



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

***Séance du lundi 25 mai 2009***  
**D -20090297**

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/05/2009

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Aujourd'hui Lundi 25 mai Deux mil neuf, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN (*présent à partir de 16 h*), Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE (*présent jusqu'à 17h30*), M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET (*présente à partir de 16h15*), M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent à partir de 18h25*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON (*présent jusqu'à 17h30*), Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, Mme Alexandra SIARRI, Mme Béatrice DESAIGUES,

## ***Exploitation des installations techniques des bâtiments communaux. Avenants aux lots 1 à 6. Autorisation.***

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D. -20080193 du 14 avril 2008 vous avez autorisé le Maire à signer les marchés de d'exploitation des installations techniques des bâtiments communaux pour un montant de 13 698 188,09 € T.T.C répartis en six lots attribués à cinq sociétés pour une durée de 5 ans :

- Lot N°1 - Education : société SPIE
- Lot N°2 - Sport / Culture : société G-TEC
- Lot N°3 - Bâtiments complexes : société IDEX Energies
- Lot N°4 - Piscines : société ELYO
- Lot N°5 - Administratif/associatif : société G-TEC
- Lot N°6 - Action sociale : société DALKIA

Le marché prévoyait une période de prise en charge des installations qui a permis de mettre en évidence la nécessité de compléter certaines prestations et d'engager des travaux de pose de compteurs supplémentaires et de mise à niveaux complémentaires pour chacun des 6 lots concernés ainsi que d'intégrer dans le périmètre du contrat des bâtiments exclus de la liste du marché d'origine.

Les modifications proposées portent sur les points suivants :

- Installations de compteurs divisionnaires complémentaires pour la mise en œuvre d'un organigramme de l'énergie par bâtiment et par usage.
- Travaux complémentaires de mise à niveau des installations en terme de sécurité (disconnecteurs, signalétique, organes de sécurité).
- Après mise au point exhaustive des listes de matériel à prendre en charge pour l'exploitation, intégration dans le contrat de certains équipements non listés initialement.
- Réajustement du périmètre exact des marchés (liste des équipements et de bâtiments), entretien et nettoyage des plages de piscines.
- Intégration de la fourniture des filtres pour l'entretien des équipements de ventilation.

Ces ajustements nécessitent de passer les avenants aux marchés suivants :

### **Lot n° 1 – Education Marché M 080121 - Entreprise SPIE**

- Conduite et entretien	127 415,86 € TTC	années 1 à 5
- Gros entretien et renouvellement d'équipement	40 263,34 € TTC	années 1 à 5
- Mise à niveau	123 084,18 € TTC	année 1
Total sur la durée du marché	290 763,38 € TTC	

Montant du marché	3 965 574,80 € T.T.C.
Montant de l'avenant	290 763,38 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	4 256 338,18 € T.T.C.

### **Lot n° 2 – Sport / Culture Marché M 080122 - Entreprise G-TEC**

- Conduite et entretien	28 805,09 € TTC	années 1 à 5
- Gros entretien et renouvellement d'équipement	9 745,01 € TTC	années 1 à 5
- Mise à niveau	40 961,60 € TTC	année 1
Total sur la durée du marché	79 511,17 € TTC	

Montant du marché	723 233,00 € T.T.C.
Montant de l'avenant	79 511,17 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	802 744,70 € T.T.C.

### **Lot n° 3 – Bâtiments complexes Marché M 080123 - Entreprise IDEX Energie**

- Conduite et entretien	133 371,94 € TTC	années 1 à 5
- Fourniture des filtres	154 227,00 € TTC	années 2 à 5
- Gros entretien et renouvellement d'équipement	4 455,10 € TTC	années 1 à 5
Total sur la durée du marché	292 054,04 € TTC	

Montant du marché	2 655 889,26 € T.T.C.
Montant de l'avenant	292 054,04 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	2 947 943,30 € T.T.C.

### **Lot n° 4 – Piscines Marché M 080124 - Entreprise ELYO**

- Conduite et entretien	44 193,40 € TTC	années 1 à 5
- Nettoyage	210 760,71 € TTC	années 1 à 2
- Gros entretien et renouvellement d'équipement	2 643,16 € TTC	années 1 à 5
Total sur la durée du marché	257 597,27 € TTC	

Montant du marché	4 890 974,43 € T.T.C.
-------------------	-----------------------

Montant de l'avenant	257 597,27 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	5 148 571,70 € T.T.C.

**Lot n° 5 – Administratif / Associatif Marché M 080125 - Entreprise G-TEC**

- Conduite et entretien	29 385,72 € TTC	années 1 à 5
- Mise à niveau	47 484,74 € TTC	années 1
Total sur la durée du marché	76 870,46 € TTC	

Montant du marché	520 966,03. € T.T.C.
Montant de l'avenant	76 870,46 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	597 836,49 € T.T.C.

**Lot n° 6 – Social Marché M 080126 - Entreprise DALKIA**

- Conduite et entretien	25 534,60 € TTC	années 1 à 5
Total sur la durée du marché	25 534,60 € TTC	

Montant du marché	941 550,57 € T.T.C.
Montant de l'avenant	25 534,60 € T.T.C.
Nouveau montant du marché	967 085,17 € T.T.C.

Enfin, à l'issue de la première année d'exécution des marchés et de leur évaluation par les services de la Ville, le mode opératoire de certaines exigences techniques sera précisé pour chacun des lots, sans incidences financières.

En conséquence, et suite à l'avis favorable de la commission d'appel d'offres, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser, Monsieur le Maire, à signer les avenants aux marchés précités, en application de l'article 20 du code des marchés publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 020 (Administration Générale de la Collectivité), article 6156.

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 mai 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Jean-Michel GAUTE**