



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 26 mai 2009
D - 20090251

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/05/2009

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 26 mai Deux mil neuf, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN (*présent à partir de 16 h*), Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE (*présent jusqu'à 17h30*), M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET (*présente à partir de 16h15*), M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent à partir de 18h25*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON (*présent jusqu'à 17h30*), Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, Mme Alexandra SIARRI, Mme Béatrice DESAIGUES,

Résiliation partielle du bail emphytéotique conclu avec la société Logévie. Cession au grand port maritime de Bordeaux de parcelles situées avenue de Labarde. Déclassement du domaine public. Autorisation. Décision.

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un ensemble immobilier, cadastré SO-34 situé rue Professeur Deniges et avenue de Labarde, donné à bail emphytéotique à la société Logévie dans le cadre de la réalisation de logements sociaux ainsi que d'une emprise cadastrée SO-10 sur laquelle est implantée l'école Labarde.

Ces deux terrains sont séparés de la propriété voisine appartenant au Grand Port Maritime de Bordeaux par un fossé dont la moitié appartient à la Ville de Bordeaux.

Son entretien par notre collectivité s'avère onéreux et délicat et ce d'autant que des clôtures ont été disposées en retrait du fossé par mesure de sécurité.

Afin de simplifier la gestion de cette emprise, le Grand Port Maritime de Bordeaux a proposé à la Ville une régularisation de ce foncier par une cession à titre gratuit des parcelles détachées, cadastrées SO-59 pour 289 m² après déclassement du domaine public et SO-57 pour 319 m² après résiliation partielle du bail emphytéotique avec Logévie.

France Domaine a été consulté sur ce dossier le 23 décembre 2008.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **Décider**
 - La résiliation partielle du bail emphytéotique consenti à la société Logévie en ce qui concerne la parcelle SO-57
 - Le déclassement du domaine public de la parcelle SO-59
 - La cession à titre gratuit au Grand Port Maritime de Bordeaux des emprises cadastrées SO-57 et SO-59 d'une superficie totale de 608 m²

- **Autoriser** Mr Le Maire à signer les actes de résiliation du bail emphytéotique et de cession des emprises au Grand Port Maritime de Bordeaux ainsi que tous les documents afférents à cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 mai 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Hugues MARTIN
Adjoint au Maire

