

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 10/07/2024  
ID Télétransmission : 033-213300635-20240709-137279-DE-1-1

Date de mise en ligne : 12/07/2024

certifié exact,

**Séance du mardi 9 juillet  
2024  
D-2024/204**

**Aujourd'hui 9 juillet 2024, à 14h06,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

suspension de séance de 17H07 à 17H19

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Monsieur Maxime PAPIN, Madame Léa ANDRE, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Aziz SKALLI, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Monsieur Didier CUGY présent jusqu'à 15h50, Madame Myriam ECKERT présente jusqu'à 15h50,  
Monsieur Fabien ROBERT présent jusqu'à 15H56, Monsieur Dominique BOUISSON présent jusqu'à 16H30, Monsieur Stéphane PFEIFFER présent jusqu'à 17h07  
Madame Céline PAPIN présente jusqu'à 17h20 et Monsieur Cyrille JABER présent à partir de 16H30

### **Excusés :**

Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Pascale ROUX, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Maxime ROSSELIN, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES,

**Ville de Bordeaux. Rue François Roganeau. Déclassement  
d'une emprise de 300 m<sup>2</sup> environ à détacher de la parcelle  
cadastrée section TB numéro 80 en vue de sa cession à  
Aquitanis. Décision. Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'une parcelle, sise à Bordeaux, donnant au Nord sur les rues François Roganeau, du Jonc et Gabriel Frizeau, cadastrée section TB, numéro 80, d'une superficie totale de 53 122 m<sup>2</sup> environ.

Dans le cadre des réaménagements opérés dans le périmètre du quartier des Aubiers, une partie de cette parcelle en nature de parking, à l'angle de la rue Roganeau et du cours des Aubiers, doit être cédée à Aquitanis, Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, propriétaire d'immeubles riverains, en vue de la constitution d'un parking résidentiel, à destination de ses locataires.

Afin de mener à bien cette opération, il est nécessaire de procéder à la désaffectation puis au déclassement de cette emprise, d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> environ, à extraire de ladite parcelle cadastrée section TB numéro 80, appartenant à la Ville de Bordeaux.

Il est ici précisé que la constatation de la désaffectation des lieux a eu lieu le 19 juin 2024, suivant procès-verbal établi par Maître Casimiro, huissier de justice à Bordeaux, le même jour.

La présente délibération a donc pour objet la validation de la présente opération par le conseil municipal de la Ville de Bordeaux, consistant au déclassement de l'emprise d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> environ, à détacher de la parcelle cadastrée section TB numéro 80, sise à Bordeaux, à l'angle de la rue Roganeau et du cours des Aubiers, propriété de la ville de Bordeaux.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-1, L.2121-29 et L.5211-10,

**VU** le Code Général de la Propriété des personnes publiques et notamment ses articles L2141-1 et suivants,

**VU** le procès-verbal de constat de désaffectation établi par Maître Casimiro, huissier de justice à Bordeaux, en date du 19 juin 2024,

**ENTENDU** le rapport de présentation

**CONSIDERANT** ce qui a été exposé ci-dessus,

## DECIDE

Article 1 : d'approuver le déclassement de l'emprise en nature de parking d'une superficie de de 300 m<sup>2</sup> environ, à détacher de la parcelle cadastrée section TB numéro 80, sise à Bordeaux, à l'angle de la rue Roganeau et du cours des Aubiers.

### **ADOpte A LA MAJORITE**

Non participation au vote de Messieurs Pierre HURMIC, Stéphane PFEIFFER et Pierre de Gaetan NJIKAM MOULIOM.

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES  
ABSTENTION DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 9 juillet 2024

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**



DIRECTION GENERALE  
DE L'AMENAGEMENT

- DIRECTION DU FONCIER -



COMMUNE  
DE  
BORDEAUX

PRU. DES AUBIERS  
IMMEUBLE SIS,  
RUE GABRIEL FRIZEAU ET  
FRANCOIS ROGANEAU

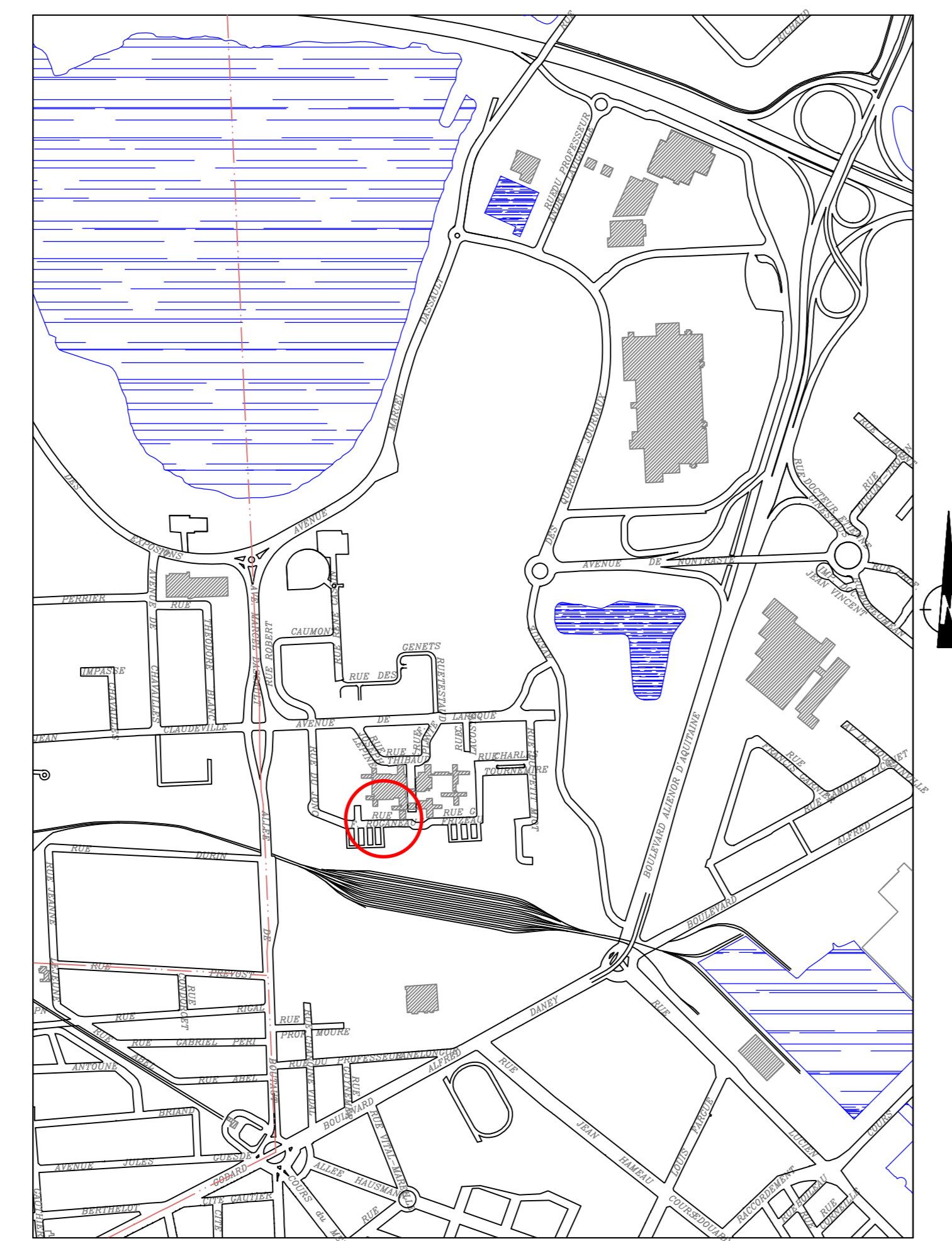
CESSION PAR LA COMMUNE DE BORDEAUX  
A AQUITANIS

CADASTRE

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE	CESSION
TB	80	5322 M <sup>2</sup>	300 M <sup>2</sup>
TOTALS			300 M <sup>2</sup>

DRESSE PAR LE TECHNIEN TERRITORIAL BORDEAUX LE : 02/10/2023	VI ET VERIFIE PAR LE GEOMETRE BORDEAUX LE :	PRESENTE PAR LE DIRECTEUR BORDEAUX LE :
Objet AF : TB80		
NUMERO DE CLASSEMENT 13019486.dwg	MODIFIE LE	OBSERVATIONS
ARCHIVES 2023		
DESSINATEUR : FFH		SERVICE DEMANDEUR DCA/DFPV/(A.C.)

PLAN DE SITUATION Echelle : 1/10000



PLAN DE MASSE Echelle : 1/ 200

