



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 31 mai 2010

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 01/06/2010

D - 20100305

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 31 mai Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Suspension de séance de 17h43 et reprise à 17h53

Etaient Présents :

Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRES, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE (*présent jusqu'à 17h*), M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Hugues MARTIN, M. Didier CAZABONNE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Michel GAUTE, M. Nicolas BRUGERE, M. Jean-Charles PALAU,

Réhabilitation de l'ancien centre d'embauche des dockers en maison écocitoyenne. Avenants aux marchés de travaux et prolongation de délais. Autorisation

Monsieur le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibérations n° D-20090456 du 20 juillet 2009 et D-20100054 du 25 janvier 2010, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux et deux avenants pour la réalisation de la Maison Ecocitoyenne, pour un montant de 1 334 776,61 € TTC.

En cours de chantier, la réalisation de travaux complémentaires ou d'adaptation s'avère nécessaire, les marchés concernés sont modifiés dans les conditions suivantes :

Lot n° 1 – Démolition - Gros œuvre

Marché M090316 – Entreprise SARL BATIMENT DES GRAVES

Démolition d'un mur en béton armé dans la zone de la future cafétéria
Découpe de tête de poteaux et arase des poutres béton pour la mise en œuvre de la charpente bois

	Montant en € TTC
Montant de base	42 745,70
Montant Avenant n° 1	+ 3 611,46
Montant du présent Avenant	2 726,40
TOTAL TTC	49 083,56

Lot n° 3 – Gros oeuvre

Marché M090318 – Entreprise CAZENAVE

Adaptation des poutres béton pour la mise en œuvre de la charpente bois
Adaptations techniques dues aux modifications de fondations
Carottages complémentaires pour mise en œuvre des solatubes et siphons du sol

	Montant en € TTC
Montant de base	137 989,05
Montant du présent Avenant	15 404,94
TOTAL TTC	153 393,99

Lot n° 4 – Menuiseries intérieures

Marché M090319 – Entreprise CASTET Frères

Fourniture et pose d'un volet bois et ajout d'une commande pour le désenfumage

	Montant en € TTC
Montant de base	99 638,76
Montant du présent Avenant	4 006,60
TOTAL TTC	103 645,36 €

Lot n° 5 – Menuiseries extérieures bois

Marché M090357 – Entreprise l'ATELIER D'AGENCEMENT

Modification du modèle de porte automatique pour faciliter l'entretien (accès au mécanisme sur la partie haute de la porte)

Modification des menuiseries des sheds, des skydomes et nichoirs

	Montant en € TTC
Montant de base	164 691,84
Montant du présent Avenant	- 238,16
TOTAL TTC	164 453,68

Lot n° 7 – Chauffage – Ventilation
Marché M090321 – Entreprise SPIE

Ventilation du local onduleur

Modification de la chaudière bois et de son système d'approvisionnement depuis le silo
Installation d'une arrivée d'eau en toiture pour la maintenance de la végétalisation et du système photovoltaïque

	Montant en € TTC
Montant de base	177 008,90
Montant du présent Avenant	3 312,07
TOTAL TTC	180 320,97

Lot n° 8 – Charpente bois
Marché M090322 – Entreprise Serge GOACOLOU

Mise en œuvre d'un 3ème platelage bois pour fixation de l'isolant en toiture conformément aux recommandations réglementaires

Création d'une galerie en plancher bois en lieu et place d'un plancher béton afin d'alléger la structure au sol

	Montant en € TTC
Montant de base	223 847,96
Montant du présent Avenant	24 612,57
TOTAL TTC	248 460,53

Lot n° 9 – Etanchéité – Isolation extérieure - Photovoltaïque
Marché M090323 – Entreprise SAREC

Ajustement du projet : anneaux d'ancrage, pose des solatubes, modifications des costières, des descentes d'eaux pluviales, de la membrane d'étanchéité et raccordement des cellules aux onduleurs

	Montant en € TTC
Montant de base	153 483,88
Montant du présent Avenant	10 670,01
TOTAL TTC	164 153,89

Lot n° 10 – Platerie – Isolation intérieure – Faux plafonds
Marché M090324 – Entreprise BLR

Mise en place d'un coffrage coupe-feu 1H du silo à granulés suite à la demande du bureau de contrôle

	Montant en € TTC
Montant de base	35 772,36
Montant du présent Avenant	726,87
TOTAL TTC	36 499,23

Lot n° 11 – Revêtement des sols et muraux
Marché M090325 – Entreprise Omnium des Carrelages

Réalisation d'une chape pour mise à niveau du sol suite à la démolition
Remplacement du pavé bois debout en charme par du pavé de récupération en chêne en accord avec le maître d'ouvrage
Suppression de l'habillage en pavé bois des marches d'accès au carré central

	Montant en € TTC
Montant de base	77 740,00
Montant du présent Avenant	5 516,42
TOTAL TTC	83 256,42

Lot n° 13 – Végétalisation
Marché M090327 – Entreprise SAREC

Augmentation de la surface de végétalisation et réalisation d'une partie du semis par le maître d'ouvrage en accord avec le Jardin Botanique

	Montant en € TTC
Montant de base	31 096,00
Montant du présent Avenant	- 2110,51
TOTAL TTC	28 985,49

Le total général en plus et moins aboutit à une plus-value globale de 64 627,21 € T.T.C. soit 4,8 %.

Le nouveau montant des travaux s'élève à la somme de 1 399 403,82 € TTC et reste compatible avec le bilan de l'opération.

Enfin, le délai de livraison est porté au 24 juin 2010 afin de tenir compte d'aléas techniques rencontrés lors de la démolition.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres à signer les avenants correspondant aux marchés précités en application de l'art. 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 020, article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 31 mai 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Alain JUPPE