



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 31 mai 2010

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 01/06/2010

D - 20100272

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 31 mai Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Suspension de séance de 17h43 et reprise à 17h53

Etaient Présents :

Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRES, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE (*présent jusqu'à 17h*), M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Hugues MARTIN, M. Didier CAZABONNE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Michel GAUTE, M. Nicolas BRUGERE, M. Jean-Charles PALAU,

Bordeaux Métropole Aménagement (BMA). Rapport d'Activité et Financier de l'exercice 2009. Information.

M. Michel DUCHENE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Bordeaux Métropole Aménagement est une Société d'Economie Mixte Locale d'aménagement dont la Ville de Bordeaux détient 13,74% du capital. Les autres actionnaires principaux de cette société sont la Communauté Urbaine de Bordeaux (42,91% du capital) et la Caisse des Dépôts et Consignations (15,72%).

1 / ACTIVITE 2009

L'exercice 2009, par rapport à 2008, se caractérise par une légère remontée en valeur du volume d'opérations suivies en mandat et confirme la capacité de BMA, sur un marché réduit, à gagner de nouveaux clients, notamment des écoles d'ingénieurs (ENSAM, INRIA, ENSCBPB).

La croissance du nombre d'opérations traitées maintient un certain niveau d'activité, mais le résultat, similaire à celui de 2008, est principalement dégagé par le bon dénouement d'opérations propres et la structure financière de la société, qui demeure saine.

Pour soutenir son activité, BMA développe ses activités en propre, les études et la programmation.

2 / COMPTES DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2009

Le résultat net est similaire à celui de l'année précédente et BMA demeure une SEM bénéficiaire. En 2009, la société a dégagé 307 314 euros de bénéfices. Depuis 2002, la situation nette réelle excède très largement le capital social.

L'activité a augmenté sur les études et concessions d'aménagement mais le chiffre d'affaires 2009 reste nettement inférieur à celui de 2008, aucune cession de terrain en opération propre n'ayant eu lieu sur l'exercice 2009 (en 2008 : cession de terrain et réalisation d'études de permis de construire de l'îlot B de la ZAC « Cœur de Bastide » à Bordeaux : 2 900 727 euros). Les rémunérations issues des opérations et des études s'établissent à 1 564 836 euros en 2009 contre 1 398 407 euros en 2008. La rémunération de l'aménagement s'établit à 209 935 euros en 2009 contre 187 562 euros en 2008, ce qui traduit une progression de ce secteur d'activité à laquelle se rajoute la rémunération issue des études préalables (84 200 € sur 2009), contractées sous forme de mandats depuis la loi SRU (loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains).

L'activité traditionnelle des mandats et concessions d'aménagement est depuis 2007 en repli par rapport aux années 2000-2006.

Le résultat d'exploitation ainsi dégagé devient déficitaire à hauteur de - 423 887 €, les charges d'exploitation n'ayant pas évolué à la baisse comme les produits d'exploitation.

Le résultat net 2009 reste cependant bénéficiaire (307 314 €) et équivalent à celui de 2008 grâce à des opérations exceptionnelles comptabilisées sur 2009 (reprises de provisions devenues sans objet pour 246 332 €).

Soldes Intermédiaires de Gestion	2008	2009	Variation en % 2008 - 2009
Prestations de services	6 803 250	3 071 087	-54,9%
Production stockée	-2 670 380	815 923	130,6%
Production immobilisée	0	46 880	
Production de l'exercice	4 132 870	3 933 890	-4,8%
Achats de matières premières	1 636 015	2 197 109	34,3%
Autres achats et charges externes	413 896	441 307	6,6%
Valeur ajoutée	2 082 959	1 295 474	-37,8%
Impôts et taxes	102 552	111 021	8,3%
Charges de personnel	2 089 332	1 895 669	-9,3%
Autres charges d'exploitation	7 604	945	-87,6%
Autres produits	734 581	544 303	-25,9%
Dotations aux amortissements et prov.	370 877	256 029	-31,0%
Résultat d'exploitation	247 175	-423 887	-271,5%
Produits financiers	1 101 923	620 050	-43,7%
Charges financières	259 926	89 596	-65,5%
Résultat financier	841 997	530 454	-37,0%
Résultat courant avant impôt	1 089 172	106 567	-90,2%
Produits exceptionnels	185 912	327 749	76,3%
Charges exceptionnelles	700 697	50 000	-92,9%
Résultat exceptionnel	-514 785	277 749	154,0%
Impôt société	255 716	77 002	-69,9%
Résultat de l'exercice	318 671	307 314	-3,6%

Au regard du rapport fourni en annexe, nous vous demandons, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir approuver le présent rapport d'activité.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 31 mai 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Michel DUCHENE
Adjoint au Maire

1- Rapport de gestion

L'exercice 2009 se caractérise par un volume d'opérations traitées en légère progression par rapport à 2008. A compter de 2010 une reprise significative devrait s'opérer, car de grandes opérations de constructions publiques ou d'aménagement s'achèvent et de nouvelles sont en phase de définition. La croissance du nombre d'opérations traitées maintient un bon niveau d'activité, mais le résultat, similaire à celui de l'année précédente, est principalement dégagé par le bon dénouement d'opérations propres et la structure financière de la société, qui demeure très saine.

Cet exercice est le treizième où le résultat net est bénéficiaire. Depuis 2002, la situation nette réelle excède très largement le capital social.

Les performances atteintes en terme de rentabilité (de 7,79% de rentabilité nette par rapport au capital social, soit un résultat net de 307 314,35 €) consolident la surface financière de la société, portant ses capitaux propres à 8 850 900,51 €.

Le chiffre d'affaires est constitué principalement par les activités suivantes :

- rémunération dans le cadre de mandats ou de marchés d'assistance en maîtrise d'ouvrage,
- cessions de terrains des opérations d'aménagement,
- participation des collectivités aux opérations d'aménagement,
- cessions d'études d'urbanisme.

Le montant des rémunérations issues des opérations et des études, s'établit pour l'exercice 2009 à 1 564 836 € contre 1 398 407 € pour l'exercice 2008, soit une augmentation de 11,90%, hors la rémunération sur opérations concédées.

La rémunération de la société issue des opérations d'aménagement concédées s'établit à 209 935 € en 2009 contre 187 562 €, en 2008, ce qui traduit une progression de ce secteur d'activité si on la complète par la rémunération issue des études préalables (84 200 €), contractées sous forme de mandats depuis la loi SRU.

Le chiffre d'affaires global de B.M.A évolue ainsi :

Année	Chiffre d'affaires en M€
1995	2,06
1996	2,13
1997	3,03
1998	3,70
1999	5,24
2000	8,24
2001	3,75
2002	5,73
2003	10,42
2004	14,00
2005	10,78
2006	5,45
2007	5,46
2008	6,80
2009	3,07

