



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

**Séance du lundi 25 mai 2009**  
**D -20090253**

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/05/2009

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Aujourd'hui Lundi 25 mai Deux mil neuf, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN (*présent à partir de 16 h*), Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE (*présent jusqu'à 17h30*), M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET (*présente à partir de 16h15*), M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent à partir de 18h25*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON (*présent jusqu'à 17h30*), Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, Mme Alexandra SIARRI, Mme Béatrice DESAIGUES,

***Bilan des acquisitions et des cessions immobilières, année  
2008. Autorisation. Décision.***

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers.

Le bilan de l'année 2008 est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties des biens du patrimoine de la Commune, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Ce document sera annexé au compte administratif de la collectivité.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 mai 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Hugues MARTIN  
Adjoint au Maire**

## ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES 2008

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Equipements sportifs	Ave de Labarde, 39 rue Jean Vaquier	TM-29-39 (17 055 m <sup>2</sup> )	CMCAS 33		900 000 €	29/09/2008	30/12/2008
Maison individuelle	51 rue Léon Blum claveau	SN-212 (111 m <sup>2</sup> )	Mme BAUTRAIT		59 200 €	21/11/2005	11/12/2008
Terrain	Chemin de Richelieu Commune de Floirac	AB-79 (4 246 m <sup>2</sup> )	CUB		Gratuit	27/11/2006	23/10/2008
Terrain	44-56 Rue Joseph Brunet	GO-64 (1676 m <sup>2</sup> )	CUB		Gratuit	25/02/2008	30/06/2008
Immeuble	105 avenue Gustave Carde – rue de la Rotonde- Abadie	AV 37-90-102-111 (8 610 m <sup>2</sup> )	ETAT		Gratuit	29/05/2006	17/07/2008

Terrain	Rue Nuyens, allées Sainte Marie	AY 28-30-32-34- 241-254-257-260- 262-265-266-269- 271-375-378-380- 381-383-387 (6 177 m²)	CUB		1€	31/01/2008	11/07/2008
Terrain	56/70/76 rue Achard	GM 66-34-35-41	CUB		478 500 €	25/02/2008	30/06/2008
Terrain	Rue Joseph Brunet Square Jean Rebeyrol	GO-57 (1122 m²)	CUB		Gratuit	25/02/2008	18/06/2008
Terrain	160 rue Carle Vernet	BY-375 (232 m²)	CUB		Gratuit	25/02/2008	18/06/2008
Terrain	Rue de gironde	SA-26 (67 m²)	CUB		Gratuit	26/11/2007	10/04/2008
Immeuble Annexe gratiolet du collège Cheverus	2 rue des Augustins	DR-372 (450 m²)	Département de la Gironde		Gratuit	24/09/2007	4/02/2008
Maison individuelle	109 rue joseph brunet claveau	SL-55 (116 m²)	Mme BARON	Pacte de préférence au profit de la ville pendant dix ans indexé sur l'indice du coût de la construction	58 000 €	27/02/2006	21/04/2008

Maison individuelle	1 rue Meste Verdié claveau	SM 113 (76 m <sup>2</sup> )	Mr et Mme BOULOUHA	Pacte de préférence au profit de la ville pendant dix ans indexé sur l'indice du coût de la construction	46 500 €	21/11/2005	26/02/2008
Terrain	Rue Joseph Brunet	SM 200 (788 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 7 de claveau		Gratuit	21/11/2005	31/01/2008

Terrain	Rues Barillet Deschamps et Etienne Dupérat	SN 76-79-80-83- 84-87-88-92-93- 96-97-100-101- 104-105-109-112- 162-337-344-426- 439-444-446 SM 170 (4 679 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 3 de claveau		Gratuit	21/11/2005	31/01/2008
Terrain	Rue Duperat et Meste Verdié	SM 44-47-171-207 (2 067 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 4 de claveau		Gratuit	21/11/2005	11/01/2008
Terrain	Rue Maurice Bergasol, Blanqui, Francis Jammes	SL 168-172-173- 176-177-214-218- 220-239-311-312- 313-315-317-326- 329 (2 512 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 10 de claveau		Gratuit	21/11/2005	11/01/2008
Terrain	Rue Meste Verdié	SM 194-197 (679 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 6 de claveau		Gratuit	21/11/2005	11/01/2008
Terrain	Rue Léon Blum, ave Labarde, rue louis Beydts	SP 12-14-19-20- 334-353 (3624 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 14 de claveau		Gratuit	21/11/2005	11/01/2008

Terrain	Rues Louis Beydts, professeur Sabrazes, Léon Bluml	SP 327-333-356- 359-360-363-368- 50-58-59 (2711 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 13 de claveau		Gratuit	21/11/2005	18/02/2008
Terrain	Rues Francis jammes, Louis david Allègre	SL 81-270-295- 298-300-306 (2705 m <sup>2</sup> )	Association syndicale de l'ILOT 9 de claveau		Gratuit	21/11/2005	18/02/2008

# ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

## ANNEE 2008

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Terrain nu	Rue Henri Dunant 25 impasse de Lestonnat	BN 12- BO 81-84 (53 235 m <sup>2</sup> )	EPIC Réseau Ferré de France	4 240 000 €	24/11/2008	30/12/2008
Appartement	5 rue de Tautzia	DI-98 (214.85 m <sup>2</sup> ) Lot de copropriété 17	Monsieur CASSAGNE	470 000 €	29/09/2008	18/12/2008
Terrain	24 rue Virginia	VS-88-VS-89 (2 936 m <sup>2</sup> )	SCI Centres de Loisirs	500 000 €	28/01/2008	7/08/2008
Immeuble	33 rue Détrois	MP-5 (1909 m <sup>2</sup> )	CUB	1 077 966,41 €	25/02/2008	10/07/2008
Ensemble immobilier	124-134 rue Lucien Faure 83 rue de la Faïencerie	RW 17-18-31 (12 202 m <sup>2</sup> ) RX 94 (8 007 m <sup>2</sup> )	CITRAM Aquitaine	4 500 000 €	25/02/2008	26/06/2008
Immeuble	78/82 rue Joséphine 70 rue Chantecrit	RS-1-2-3-4 (429 m <sup>2</sup> )	CUB	135 795 €	30/04/2007	28/05/2008
Terrain	Rues professeur devaux, princeteau	BY 363 – 364 (238 m <sup>2</sup> )	CUB	Gratuit	25/02/2008	28/05/2008
Immeuble	49 rue de l'Ecole Normale Ave Charles de Gaulle	MZ-13-55 (3 380 m <sup>2</sup> )	Département de la Gironde	Gratuit	9/07/2007	13/05/2008
Immeuble	120 rue Héron	HO-105 (268 m <sup>2</sup> )	CUB	292 153,58 €	24/09/2007	11/03/2008
Terrain nu	Rue André Darbon	RH 239-241-318-320 (640 m <sup>2</sup> )	DOMOFrance	22 950 €	30/04/2007	18/02/2008

Lots de volume 31-33	Rue Corps Franc Pommies	ILOT IV de Mériadec KA-43 (481,06 m <sup>2</sup> )	CUB	144 000 €	18/12/2006	15/02/2008
-------------------------	----------------------------	--	-----	-----------	------------	------------

## ETAT DES ECHANGES

### ANNEE 2008

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DES CO ECHANGISTE	SOULTE	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Terrain	Rues Peyronnet, Brenet, Beaux Arts	DM 159-161-163 (1 407 m <sup>2</sup> )	Ville de Bordeaux	146 800 €	25/02/2008	30/07/2008
Immeuble	51 rue Reignier	AW 109 (1 161 m <sup>2</sup> )	CUB			



