



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 25 mai 2009
D -20090250

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/05/2009

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 25 mai Deux mil neuf, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN (*présent à partir de 16 h*), Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE (*présent jusqu'à 17h30*), M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET (*présente à partir de 16h15*), M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent à partir de 18h25*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON (*présent jusqu'à 17h30*), Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, Mme Alexandra SIARRI, Mme Béatrice DESAIGUES,

***Acquisition des droits aux baux commerciaux des locaux
situés 93 à 101 cours Victor Hugo à la société Guyenne
central bricolage. Autorisation. Décision.***

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La société « Guyenne Central Bricolage » a décidé de céder les droits aux deux baux commerciaux portant sur les biens situés 93 cours Victor Hugo et 95 à 101 cours Victor Hugo dans lesquels fonctionne un commerce de détail de bricolage.

Ces locaux sont décomposés de la façon suivante :

- n° 93 : sous- sol de 90 m² et rez-de-chaussée de 107 m²
- n° 95 à 101 : sous- sol de 370 m² et rez-de-chaussée de 320 m²

Compte tenu de l'intérêt général, cette acquisition est réalisée moyennant un prix de 300 000 € conforme à l'évaluation de France Domaine en date du 22 avril 2009, auquel il conviendra d'ajouter les frais à verser à l'agence CELIMO soit la somme de 50 040,64 € TTC.

Les loyers annuels concernant la location des murs s'élèvent :

- à la somme de 18 000 € HT pour le 93 cours Victor Hugo à verser à la SCI « MS Servant » propriétaire des murs.
- à la somme de 45 153 € HT pour les biens situés 95 à 101 cours Victor Hugo à verser à la Société « Incité Bordeaux la CUB » propriétaire des murs.

Ces faits exposés nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider

- L'acquisition à la société « Guyenne Central Bricolage » des droits aux baux commerciaux des biens situés 93 et 95 à 101 cours Victor Hugo moyennant un prix de 300 000 € auxquels viendront s'ajouter les frais d'actes :
- le versement des frais d'un montant de 50 040,64 € TTC à l'agence CELIMO
- l'ouverture au Budget 2009 des sommes nécessaires en investissement et en fonctionnement

Autoriser Monsieur Le Maire à signer l'acte d'acquisition et tous les documents découlant de cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 mai 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Hugues MARTIN
Adjoint au Maire

