



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

***Séance du lundi 29 mars 2010***

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/03/2010

**D - 20100146**

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Aujourd'hui Lundi 29 mars Deux mil dix, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**Suspension de séance à 17h08 et reprise à 17h33**

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, M. Pierre LOTHAIRES, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, Mme Elizabeth TOUTON ( sauf de 15h55 à 16h05), M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Wanda LAURENT, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES ( présente jusqu'à 17h35), Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Véronique FAYET, M. Josy REIFFERS, Mme Chantal BOURRAGUE, Mme Sarah BROMBERG, Mme Paola PLANTIER,

***Convention entre la Ville de Bordeaux et l'A'URBA.  
Programme partenarial pour l'année 2010. Validation.  
Autorisation.***

Mme Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux a comme chaque année attribué une subvention de 100 000 € à l'agence d'urbanisme (A'Urba). Un programme de travail correspondant à ce montant a été défini pour l'année 2010.

Ce programme porte en particulier sur :

- ⇒ L'élaboration d'un diagnostic urbain complet sur les quartiers anciens dans le cadre du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) pour lequel la Ville de Bordeaux est lauréate,
- ⇒ L'analyse des modes de la croissance démographique de Bordeaux depuis 1995 (+ 35 000 habitants en 15 ans) et sa mise en perspective à l'échelle métropolitaine,
- ⇒ La poursuite du travail engagé en 2009 en matière de représentation du projet urbain,
- ⇒ Une assistance en matière de qualité urbaine, de suivi et de conseil sur les autorisations d'urbanisme.

Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et afin de procéder au paiement de la subvention, il vous est demandé de bien vouloir :

- valider la convention établie avec l'A'Urba correspondant au programme partenarial pour l'année 2010,
- Autoriser M. le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces relatives au paiement de cette subvention.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 mars 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

**Mme Elizabeth TOUTON  
Adjoint au Maire**



# CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE L'AGENCE DE L'URBANISME (A'Urba) ET LA VILLE DE BORDEAUX – PROGRAMME DE TRAVAIL POUR L'ANNEE 2010

Récapitulatif des actions intéressant la ville de Bordeaux

Actions	Équivalent budget temps
- Contributions au diagnostic stratégique des quartiers labellisés PNRQAD et participation aux ateliers thématiques	50 000 €
- Analyse et expression cartographique de la croissance démographique bordelaise et mise en perspective à l'échelle métropolitaine	30 000 €
- Assistance technique à l'expression du projet urbain de la Ville de Bordeaux	10 000 €
- Assistance qualité urbaine	10 000 €
Total général	100 000 €

## **1 – Contributions au diagnostic stratégique des quartiers labellisés PNRQAD et participation aux ateliers thématiques**

### **Objet :**

Instauré par la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et de lutte contre l'exclusion, le programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) porte sur :

- les quartiers anciens dégradés présentant des caractéristiques d'une concentration élevée d'habitat indigne avec une situation économique et sociale des habitants particulièrement difficile ;
- les quartiers anciens dégradés dans lesquels il est constaté une vacance élevée malgré un marché immobilier tendu.

La ville de Bordeaux a été désignée lauréate de l'appel à projet lancée par le MEEDDAT. Elle lancera dans ce cadre une consultation en mars afin de désigner une équipe pluridisciplinaire (urbaniste, architecte, paysagiste, économiste, anthropologue...) chargée de l'élaboration d'un projet urbain et d'un programme d'actions sur le périmètre retenu. Cette équipe sera retenue au mois de juin 2010.

En préalable, la Ville souhaite confier à l'agence d'urbanisme une réflexion préalable ayant pour objectif d'évaluer les évolutions dynamiques en cours sur le centre ancien, sous la forme de données qualitatives et quantitatives et de cartographies associées. Ces données seront croisées avec celles issues des études anthropologiques menées par ailleurs pour aboutir à une meilleure connaissance des usages et des usages.

En parallèle de ce diagnostic, l'agence d'urbanisme participera aux groupes de travail mis en place par la Ville et associant l'ensemble des acteurs (services Ville, CUB, ...).

### **Finalité :**

Résorption de l'habitat indigne et de la vacance. Revalorisation patrimoniale.

### **Méthode :**

- Mise en place des ateliers de travail thématiques.
- Définition des indicateurs et mise à disposition des données existantes à l'a'urba.
- Participation aux ateliers thématiques en suivant l'avancement des travaux.

### **Document à établir :**

- Cartographies.
- Rapports d'études thématiques

### **Échéance :**

- 1er semestre 2010

### **Estimation jour/homme par spécialité :**

- Directeur d'études : 12 j
- Chargé d'études : 15 j
- Assistants d'études : 24 j
- Production graphique : 15 j

