



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 27 avril 2009

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/04/2009

D - 20090176

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 27 avril Deux mil neuf, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphan DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS, Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE, M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARCH, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Chafika SAIOUD, Mme Sarah BROMBERG, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON,

***Bâtiments des vivres de la marine. Bail emphytéotique avec
la SCI Buisson & Son. Autorisation. Décision.***

M. Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire de deux pavillons situés à l'entrée du quartier de Bacalan, 2 place Victor Raulin, 2 bis rue Achard, cadastrés GL-25 et GL-27.

Longtemps inoccupé, un de ces pavillons a été mis à la disposition d'un artiste, Mr Jean-François BUISSON par convention en date du 18 mai 2004, renouvelée le 7 juillet 2008.

Ce dernier envisage de réaliser sur la totalité du site un ensemble composé d'un atelier de sculpture, d'une galerie d'art et d'une résidence d'artistes.

Ce projet nécessite la réhabilitation des deux pavillons édifiés en 1786 et en partie classés à l'inventaire des Monuments Historiques en ce qui concerne les façades et les toitures.

Le montant prévisionnel des travaux nécessaires s'élève à la somme de 1 404 000 € HT.

Afin de réaliser ces investissements, Mr BUISSON a créé une société la SCI Buisson & Son et a demandé à la Ville de lui consentir un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans moyennant une redevance de 1 878 € par an, conforme à l'estimation de France Domaine en date du 21 janvier 2009.

Toutefois au bout de 20 ans, les parties conviennent de se réunir afin d'évaluer l'état des bâtiments et de justifier d'une prolongation du bail de 10 ans supplémentaires (soit une durée de 40 ans au total), dans le cadre d'un projet d'intérêt général.

Le financement de ce projet sera assumé en partie par une subvention de la DRAC (40%), par du Mécénat et des fonds propres.

Par la suite, l'association « Les Vivres de l'Art » viendra gérer cette structure.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider

- la conclusion d'un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans et moyennant une redevance de 1 878 € par an avec la SCI Buisson & Son, pour les emprises cadastrées GL-25 et GL-27 situées place Victor Raulin
- l'encaissement des redevances correspondantes

Autoriser Mr Le Maire à signer le bail emphytéotique et tous les documents afférents à cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 avril 2009

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Hugues MARTIN
Adjoint au Maire

