



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : **61**

Date de Publicité : 26/01/2010

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Séance du lundi 25 janvier 2010
D - 2010052

Aujourd'hui Lundi 25 janvier Deux mil dix, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG - LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE (*présente à partir de 18h25*), M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Wanda LAURENT, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

M. Didier CAZABONNE, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Maxime SIBE, Mme Sarah BROMBERG, Mme Paola PLANTIER, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON,

Reconstruction du groupe scolaire Barbey. Travaux complémentaires. Autorisation.

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibérations n° 20090120 du 2 mars 2009 et n°20090366 du 22 juin 2009, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la reconstruction du Groupe Scolaire Barbey, pour un montant de 6 719 847,76 € TTC inférieur à l'estimation initiale de 7 214 745,76 € TTC.

En cours de chantier, la réalisation de travaux complémentaires ou d'adaptation s'avère nécessaire sur les corps d'état suivants :

Lot n° 2 – Fondation - Gros œuvre
Marché M090118 – Entreprise JSD

- Enlèvement des fondations en sous-œuvre pour la nouvelle chaufferie
- Modification de l'escalier principal pour désenfumage
- Création de deux longrines suite au déplacement de la limite de terrain
- Création de deux micros pieux pour l'escalier extérieur non prévus initialement
- Démolition de deux têtes de voiles et finition des angles suite à l'attribution tardive du lot menuiserie aluminium
- Mise en œuvre dans le patio 4 de bordures béton pour permettre le passage d'eau

	Montant en €
Montant Tranche ferme	990 489,79
Montant Tranche conditionnelle	1 026 378,69
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	15 272,81
TOTAL TTC	2 032 141,29

Lot n° 3 – Etanchéité
Marché M090119 – Entreprise SMAC

- Remplacement du lanterneau treuil prévu initialement par un lanterneau ouverture/fermeture à gaz sous pression
- Remplacement de l'asservissement treuil prévu au CCTP par un désenfumage à commande à gaz sous pression y compris raccordement du tube cuivre de la ventilation basse de la cage d'escalier sur le même boîtier
- Fourniture et pose d'un isolant en laine minérale soudable épaisseur 50 mm derrière les relevés d'étanchéité des acrotères périphériques du plancher haut du rez-de-chaussée
- Développement plus important de la couverture suite au système de fixation des gardes corps et de la mise en place des relevés d'étanchéité isolés
- Sur patio n° 4, fourniture et pose de dalle en béton gris lisse, le long de la façade de la surface étanchée, posées sur plots et sur muret arrêt terre végétale.
- Sur patio n° 4, suppression des solins
- Isolation des relevés en toiture : poutres retroussées, plots et supports pour habillage Centrale Traitement d'Air, plots pour passerelle
- Fourniture et pose d'un isolant en laine de laine minérale soudable, épaisseur 50 mm derrière les relevés d'étanchéité en toiture haute

	Montant en €
Montant Tranche ferme	87 017,03
Montant Tranche conditionnelle	93 327,75
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	7 104,66
TOTAL TTC	187 449,44

Lot n° 5 – Menuiseries - occultations
 Marché M090121 – Entreprise GARRIGUES

- Fourniture et pose de potences pour implantation de prises de courant au droit de la menuiserie aluminium

	Montant en €
Montant Tranche ferme	577 299,63
Montant Tranche conditionnelle	697 328,40
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	509,50
TOTAL TTC	1 275 137,53

Lot n° 7 – Platerie
 Marché M090123 – Entreprise SEGONZAC

- Modification de la nature des faux plafonds
- Adaptation des plafonds extérieurs métalliques y compris découpes pour l'ensemble des luminaires encastrés

	Montant en €
Montant Tranche ferme	116 792,34
Montant Tranche conditionnelle	146 327,65
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	2 095,20
TOTAL TTC	265 215,19

Lot n° 8 – Plomberie – Chauffage - Ventilation
 Marché M090124 – Entreprise MASSOT

- Fourniture et pose d'une grille de ventilation sur l'escalier central posée en tunnel dont la commande est couplée avec le lanterneau de désenfumage.

	Montant en €
Montant Tranche ferme	381 696,34
Montant Tranche conditionnelle	327 995,69
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	3 531,39
TOTAL TTC	713 223,42

Lot n° 10 – Electricité
Marché M090126 – Entreprise CHANTIERS D'AQUITAINE

- Modification des éclairages intérieurs et extérieurs

	Montant en €
Montant Tranche ferme	114 337,60
Montant Tranche conditionnelle	142 969,84
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	1 399,32
TOTAL TTC	258 706,76

Lot n° 11 – Serrurerie
Marché M090127 – Entreprise SPAC

- Déplacement des limites du terrain : grille barreaudage thermolaqué noir – ht 3,85 m
- Déplacement des limites du terrain : plaque acier polymiroir sur 2 montants supplémentaires de la grille barreaudage thermolaqué noir
- Modification de la fixation des gardes-corps sur acrotène du RdC
- Enlèvement du poste 2.11 « Portes métalliques »
- Enlèvement du poste 2.14.2 « Grilles de ventilation »
- Enlèvement du poste 2.14.3 « Grilles cour anglaise »
- Variante platelage escaliers + passerelles en acier galvanisé larmé
- Demande de l'Architecte : fourniture et pose de 9 supports complémentaires de jardinières

	Montant en €
Montant Tranche ferme	207 528,72
Montant Tranche conditionnelle	307 910,80
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	3 796,82
TOTAL TTC	519 236,34

Lot n° 15 – Voirie – Réseaux divers
Marché M090131 – Entreprise EIFFAGE

- Ajout de deux regards à grille en partie basse à la demande du bureau de contrôle
- Modification des grilles du patio
- Suppression des éclairages extérieurs déjà prévus dans un autre lot
- Travaux de VRD consécutifs au déplacement de limite de terrain
- Fourniture et pose de jardinières omises partiellement dans le CCTP

	Montant en €
Montant Tranche ferme	179 106,33
Montant Tranche conditionnelle	212 945,17
Montant du présent Avenant (tranche ferme)	- 7879,88
TOTAL TTC	384 171,62

Le total général aboutit à une plus-value globale de 25 829,82 € TTC soit + 0,39 %.

Le nouveau montant des travaux s'élève à la somme de 6 745 677,58 € TTC et reste compatible avec le bilan prévisionnel de l'opération.

En conséquence et suite à l'avis de la Commission d'Appel d'Offres, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Art. 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 213, Article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 janvier 2010

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Michel GAUTE