



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 31 mai 2010

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 01/06/2010

D - 20100237

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 31 mai Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Suspension de séance de 17h43 et reprise à 17h53

Etaient Présents :

Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE (*présent jusqu'à 17h*), M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Hugues MARTIN, M. Didier CAZABONNE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Michel GAUTE, M. Nicolas BRUGERE, M. Jean-Charles PALAU,

Bilan des acquisitions et des cessions immobilières année 2009.

Monsieur le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers.

Le bilan de l'année 2009 est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties des biens du patrimoine de la Commune, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il convient de préciser que les acquisitions foncières à titre onéreux ont été réalisées dans le cadre d'opérations programmées pour les besoins des services de la Ville en matière :

- économique, par l'acquisition de bureaux, situés 9-13 rue André Darbon, destinés à l'implantation de la pépinière d'entreprises des chartrons
- associative, par l'acquisition de l'immeuble situé 7 place Saint Martial, destiné à l'agrandissement de la Maison de Quartier Union Sportive Chartrons
- de logement social, par l'acquisition et la revente à Emmaus 33 urgence sociale, des immeubles situés 205 bd Maréchal Leclerc et 6 rue Mestrezat
- scolaire, par l'acquisition de l'immeuble place André Meunier, rues de l'Abattoir, de Lentillac, Peyronnet destiné à l'implantation du collège Aliénor d'Aquitaine, ce foncier devant être rétrocédé au Département
- d'équipements publics (médiathèque et gymnase) par l'acquisition d'un terrain communautaire rues Beck et d'Armagnac

Ce document sera annexé au compte administratif de la collectivité.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 31 mai 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Alain JUPPE

ANNEE 2009
 ETAT DES BAUX EMPHYTEOTIQUES

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REF CADASTRE SUPERFICIE	IDENTITE DU BAILLEUR	IDENTITE DU PRENEUR	MONTANT DUREE	DATE DE DELIBERATION	DATE L ACT
meuble	4 rue Achard 182 quai de Bacalan	GL 25- 27 (1118 m ²)	Ville de Bordeaux	SCI Buisson & Son	1878 30 ans prorogeable de 10 ans	27/04/2009	8/10/
meuble	67 rue Brun	EN 174 61 m ²	Ville de Bordeaux	Domofrance	1 € 55 ans	17/12/2007	6/02/
terrain	30 rue Delacroix rue François Coppée	YP 198 - 196 5 875 m ²	Ville de Bordeaux	LOGEVIE SA d'HLM	1 € 60 ans	22/12/2008	6/02/

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT	DATE DELIBERATION	DE	DATE DE L'ACTE
Bureaux et parkings	9-13 rue André Darbon 87 quai des Chartrons	Ilot L volume 3 et 2 (846 m ²) 11 places de stationnement	DOMOFRANCE	2 093 392.29 €	25/05/2009		17/12/2009
Immeuble	7 place saint martial	RP 179 (155 m ²)	CUB	135 000 €	26/10/2009		16/12/2009
Immeubles	205 bd du Maréchal Leclerc 6 rue Mestrezat	HV 39 (147 m ²) HV 49 (121 m ²)	ETAT	320 000 €	28/09/2009		2/12/2009
Terrain et immeuble	Place André Meunier, rues de l'Abattoir, de Lentillac, Peyronnet	DI 87-88-89-90-91-119-120 (4142 m ²)	CUB	2 216 000 €	2/03/2009 20/07/2009		20/10/2009
Terrain nu	Grand parc Rue Louis Gendreau Rue Robert Schuman	PX 120-121-122-123 (1518 m ²)	CUB	Gratuit	28/01/2008		30/07/2009
Terrain nu	Cours du Maréchal Juin	KA-170 (187 m ²)	CUB	Gratuit	22/10/2007		30/07/2009
Terrain nu	Esplanade de Charles de Gaulle	KA 172-173-174-175-176 (29 816 m ²)	CUB	Gratuit	2/03/2009		04/06/2009
Terrain nu	15-23 rue Beck Rue d'Armagnac	BW-274-308-313 (5 186 m ²)	CUB	1 037 200 €	14/04/2008		24/02/2009
Terrain	Rue de la Pelouse de Douet Angle rue Maitre Jean	IP 162 (3 m ²)	CUB	Gratuit	29/09/2008		17/02/2009
Terrain	Cours Barbey	CZ 159 (21 m ²)	CUB	Gratuit	19/05/2008		17/02/2009

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES

DESIGNATION EN	ADRESSE	REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	DATE DE DELIBERATIO N	DATE DE L'
uble	19/21 cours Edouard Vaillant 22/24 rue Bourbon	RY-34 (1114 m ²)	Domofrance		520 000 €	2/02/2009	17/12/2009
ubles	205 bd du Maréchal Leclerc 6 rue Mestrezat	HV 39 (147 m ²) HV 49 (121 m ²)	Association Emmaus 33 Urgence sociale		320 000 €	28/09/2009	2/12/2009
tement	83 rue Léo Saignat	HV-1 Lots 98-129 (64.67 m ²)	Monsieur GOSSON et Mme VARIGAULT HALOPE		135 100 €	27/04/2009	20/11/2009
uble	5 place Gabriel Fauré Rue Roger Ducasse	YP-210	SA d'HLM LOGEVIE		400 000 €	29/12/2008	13/10/2009
tement	85 rue Léo Saignat	HV-1 Lots de copropriété 84-107 (41,49 m ²)	Mme PERES DIT PEREY		35 000 €	27/04/2009	07/08/2009

ement	40 rue Albert Thomas	HV-14 Lots de copropriété 79-11 (51,64 m²)	Mr RIGAUD		95 100 €	27/04/2009	07/08/2009
n	44 Rue Joseph Brunet Bd Albert Brandenburg	GO-79 (6620 m²)	CUB		Gratuit	27/10/2008	24/04/2009
n	Rue Achard	GO-77 (183 m²)	CUB		Gratuit	27/10/2008	10/03/2009
n	196 rue Achard	GO-75 (184 m²)	CUB		Gratuit	5/03/2007	10/03/2009
uble	24-26 rue André Darbon	RH-230-326 (556 m²)	Mme et Mr OLIVIER		250 000 €	3/07/2006 16/06/2008	15/04/2009
n	Rue Ney	VP-59 (193 m²)	Monsieur BARLAND		120 000 €	15/07/2009	23/04/2009
n	Rue Fort louis	DH-313 (255 m²)	CUB		Gratuit	19/09/2003	24/04/2009

DES ECHANGES

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DES CO ECHANGISTE	SOULTE	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Terrain nu	Place de l'Europe Rue Robert Schuman Cours de Luze	PV-58 (170 m ²)	Ville	0	29/09/2008	10/03/2009
		PV-59 (1210 m ²)	CUB			
Terrain	10 rue Galilée sur Bordeaux et rue Pierre Paul Riquet sur la commune de Mérignac Rue Fernand Cazerès	VO 21 (4266 m ²) CE 120 (67 m ²) NW 18 (342 m ²) NW 71 (95 m ²)	CUB	93 000 € à la charge de la Ville	25/02/2008	01/09/2009
			VILLE			