



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : **61**

Date de Publicité : 23/02/2010

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Séance du lundi 22 février 2010
D - 20100109

Aujourd'hui Lundi 22 février Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Jean-Michel GAUTE (*présent jusqu'à 17 h*), Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Chafika SAILOUD, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Paola PLANTIER (*présente à partir de 17 h*), Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PÉREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Vincent MAURIN,

Excusés :

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, Mme Mariette LABORDE, Mme Sylvie CAZES, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, M. Ludovic BOUSQUET, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, M. Patrick PAPADATO, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

***Bibliothèque Mériadeck. Requalification et Extension.
Avenants aux marchés de travaux. Autorisation.***

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la requalification de la bibliothèque Mériadeck située cours du maréchal Juin dont le coût est estimé à la somme de 5 597 603 € TTC, vous avez autorisé, par délibération D20090052 du 2 février 2009, D20090164 du 30 mars 2009, D20090359 du 20 juin 2009 et D20090458 du 20 juillet 2009, Monsieur le maire à signer les marchés de travaux pour un montant total de 4 844 084,56 € TTC

En cours de chantier, il apparaît nécessaire de procéder à l'ajustement de certaines prestations, afin de tenir compte de l'état réel de l'édifice et d'améliorer la sécurité et le fonctionnement de l'établissement.

Les modifications à porter aux marchés de travaux sont les suivantes :

Lot n° 1 – Démolition/ gros-oeuvre
Marché M090021 – Entreprise DIRICK'S

Montant marché initial	1 169 394,59 € TTC
Montant de l'avenant	42 765,79 € TTC
Nouveau montant marché	1 212 160,38 € TTC

Lot n° 3 – Couverture/ Etanchéité
Marché M090023 – Entreprise SMAC

Pose d'une coiffe et d'un solin non prévu en tête de mur afin d'assurer le hors d'eau.

Montant marché initial	114 409,43 € TTC
Montant de l'avenant	1 275,09 € TTC
Nouveau montant marché	115 684,52 € TTC

Lot n° 4 – Plâtrerie/ Isolation
Marché M090024 – Entreprise INTARSIA

Travaux de plâtrerie complémentaire pour assurer la continuité coupe feu aux droits de portes neuves, prestations liées à l'existant,
Mise en place d'un flocage coupe-feu non prévu initialement mais indispensable pour l'isolement coupe-feu vis-à-vis de la patinoire,
Isolation en partie supérieure du châssis aluminium situé entre la salle de transit et extérieur,

Habillage des platines (équerre) en zone robot 6 et 7.

Montant marché initial	118 052,99 € TTC
Montant de l'avenant	28 725,17 € TTC
Nouveau montant marché	146 778,16 € TTC

Lot n° 5 – Menuiseries intérieures/ Agencement
Marché M090025 – Entreprise CASTET

Pose de deux blocs portes coupe-feu y compris les équipements de sécurité pour la création d'un sas d'isolement et assurant la liaison avec l'ancien bâtiment,
Malgré deux appels d'offres du Lot 17 - Signalétique, celui-ci est resté infructueux. Nous proposons d'intégrer ces prestations au Lot 5 – Menuiseries,
Inversion de portes situées en salle d'exposition afin que celles de l'accueil puissent s'ouvrir au maximum
Agencement d'un placard complémentaire dans le hall d'accueil.

Montant marché initial	238 613,96 € TTC
Montant de l'avenant	18 645,64 € TTC
Nouveau montant marché	257 259,60 € TTC

Lot n° 6 – Menuiseries métalliques
Marché M090026 – Entreprise LABASTERE

Pose d'accessoires de sécurité incendie sur portes coupe-feu de recouvrement du hall.

Montant marché initial	105 523,00 € TTC
Montant de l'avenant	8 848,01 € TTC
Nouveau montant marché	114 371,01 € TTC

Lot n° 7 – Serrurerie
Marché M090027 – Entreprise SOBLACO

Moins-value due à la diminution de la retombée inox pour l'habillage de trémie d'escalier,
Moins-value sur la repose de l'escalier extérieur, caillebotis et garde corps extérieur situés au délaissé sous dalle,
Mise en œuvre d'un faux plafond extérieur en sous face de dalle béton afin d'intégrer en plénum le cheminement des descentes d'eaux pluviales zone parking vélo,
Fourniture et pose de trappes coupe-feu dans locaux techniques,
A la demande du bureau de contrôle, fourniture et pose de main courante supplémentaire,
Application d'un traitement pour la protection des marches, des mains courantes et du palier bois de l'escalier monumental.

Montant marché initial	88 085,40 € TTC
Montant de l'avenant	9 715,11 € TTC
Nouveau montant marché	97 800,51 € TTC

Lot n° 8 – Revêtements de sols et murs.
Marché M090028 – Entreprise BLR

Pose de revêtement type Minéralis en plafond au rez de rue (zone escalier) ;
Adaptation du cheminement pododactile en rez de dalle et rez de rue ;

Montant marché initial	108 859,92 € TTC
Montant de l'avenant	8 339,71 € TTC
Nouveau montant marché	117 199,63 € TTC

Lot n° 10 - Peinture
Marché M090030 – Entreprise LARREY

Mise en peinture, non prévue initialement, de l'ensemble des murs de la salle d'exposition à la demande de l'exploitant.

Montant marché initial	69 047,59 € TTC
Montant de l'avenant	4 831,96 € TTC
Nouveau montant marché	73 879,55 € TTC

Lot n° 11 - Electricité
Marché M090031 – Entreprise INEO

Repose de câbles Entrée/Sortie des portiques conservés en rez-de-dalle/rez-de-rue,
Ajout à la demande de l'exploitant de prises de courant et de prises ondulées dans les banques de retour au rez-de-dalle ainsi que dans la salle d'exploitation.

Montant marché initial	352 012,80 € TTC
Montant de l'avenant	3 936,89 € TTC
Nouveau montant marché	355 949,69 € TTC

Lot n° 14 – SSI Gaz inerte
Marché M090034 – Entreprise INEO

Travaux liés à la mise en place des événements de surpression sur les niveaux R+5 à R+7 comprenant l'ouverture dans la trémie en terrasse et les travaux d'étanchéité induits, Réalisation d'une gaine isolée au niveau R+5.

Montant marché initial	821 601,33 € TTC
Montant de l'avenant	40 710,94 € TTC
Nouveau montant marché	862 312,27 € TTC

Lot n° 15 - Levages
Marché M090035 – Entreprise THYSSEN

Mise en œuvre d'un non-stop ascenseur suite à la demande de la commission de sécurité sur les deux ascenseurs duplex ;
Dépose et repose des boîtiers de commande des montes documents côté Nord et Sud gênant à l'emprise de l'habillage mural bois.

Montant marché initial	113 560,20 € TTC
Montant de l'avenant	3 663,35 € TTC
Nouveau montant marché	117 223,55 € TTC

Lot n° 18 – Contrôle d'accès et de prêt
Marché M090038 – Entreprise 3M

Adaptation d'un système de comptage/ décomptage sur les portiques existants.

Montant marché initial	30 685,65 € TTC
Montant de l'avenant	4 318,76 TTC
Nouveau montant marché	35 004,41 € TTC

Le coût supplémentaire global s'élève à 175 776,42 € TTC (+ 3,6 %) portant le montant total des travaux à 5 019 860,98 € TTC. Ce montant reste inférieur au coût des travaux prévu initialement à 5 597 603,00 € TTC.

En conséquence, et suite à l'avis favorable de la commission d'appel d'offres, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 321- Article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 22 février 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Michel GAUTE

