les suivants :

La maison aux Personnages
Piscine Tissot
Crèche Sainte Colombe
Crèche Paul-Louis Lande
Maison de l'Eau Vive
Foyer Gelée de Franconi
Centre animation rue Lagrange
Gymnase des chartrons
Foyer Preyménard

Ces ajustements nécessitent de passer les avenants aux marchés suivants :

Lot 3 – Bâtiments complexes Marché M080123 - Entreprise IDEX Energies

	Montant en € TTC	Années
Conduite et entretien_Poste P2 Nouveau bâtiment : La maison aux Personnages	3 318,90	3 à 5
GER_Poste P3 Nouveau bâtiment : La maison aux Personnages	2 691,00	3 à 5

TOTAL TTC	6 009,90	
------------------	-----------------	--

	Montant en € TTC
Montant de base	2 655 889,26
Montant Avenant n° 1	292 054,04
Montant Avenant n° 2	6 009,90
NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ	2 953 953,20

Lot 4 – Piscines
Marché M080124 - Entreprise ELYO

	Montant en € TTC	Années
Conduite et entretien_Poste P2 Réajustement des équipements : Piscine GRAND-PARC/Stade CHAUFFOUR	30 173,64	3 à 5
Nettoyage_Poste P2 Réajustement du périmètre : Prise en charge des zones « pieds nus » et Solarium	112 568,76	3
GER_Poste P3 Réajustement des équipements : Piscine GRAND-PARC/Stade CHAUFFOUR	13 179,09	3 à 5
TOTAL TTC	155 921,49	

	Montant en € TTC
Montant de base	4 890 974,43
Montant Avenant n° 1	257 597,27
Montant Avenant n° 2	155 921,49
NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ	5 304 493,19

Lot 6 – Social
Marché M080126 - Entreprise DALKIA

	Montant TTC en €	Années
Conduite et entretien_Poste P2 Nouveaux bâtiments: Crèche Sainte-Colombe Crèche Paul-Louis Lande Maison de l'Eau Vive Foyer Gelée de Franconi Centre Animation rue Lagrange Gymnase des Chartrons Foyer Prémeynard	65 137,10	3 à 5

Bâtiments exclus du marché : Foyer Albert Barraud Foyer Albert 1 ^{er} Foyer Vilaris Foyer Saumude Foyer Nuits		
GER_Poste P3 Nouveaux bâtiments et bâtiments exclus	12 958,26	3 à 5
TOTAL TTC	78 095,36	

	Montant en € TTC
Montant de base	941 550,57
Montant Avenant n° 1	25 534,60
Montant Avenant n° 2	78 095,36
NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ	1 045 180,53

En conséquence, et suite à l'avis favorable de la commission d'Appel d'offres, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités, en application de l'article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits de l'opération en cours, rubrique 020, article 6156.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 28 juin 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Michel GAUTE

