



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 21/07/2009

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Séance du lundi 20 juillet 2009***  
**D - 20090455**

***Aujourd'hui Lundi 20 juillet Deux mil neuf, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

## **Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI (*absent de 17 h20 à 20 h*), M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Melle JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN,

## **Excusés :**

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-François BERTHOU, M. Nicolas BRUGERE,  
Mme Natalie VICTOR-RETALI,

***Bourse du Travail. Réaménagement 4ème étage. Travaux  
modificatifs ou complémentaires. Autorisation.***

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n° D2008496 du 29 Septembre 2008, vous avez autorisé la signature des marchés de travaux pour un montant total de 1 297 801,33 € TTC, auquel est venu s'ajouter un marché négocié, le lot n° 8 : serrurerie, pour un montant de 273 357,76 € TTC, portant le coût total des travaux à 1 571 159,09 € TTC.

Lors de la mise en œuvre des travaux, des adaptations techniques sont nécessaires, dont certaines portent sur la nouvelle réglementation en matière de sécurité.

Les marchés concernés sont les suivants :

Lot n° 2 – Gros œuvre Structure  
Marché M080385 – Entreprise Les Compagnons de Saint-Jacques

Ajustement technique dans le cadre de la mise en conformité des dégagements réglementaires d'évacuation de l'escalier B, qui permet la suppression d'un voile porteur.

Montant Marché initial	285 903,55 € TTC
Montant Avenant n° 1	- 717,89 € TTC
Nouveau montant Marché	285 185,66 € TTC

Lot n° 3 – Maçonnerie  
Marché M080386 – Entreprise Les Compagnons de Saint-Jacques

La démolition et la dépose des chapes épaisses de protection mises en œuvre lors des opérations précédentes de reconstruction de la couverture du 4ème Etage a mis en évidence, une planimétrie des sols qui permet finalement de ne traiter l'ensemble des surfaces que par des reprises partielles.

Montant Marché initial	198 065,13 € TTC
Montant Avenant n° 1	- 24 002,67 € TTC
Nouveau montant Marché	174 062,46 € TTC

Lot n° 6 – Menuiserie bois  
Marché M080389 – Entreprise SARL CARDOIT

Pour répondre aux demandes des utilisateurs, une modification des espaces des bureaux 402 et 404 doit être mise en œuvre pour réorganiser l'espace libéré en une salle de formation, par la suppression d'un placard séparatif. Par ailleurs, pour harmoniser l'ensemble de la serrurerie du bâtiment, une fabrication spéciale est nécessaire avec réalisation d'un moule pour les béquilles de porte.

Montant Marché initial	157 456,99 € TTC
Montant Avenant n° 1	1 236,65 € TTC
Nouveau montant Marché	158 693,64 € TTC

Lot n° 8 – Electricité

Marché M080391 – Entreprise INEO AQUITAINE

Modifications nécessaires à la distribution électrique des bureaux 402 et 404, et mise en œuvre des commandes d'éclairage forcées des circulations depuis la loge gardien (suivant exigence de la nouvelle réglementation) combinées à la suppression des dispositifs actionnés de sécurité.

Montant Marché initial	178 186,57 € TTC
Montant Avenant n° 1	2 047,54 € TTC
Nouveau montant Marché	180 234,11 € TTC

Lot n° 9 – Plomberie Chauffage  
Marché M080392 – Entreprise MASSOT

Les investigations complémentaires et la mise au point des documents d'exécution ont fait apparaître la nécessité de dévoyer des réseaux techniques de chauffage, d'installations sanitaires et d'incendie en sous-face du plancher Haut du sous-sol de l'escalier B pour permettre la création de la volée d'escalier de mise à niveau avec la rue.

Montant Marché initial	86 711,60 € TTC
Montant Avenant n° 1	11 529,98 € TTC
Nouveau montant Marché	98 241,58 € TTC

L'ensemble de ces modifications ramène le coût global des travaux à 1 561 252,70 € TTC (0,6%).

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, après avis favorable de la Commission d'appel d'offres, de bien vouloir autoriser Monsieur le maire à signer les avenants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 020, article 2313.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 20 juillet 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Jean-Michel GAUTE**