



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 21/07/2009

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Séance du lundi 20 juillet 2009***  
**D - 20090437**

***Aujourd'hui Lundi 20 juillet Deux mil neuf, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

## **Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI (*absent de 17 h20 à 20 h*), M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Melle JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN,

## **Excusés :**

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-François BERTHOU, M. Nicolas BRUGERE,  
Mme Natalie VICTOR-RETALI,

***Exploitation du marché des Capucins et de ses parcs de stationnement. Rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2008. Information du Conseil Municipal.***

M. Jean Charles BRON, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par traité de concession du 28 décembre 2007, vous avez confié à la SA Les Fils de Madame Géraud, sous forme de délégation de service public, l'exploitation du marché et du parc de stationnement des Halles des Capucins à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2008 pour une durée de 20 ans.

Conformément à l'article I 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le rapport annuel remis à notre collectivité par le délégataire, est communiqué à l'assemblée délibérante.

### **1. Les faits marquants de l'année 2008**

L'exercice 2008 marque l'entrée en vigueur du nouveau contrat d'exploitation du marché et de ses parcs de stationnement. Le contrat définit les modalités d'exploitation du service délégué et de versement d'un droit d'entrée ainsi que la prise en charge d'un programme important de travaux.

Les tarifs en vigueur au moment de la signature du contrat sont maintenus en 2008.

Autre fait marquant est l'arrivée des vendeuses à la charrette sur le parvis du marché à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2008. La présence des charrettes renforce le caractère convivial du marché. Globalement l'attrait du quartier se poursuit grâce à la proximité du restaurant universitaire et aux allées et venues de sa clientèle étudiante.

### **2. Les indicateurs d'activité**

Tout au long de l'année, le délégataire propose des animations orientées aussi bien vers les produits du marché que vers des événements plus culturels qui permettent de renforcer la notoriété du marché.

Ces opérations ont attiré une clientèle plus nombreuse et différente notamment le week-end.

#### Le marché des Capucins

Le nombre de commerçants s'établit en 2008 à 81 contre 83 fin 2007. Dès janvier 2009, l'effectif revient au nombre de 83.

#### Les parcs de stationnement

La fréquentation subit de nouveau « l'effet tramway » et enregistre une baisse de 4,5% par rapport à 2007.

### **3. Le suivi technique**

L'entretien courant est effectué en interne régulièrement. La maintenance technique est assurée dans le cadre des contrats de maintenance avec des prestataires extérieurs pour tout ce qui a trait à la sécurité des biens et des personnes (production et distribution d'eau réfrigérée, protection incendie, ascenseurs, portes basculantes, logiciels de stationnement, étanchéité de la toiture...).

En complément des interventions d'entretien et de maintenance, le concessionnaire a effectué des travaux destinés à améliorer la sécurité et l'accueil des clients du marché ainsi que des usagers du parc de stationnement.

La question des déchets du marché a été évoquée lors de chaque réunion de la commission tripartite et rappelée avec force lors de la dernière réunion du 24 06 2008 ; il a été acté que la société GERAUD devait faire un effort pour promouvoir le tri sélectif et s'engager résolument dans une politique de diminution du volume des déchets . (les commerçants sont favorables a cette action ) .

Un groupe de travail constitué par la Ville sera chargé de veiller à la réalisation de ces objectifs.

### **4. Les données financières**

L'exercice 2008 connaît un léger tassement des recettes\* mais grâce à la maîtrise des charges ainsi qu'à l'absence de frais financiers le résultat est proche de l'équilibre : moins 6 336 €. C'est en cela que l'exercice 2008 constitue un exercice de transition. Sa comparaison avec l'exercice 2007, lui-même exceptionnel par l'intégration des opérations de fin de contrat, n'est donc pas pertinente.

L'année 2009 intégrera l'effet des travaux en charges d'amortissement, les frais financiers sur emprunt ainsi que l'impact des recrutements opérés en 2008, et les recettes des charrettes.

\*Les produits enregistrent un recul global de près de 5% par rapport à 2007 : baisse de 1,8% pour le marché et de 4% pour le parc de stationnement.

## LES COMPTES DE L'EXERCICE 2008

	2008	2007
locations emplacements	475 101	484 240
recettes parking	441 988	460 793
autres recettes	8 101	26 818
TOTAL RECETTES	925 190	971 851
redevance	150	152
achats et charges externes	359 805	345 794
salaires et charges sociales	383 043	395 901
impôts et taxes	33 635	75 291
dotations aux amortissements	154 894	151 722
TOTAL CHARGES EXPLOITATION	931 527	968 862
RESULTAT EXPLOITATION	-6 336	2 989
intérêt sur emprunt	0	36 301
frais financiers sur report	0	114 586
TOTAL CHARGES FINANCIERES	0	150 888
TOTAL DEPENSES	931 527	1 119 750
RESULTAT	-6 336	-147 898

Pour votre information, vous trouverez ci-joint le rapport annuel 2008.

complète

Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir en prendre acte.

### **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 20 juillet 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Jean Charles BRON**